



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 22/05/2019
Prot. n. 5063

PROVVEDIMENTO EX ART. 29, COMMA 1, D.LGS. 50/2016

Procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Oristano, via del Porto snc, contraddistinto dal codice ORB0456 (Motorizzazione Civile di Oristano).

C.I.G. 78391238F0 – C.U.P. G15D19000000001

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 31/01/2019

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2663 del 19/03/2019 è stata indetta una Procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Oristano, via del Porto snc, contraddistinto dal codice ORB0456 (Motorizzazione Civile di Oristano);
- quale criterio di aggiudicazione è stato assunto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo a base di gara è stato quantificato nella misura di € 66.016,83 (Euro sessantaseimilasedici/83) oltre I.V.A. e oneri previdenziali, di cui € 653,63 per oneri relativi alla sicurezza e € 1.307,26 per costo della manodopera;



- il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stato stimato nella misura di € 66.016,83 (Euro sessantaseimilasedici/83), oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
- con avviso pubblico prot. n. 2689 del 19/03/2019 è stata avviata una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare cinque operatori economici abilitati al Bando Servizi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - cui inviare una richiesta di offerta tramite il predetto sistema di e-procurement;
- ai seguenti operatori economici selezionati è stata inviata tramite MePA la richiesta di offerta n. 2276231 dell'11/04/2019:

Operatore sorteggiato	N° istanza	Ragione sociale operatore economico	Sede legale	Partita IVA
Operatore 1	9	R.T.P. Ing. Guido Boggio	Via San Saturnino n. 93 - Cagliari	02568230920
Operatore 2	5	R.T.P. Progetto Costruzione Qualità S.r.l.	Via Varano S.P. Cameranense n. 334 A - 60131 Ancona	02341540421
Operatore 3	7	Ing. Andrea Bagagli	Via Terra Vergine n. 15 - Pescara	01851520682
Operatore 4	10	Ing. Paola Piergigli	Via Piemonte n. 70 B - Monsano (AN)	02505850426
Operatore 5	8	R.T.P. Ing. Pompilio Mobilia	Via Dietro Corte n. 31 - 83037 Montecalvo Irpino (AV)	02568680645

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 10/05/2019;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 4745 del 13/05/2019 è stato costituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, composto dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
 1. Presidente: Ing. Alessandra Pirari, responsabile unico del procedimento;
 2. Componente: Ing. Silvio Persico;
 3. Componente e segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano;
- la prima seduta sul MePA è stata fissata alle ore 09:00 del giorno 15/05/2019;
- nei giorni 15 e 22 maggio 2019, il seggio di gara come sopra costituito ha eseguito tramite MePA la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti invitati;

VISTO

- il verbale prot. n. 5041 del 22 maggio 2019, relativo alle sedute di gara tramite MePA;

CONSIDERATO CHE

- è pervenuta una sola offerta da parte del R.T.P. costituendo Progetto Costruzione Qualità S.r.l.;

- in data 22 maggio 2018, all'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente e delle integrazioni richieste, il seggio di gara ha proposto l'ammissione del R.T.P. costituendo Progetto Costruzione Qualità S.r.l.;

DETERMINA

- di approvare il verbale prot. n. 5041 del 22 maggio 2019, relativo alle sedute di gara del 15 e 22 maggio 2019;
- di approvare l'ammissione del R.T.P. costituendo Progetto Costruzione Qualità S.r.l. proposta dal seggio di gara;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia e notificarlo a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016.

Gli atti del procedimento sono disponibili presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via A. Lo Frasso n. 2 – 09127 Cagliari.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Ing. Giovanni Zito



