



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 22/05/2019  
Prot. n. 2019/5072

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale, dell'intervento di recupero e restauro conservativo dei compendi demaniali di cui alle schede SSB0609 - SSB0613 siti nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale.- C.I.G. 78449029EB – Determina di aggiudicazione**

#### Premesso che

- con verbale prot. 2019/1332 con il quale è stata dichiarata la somma urgenza dei lavori sui compendi demaniali in oggetto, ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità e la sicurezza;
- con verbale prot. n. 2019/1511 del 15/02/2019 sono stati consegnati i lavori alla ditta EdilMa di Manca Antonello per la realizzazione dei lavori in somma urgenza nei compendi demaniali in oggetto, consistenti nella posa di realizzazioni provvisorie al fine di perimetrare le aree di pericolo e di rimuovere parzialmente gli intonaci in fase di distacco;
- è necessario tutelare i beni stessi e ripristinare le condizioni di sicurezza e normalità in quanto le opere in somma urgenza sono esclusivamente finalizzate a garantire la tutela della pubblica incolumità;
- con determina prot. 2019/1890 del Responsabile della Direzione Regionale, l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento ed i tecnici ing. Silvio Persico e geom. Antonio Ignazio Cabras sono stati nominati progettisti del servizio e collaboratori per la predisposizione e delle procedure di bando e per lo svolgimento delle mansioni tecnico amministrative connesse all'affidamento del servizio;
- il servizio in oggetto è dettagliato nel progetto prot. 2019/2454 del 13/03/2019 redatto dall'ing. Silvio Persico e dal geom. Antonio Ignazio Cabras ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, D.lgs. 50/2016, con cui il valore dell'appalto è stimato in € 38.000,00 (Euro trentottomila/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio;
- con determina a contrarre prot. n. 2803 del 21/03/2019 è stata avviata una procedura di gara per l'affidamento Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

pec: dre\_sardegna@pce.agenziademanio.it



36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale, dell'intervento di recupero e restauro conservativo dei compendi demaniali di cui alle schede SSB0609 - SSB0613 siti nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale, con base d'asta € 29.046,06;

- con nota prot. n. 2019/8609/DAFC-PBC del 17/05/2019, il Dirigente della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo – dell'Agenzia del Demanio, nelle more dell'approvazione del nuovo Piano degli Investimento 2019-2021, ha garantito la copertura finanziaria per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 25/03/2019, la procedura veniva avviata mediante RdO 2258163 inviata tramite portale MePA ai seguenti operatori economici :

Nr.	Operatore economico	Partita IVA
1	Arch. Antonio Cossu	02734750900
2	Arch. Claudia Solinas	02652290905
3	Arch. Roberto Pattitoni	02726720903
4	Arch. Daniela Mureddu	02647860903
5	Arch. Salvatore Mario Carboni	02482000904

- in data 05/04/2019, il RUP teneva seduta pubblica in cui dava atto entro il termine stabilito risultavano presentate le seguenti offerte:

Nr.	Operatore economico	Partita IVA	Sede
1	Arch. Antonio Cossu	02734750900	Via Mezzogiorno n. 69/ B, Stintino (SS)
2	Arch. Salvatore Mario Carboni	02482000904	Via Budapest n. 31/A, Sassari (SS)

- con determina prot. 3584 del 08/04/2019 è stata approvata l'esclusione del concorrente Arch. Antonio Cossu e l'ammissione del concorrente Arch. Salvatore Mario Carboni
- alla seduta del 09/04/2019, constatata la regolarità della documentazione amministrativa del concorrente Arch. Salvatore Mario Carboni, il RUP effettuava l'apertura dell'offerta economica da cui veniva ricavata la seguente graduatoria:

N.	Ragione sociale operatore economico	Sede legale	Partita IVA	Valore complessivo dell'offerta
1	Arch. Salvatore Mario Carboni	Via Budapest n. 31/A, Sassari (SS)	02482000904	€ 25.000,00

- che nella seduta del 09/04/2019 il RUP ha dunque proposto di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore Arch. Salvatore Mario Carboni, con sede in Sassari, via Budapest n. 31/A, P. Iva 02482000904, , che ha offerto l'importo di € 25.000,00 oltre oneri di legge;
- che con determina prot. n. 3857 del 11/04/2019 il Responsabile della Direzione Regionale Sardegna ha approvato il verbale di gara e le ammissioni ed esclusioni proposte dal RUP, rinviando l'aggiudicazione del servizio all'esito della verifica dei prescritti requisiti;
- che in data 09/04/2019 e 16/04/2019 i provvedimenti di approvazione delle ammissioni e delle esclusioni, unitamente ai verbali di gara prot. 3528 del 05/04/2019 e prot. 3696 del 09/04/2019,

sono stati pubblicati sul profilo del committente e notificati ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

- che all'esito della verifica dei prescritti requisiti, con nota prot. n. 5064 del 22/05/2019 il RUP ha attestato in capo all'*Arch. Salvatore Mario Carboni* l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali stabiliti dalla lettera di invito ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e proposto di procedere all'aggiudicazione;
- che l'operatore economico dovrà trasmettere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. XIV del Progetto del servizio;

#### **Considerato**

- che sussistono le condizioni per aggiudicare il servizio all'*Arch. Salvatore Mario Carboni* e dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione;
- di dover procedere alla approvazione della proposta di aggiudicazione prot. n. 5064 del 22/05/2019 formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;
- che in applicazione dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D. Lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;

#### **Tutto ciò premesso**

#### **Il Responsabile della Direzione Regionale**

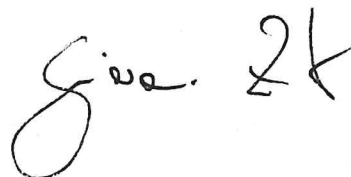
- **VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **VISTO** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. 2019/1567/DIR del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni e servizi;
- **VISTA** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determina prot. 2019/1890 del Responsabile della Direzione Regionale, l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento ed i tecnici ing. Silvio Persico e geom. Antonio Ignazio Cabras sono stati nominati progettisti del servizio e collaboratori per la predisposizione e delle procedure di bando e per lo svolgimento delle mansioni tecnico amministrative connesse all'affidamento del servizio;
- **VISTO** i provvedimenti di approvazione degli ammessi e degli esclusi prot. n. 3584 e 3857, pubblicato sul profilo del committente e notificato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- **VISTA** la proposta di aggiudicazione del servizio prot. n. 5064 del 22/05/2019, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTO** la nota prot. n. 2019/8609/DAFC-PBC del 17/05/2019 con la quale il Dirigente della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo – dell'Agenzia del Demanio, ha garantito la copertura finanziaria di € 31.720,00 per l'affidamento del servizio in oggetto;

#### **Determina**

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 5064 del 22/05/2019, formulata dal Responsabile unico del procedimento;

- di aggiudicare il servizio in oggetto all'*Arch. Salvatore Mario Carboni*, con sede in Sassari, via Via Budapest n. 31/A, per l'importo di € 25.000,00 oltre oneri di legge, pari a € 1.000 per oneri previdenziali e € 5.720,00 per IVA;
- di dichiarare efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- di dover procedere alla stipula del contratto entro il termine di 60 giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- di disporre che il contratto sia stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di pubblicare l'esito della procedura di aggiudicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa nonché a tutti i soggetti individuati secondo termini e modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giov. Zito', written in a cursive style.