



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 22/05/2019

Prot. 2019/5041

Procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Oristano, via del Porto snc, contraddistinto dal codice ORB0456 (Motorizzazione Civile di Oristano).

C.I.G. 78391238F0 – C.U.P. G15D19000000001

**VERBALE DI GARA
SEDUTA DEL 15/05/2019**

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2663 del 19/03/2019 è stata indetta una Procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Oristano, via del Porto snc, contraddistinto dal codice ORB0456 (Motorizzazione Civile di Oristano);
- quale criterio di aggiudicazione è stato assunto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo a base di gara è stato quantificato nella misura di € 66.016,83 (Euro sessantaseimilasedici/83) oltre I.V.A. e oneri previdenziali, di cui € 653,63 per oneri relativi alla sicurezza e € 1.307,26 per costo della manodopera;
- il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stato stimato nella misura di € 66.016,83 (Euro sessantaseimilasedici/83), oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
- con avviso pubblico prot. n. 2689 del 19/03/2019 è stata avviata una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare cinque operatori economici abilitati al Bando Servizi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - cui inviare una richiesta di offerta tramite il predetto sistema di e-procurement;
- ai seguenti operatori economici selezionati è stata inviata tramite MePA la richiesta di offerta n. 2276231 dell'11/04/2019:



Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 67 97 31 – Faxmail 06 50 51 60 68
e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it – PEC dre_sardegna@pec.agenziademanio.it

<i>Operatore sorteggiato</i>	<i>N° istanza</i>	<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Partita IVA</i>
Operatore 1	9	R.T.P. Ing. Guido Boggio	Via San Saturnino n. 93 - Cagliari	02568230920
Operatore 2	5	R.T.P. Progetto Costruzione Qualità S.r.l.	Via Varano S.P. Cameranense n. 334 A - 60131 Ancona	02341540421
Operatore 3	7	Ing. Andrea Bagagli	Via Terra Vergine n. 15 - Pescara	01851520682
Operatore 4	10	Ing. Paola Piergigli	Via Piemonte n. 70 B - Monsano (AN)	02505850426
Operatore 5	8	R.T.P. Ing. Pompilio Mobilia	Via Dietro Corte n. 31 - 83037 Montecalvo Irpino (AV)	02568680645

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 10/05/2019;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 4745 del 13/05/2019 è stato costituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, composto dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
 1. Presidente: Ing. Alessandra Pirari, responsabile unico del procedimento;
 2. Componente: Ing. Silvio Persico;
 3. Componente e segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano;
- la prima seduta sul MePA è stata fissata alle ore 09:00 del giorno 15/05/2019;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2019**, il giorno **15 maggio**, alle ore **11:55**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti invitati.

Il Presidente accede alla gara di interesse sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, constatando che entro il termine stabilito ha presentato offerta il seguente concorrente:

<i>N°</i>	<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Partita IVA</i>
1	R.T.P. Progetto Costruzione Qualità S.r.l.	Via Varano S.P. Cameranense n. 334 A - 60131 Ancona	02341540421

Congiuntamente ai componenti del seggio di gara, procede dunque all'apertura telematica della relativa busta amministrativa ed alla verifica della documentazione ivi contenuta, rilevando quanto segue:

- 1) Busta 1: R.T.P. costituendo Progetto Costruzione Qualità S.r.l., Via Varano S.P. Cameranense n. 334 A - 60131 Ancona - pcqsr@securposta.net (P.IVA: 02341540421)**

E' presente il PASSOE n. 9636-0354-8519-3762. La documentazione presenta le seguenti irregolarità:

- la mandataria PCQ S.r.l. dichiara di essere un operatore economico di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.Lgs. 50/2016, in contrasto con l'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, con il D.M. 263/2016 e l'art. 7 del disciplinare di gara;
- la mandante Studio di Ingegneria Sardella S.r.l. dichiara di eseguire la prestazione principale, individuata nel servizio di verifica della vulnerabilità sismica (ID S03), in luogo della mandataria, in violazione dell'art. 48 co. 2 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale deve eseguire la prestazione indicata come principale anche in termini economici;
- la documentazione presentata non consente di risalire alla natura del rapporto di collaborazione di Diego Cesaretti e William Tantucci con la PCQ S.r.l., atteso che i collaboratori contemplati dal D.M. del M.I.T. n. 263/2016 sono i dipendenti ed i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A., che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
- la somma delle quote di partecipazione al Raggruppamento indicate nella domanda è superiore al 100%;
- nei documenti di gara non è specificato il professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008;
- non è possibile appurare se l'Ing. Claudio Sardella, indicato quale Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e in materia di sicurezza, ricopra anche il ruolo di responsabile della sicurezza strutturale, atteso che non è consentito scindere i due incarichi e che l'Ing. Giuseppe D'Aria risulta essere iscritto da meno di dieci anni al proprio ordine professionale;
- non è specificato il titolo di studio posseduto da tutti i responsabili del gruppo di lavoro (indirizzo di laurea, laurea specialistica o quinquennale o triennale).
- non è compilata la parte III – sez. D – N. 6 del DGUE della PCQ S.r.l., relativa all'assenza di situazioni di controllo;
- non è indicato il massimale della polizza per responsabilità professionale del Geol. Cristiano Pascucci;
- non è presente l'attestato di pagamento dell'imposta di bollo di cui all'art. 15.1 del Disciplinare di gara;

Alla luce della documentazione esaminata, il RUP attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, chiedendo all'operatore economico, tramite MePA, di produrre la seguente documentazione entro e non oltre il giorno 21 maggio 2019:

- integrazione della domanda di partecipazione con specificazione della natura giuridica dell'operatore PCQ in relazione alla natura dei servizi da affidare, atteso che, secondo il vigente Codice di Contratti, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria solo gli operatori economici di cui all'art. 46 del medesimo Codice;
- integrazione della domanda di partecipazione con specificazione delle parti e delle quote del servizio che saranno eseguite dalla mandataria e dalle mandanti, assicurando che il totale sia pari al 100%;
- integrazione della domanda di partecipazione con specificazione della natura del rapporto di collaborazione di Diego Cesaretti e William Tantucci con la PCQ S.r.l.;
- integrazione della domanda di partecipazione con la specificazione del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008;
- integrazione della domanda di partecipazione con la specificazione del ruolo assunto dall'Ing. Claudio Sardella all'interno del gruppo di lavoro prescritto dal disciplinare di gara;

- integrazione della domanda di partecipazione con la specificazione dei titoli di studio posseduti da tutti i responsabili del gruppo di lavoro prescritto dal disciplinare di gara (indirizzo di laurea, laurea specialistica o quinquennale o triennale);
- integrazione del DGUE della PCQ S.r.l. con indicazione dell'eventuale sussistenza di situazioni di controllo (parte III – sez., D – N. 6);
- integrazione del DGUE del Geol. Cristiano Pascucci con indicazione del massimale della polizza per responsabilità professionale;
- trasmissione dell'attestato di pagamento dell'imposta di bollo di cui all'art. 15.1 del Disciplinare di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 13:00 e rinviata al giorno 22 maggio 2019, ore 09:00, per la verifica delle integrazioni richieste.

SEDUTA DEL 22/05/2019

l'anno **2019**, il giorno **22 maggio**, alle ore **09:30**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione integrativa presentata dal concorrente R.T.P. costituendo Progetto Costruzione Qualità S.r.l. e richiesta dal RUP con nota prot. n. 4910 del 16 maggio 2019.

Preliminarmente il seggio di gara constata che entro il termine stabilito (21/05/2019) è pervenuta tramite l'area Comunicazioni del MePA la seguente documentazione:

- relazione contenente i chiarimenti richiesti dal seggio di gara nella seduta del 15/05/2019;
- integrazione del DGUE della PCQ S.r.l. con indicazione dell'insussistenza di situazioni di controllo (parte III – sez., D – N. 6);
- integrazione del DGUE del Geol. Cristiano Pascucci con indicazione del massimale della polizza per responsabilità professionale;
- attestato di pagamento dell'imposta di bollo di cui all'art. 15.1 del Disciplinare di gara.

Il seggio ritiene che la documentazione prodotta sia sufficiente al superamento delle carenze ed imprecisioni precedentemente riscontrate e pertanto ammette il concorrente al prosieguo delle operazioni di gara, provvedendo ad approvare sulla piattaforma del MePA i documenti contenuti nella busta amministrativa.

Il Presidente del seggio dispone che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per l'approvazione.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di procedura avviata prima dell'entrata in vigore del D.L. 32/2019, il provvedimento di approvazione delle ammissioni e delle esclusioni proposte dal RUP, unitamente al presente verbale, sarà pubblicato sul profilo dell'Agenzia entro due giorni dalla data di adozione del provvedimento medesimo.

La seduta viene chiusa alle ore 11:53.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Alessandra Pirari
- Ing. Silvio Persico
- Dott. Luca Foscoliano

