



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

MAGGIO 2019



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

INDICE

- 1. DATI GENERALI**
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE**
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE**
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO**
- 2. DESCRIZIONE SINTETICA**
- 3. DATI CATASTALI**
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA**
 - 3.2. VISURE**
- 4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

MAGGIO 2019

1. DATI GENERALI

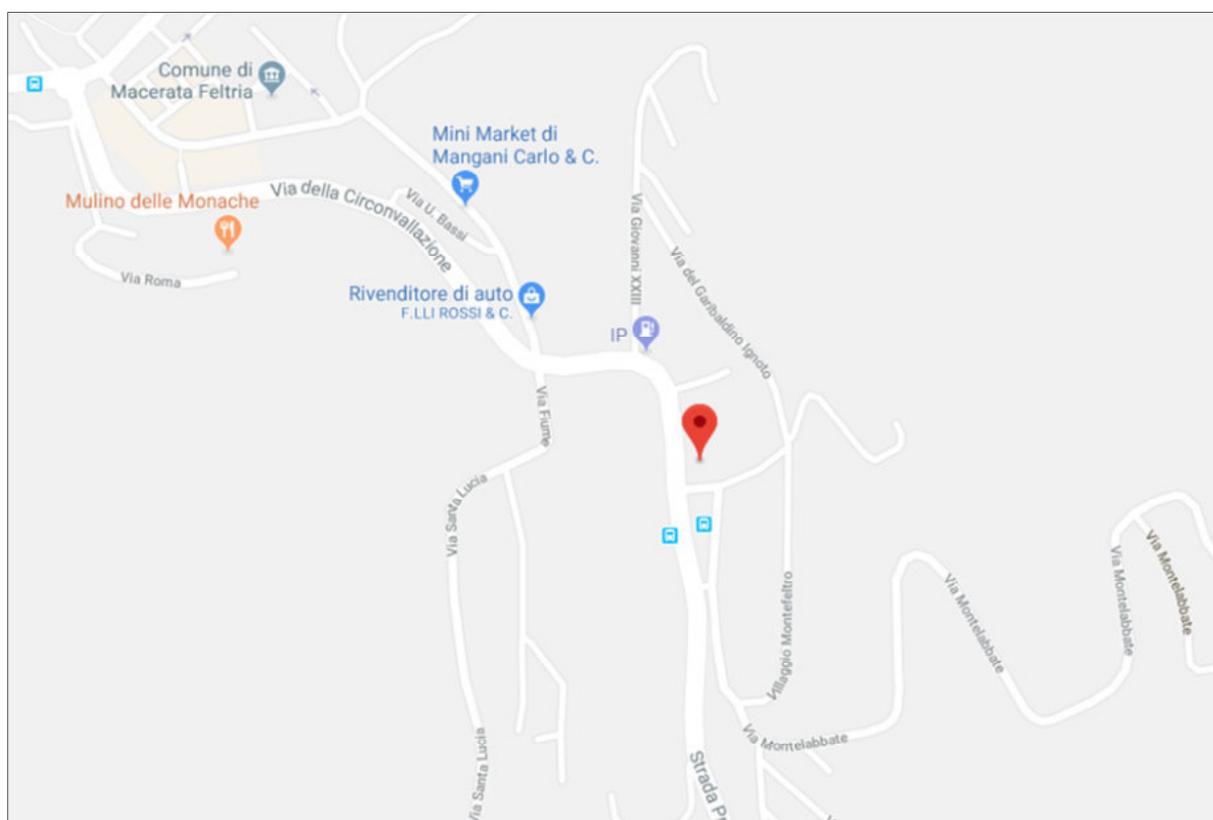
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Pesaro-Urbino	Macerata Feltria	Villaggio Montefeltro 11	43.7992529,12.4474412

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Caserma Carabinieri Forestale	PSB0314	PU0364001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
1490	-	SI	SI	CEMENTO ARMATO	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

L'immobile è composto da un unico fabbricato di forma irregolare con struttura in cemento armato e solai in latero cemento, la copertura è invece a falde sfalsate.

L'edificio si sviluppa su n. 2 piani fuori terra e sottotetto non praticabile così distribuiti:

- Piano terra (superficie lorda coperta di 206 mq) costituito dalla Caserma, da un'autorimessa e da alcune cantine a servizio degli alloggi del piano primo.
- Piano primo (superficie lorda coperta di 198 mq) costituito da n. 2 alloggi di servizio, collegati al piano terra mediante vano scala con accesso indipendente dalla Caserma.

L'immobile possiede inoltre una corte esterna di 990 mq che risulta essere piastrellata nella porzione in corrispondenza degli ingressi; la superficie rimanente è invece adibita a verde, fatta eccezione della porzione asfaltata utilizzata come area per la manovra e sosta dei mezzi.

Le pareti esterne sono in parte rivestite con pietre a vista ed in parte intonacate e tinteggiate.

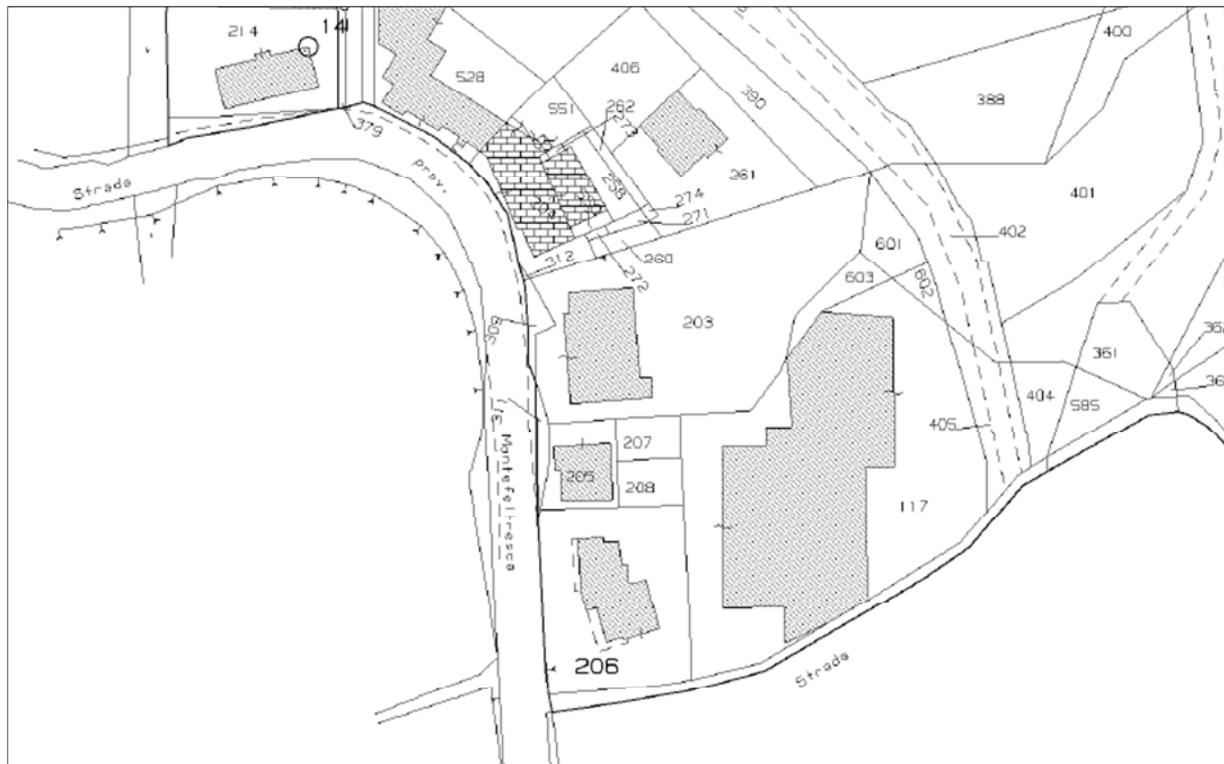
Gli interni del fabbricato presentano pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in graniglia di marmo, infissi con tapparelle avvolgibili in pvc, doppi vetri e porte in legno.

Sono presenti l'impianto elettrico, idrico sanitario e di riscaldamento; quest'ultimo è autonomo per ogni unità immobiliare.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
33	206	1
33	206	2
33	206	3

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE

		Data: 08/05/2019 - Ora: 10.03.29 Fine Visura n.: T55604 Pag: 1													
Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		<h2>Visura per immobile</h2> Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2019													
Dati della richiesta Comune di MACERATA FELTRIA (Codice: E785) Provincia di PESARO E URBINO Catasto Fabbricati Foglio: 33 Particella: 206 Sub.: 1															
Unità immobiliare															
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio 33	Particella 206	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria B/4	Classe U	Consistenza 417 m ²	Superficie Catastale Totale: 611 m ²	Rendita Euro 258,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/11/2015 protocollo n. PS0104624 in atti dal 19/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 23160.1/2015)			
Indirizzo				VIA MONTEFELTRESCA piano: T.											
INTESTATO				N.				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DELL' AGRICOLTURA E FORESTE										(1) Proprieta per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA				Impianto meccanografico del 30/06/1987											
Mappali Terreni Correlati Codice Comune E785 - Sezione - Foglio 33 - Particella 206															
Unità immobiliari n. 1 Visura telematica esente per fini istituzionali															

		Data: 08/05/2019 - Ora: 10.05.07 Fine Visura n.: T56823 Pag: 1													
Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		<h2>Visura per immobile</h2> Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2019													
Dati della richiesta Comune di MACERATA FELTRIA (Codice: E785) Provincia di PESARO E URBINO Catasto Fabbricati Foglio: 33 Particella: 206 Sub.: 2															
Unità immobiliare															
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio 33	Particella 206	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe U	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale Totale: 103 m ² Totale escluse aree scoperte**: 100 m ²	Rendita Euro 227,24	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/11/2015 protocollo n. PS0104625 in atti dal 19/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 23161.1/2015)			
Indirizzo				VIA MONTEFELTRESCA piano: T-1.											
INTESTATO				N.				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DELL' AGRICOLTURA E FORESTE										(1) Proprieta per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA				Impianto meccanografico del 30/06/1987											
Mappali Terreni Correlati Codice Comune E785 - Sezione - Foglio 33 - Particella 206															
Unità immobiliari n. 1 Visura telematica esente per fini istituzionali															
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).															

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2019

Dati della richiesta	Comune di MACERATA FELTRIA (Codice: E785)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 33 Particella: 206 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 33	Particella 206	Sub 3	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe U	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte**: 91 m ²	Rendita Euro 227,24	
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/11/2015 protocollo n. PS0104626 in atti dal 19/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 23162 1/2015)

Indirizzo VIA MONTEFELTRESCA piano: T-1

effettuata con prot. n. PS0038077/2015 del 11/05/15

Notifica	Parità	-	Mod.58	-
----------	--------	---	--------	---

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DELL' AGRICOLTURA E FORESTE		(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E785 - Sezione - Foglio 33 - Particella 206

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

INDICE

1. DATI GENERALI
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO
2. DESCRIZIONE SINTETICA
3. DATI CATASTALI
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA
 - 3.2. VISURE
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

MAGGIO 2019

1. DATI GENERALI

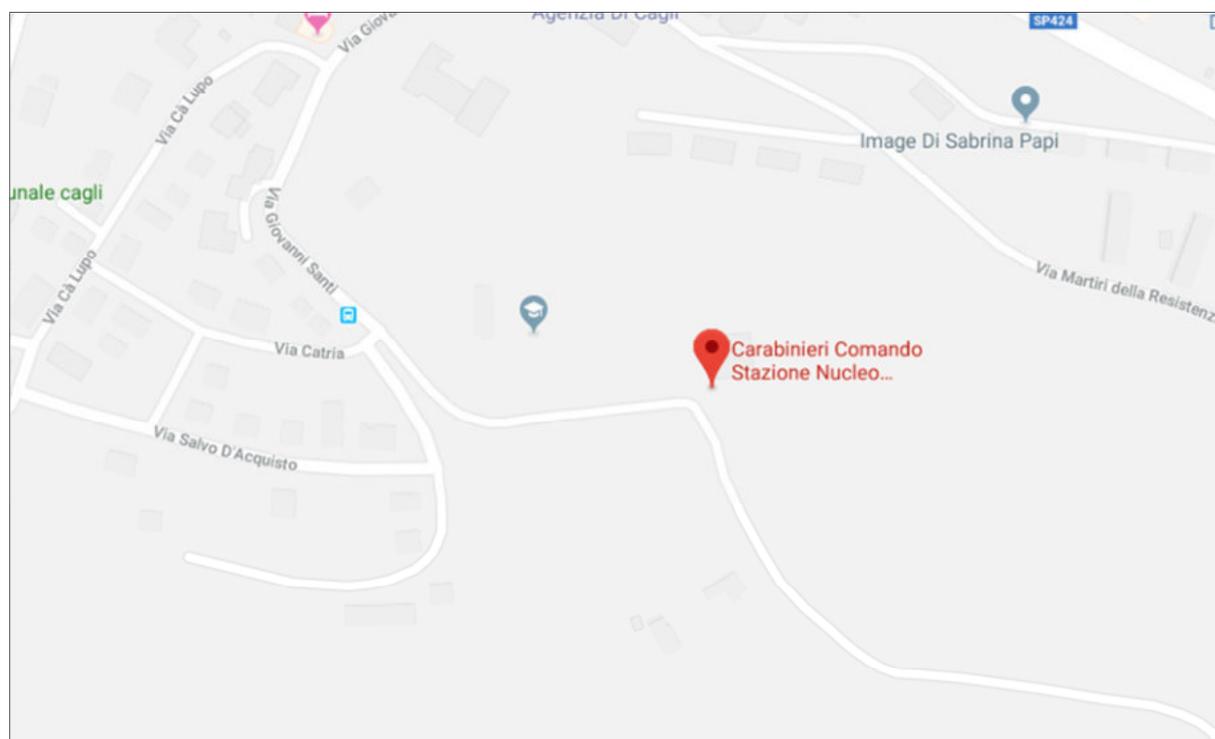
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Pesaro-Urbino	Cagli	Via Cà Lupo, snc	43.542677, 12.659796

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Caserma Carabinieri Forestale	PSB0477	PU0064001 PU0064002

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
1974	-	SI	SI	CEMENTO ARMATO	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

L'immobile è composto da un unico edificio di forma irregolare con struttura in cemento armato, tetto a falde e facciata in mattoncini a vista.

Si sviluppa su n. 4 piani fuori terra [identificati con codice fabbricato n. PU0064001] oltre il piano interrato [identificato con codice fabbricato n. PU0064002], così distribuiti:

- Piano interrato (superficie lorda coperta di 408,90 mq) costituito da magazzino e autorimessa.
- Piano terra (superficie lorda coperta di 463,80 mq) costituito da uffici, servizi, sala didattica, spogliatoio, cella di sicurezza, ingressi al piano interrato e piani superiori e disimpegni.
- Piano primo (superficie lorda coperta di 469,40 mq) costituito da alloggi di servizio oltre i terrazzi che occupano una superficie lorda scoperta di 80,80 mq.
- Piano secondo (superficie lorda coperta di 317,90 mq) costituito da camerate oltre i terrazzi che occupano una superficie lorda scoperta di 122,40 mq.
- Piano terzo (superficie lorda coperta di 314,40 mq) costituito da camerate, lavanderia/stenditoio e soffitte.

L'immobile possiede inoltre un'ampia corte esterna di complessivi 17.170,00 mq, prevalentemente adibita a verde e, per la restante parte, asfaltata o piastrellata per consentire la manovra ed il parcheggio dei mezzi.

Il perimetro del compendio è delimitato da una rete metallica, fatta eccezione per gli accessi pedonali e carrabili costituiti da cancelli in ferro automatizzati.

Gli interni del fabbricato presentano pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in monocottura ceramica fatta eccezione per il piano interrato che presenta una superficie in cemento armato liscio; gli infissi sono in alluminio con tapparelle avvolgibili in pvc.

Sono presenti impianti termici autonomi per ogni unità immobiliare, impianto elettrico e idrico sanitario, impianto di illuminazione esterna.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
151	2335	-

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2019

Data: 08/05/2019 - Ora: 12.39.11 Fine
Visura n.: T162848 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAGLI (Codice: B352)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 151 Particella: 2335

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		151	2335				B/1	U	6589 m ²	Totale: 1990 m ²	Euro 4.083,53 L. 7.906.800	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CA' LUPO SNC piano: S1-T-1-2-3.										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	92019590410*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/08/2001 protocollo n. 121108 in atti dal 20/08/2001 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1337/1/2001)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B352 - Sezione - Foglio 151 - Particella 2335

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

INDICE

1. DATI GENERALI
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO
2. DESCRIZIONE SINTETICA
3. DATI CATASTALI
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA
 - 3.2. VISURE
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

MAGGIO 2019

1. DATI GENERALI

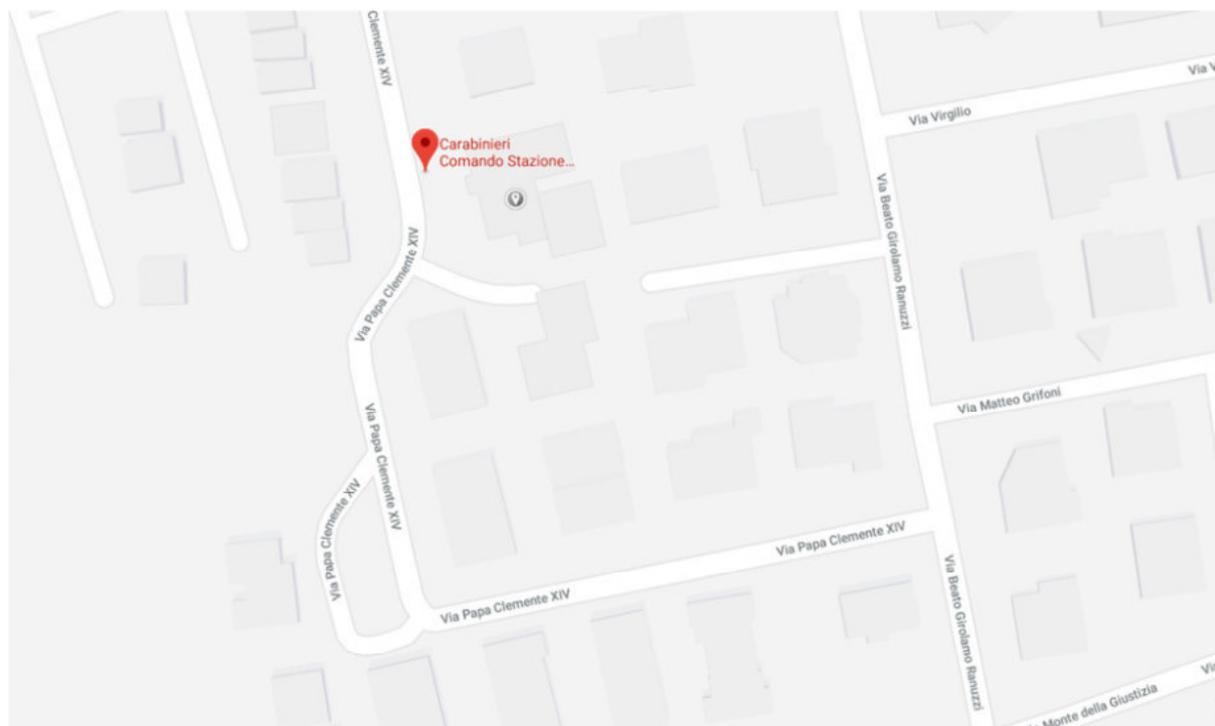
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Pesaro-Urbino	Sant'angelo in Vado	Via Papa Clemente XXIV 23	43.660409, 12.403911

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA DEI CARABINIERI "PRATELLO"	PSB0479	PU0098001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
1856	-	SI	SI	CEMENTO ARMATO	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

L'immobile è composto da un fabbricato isolato a pianta irregolare con struttura in cemento armato e tetto a falde.

Il fabbricato, nel suo complesso, è costituito da due volumi affiancati tra loro a livello di piano; ciascuno di essi è servito dal proprio vano scala. L'ingresso alla caserma è indipendente rispetto all'ingresso agli alloggi.

L'immobile si sviluppa su n. 3 piani fuori terra e n.1 piano interrato così distribuiti:

- Piano interrato (superficie lorda coperta di 469,22 mq) costituito da autorimessa, magazzini, locali tecnici, n. 2 vani scala, cantine.
- Piano terra (superficie lorda coperta di 538,81 mq) costituito da uffici, corridoi, servizi, locali vari logistici, mensa, porticato, n. 2 vani
- Piano primo (superficie lorda coperta di 538,81 mq) costituito da zona logistica, alloggio di servizio, sottotetto e n. 2 vani scala
- Piano secondo (superficie lorda coperta di 309,34 mq) costituito da alloggio di servizio, sottotetto, n. 1 vano scala.

Vi è inoltre un piano sottotetto (ex lastrico solare) non abitabile.

L'edificio possiede una corte esterna (superficie lorda scoperta di 1239,97 mq) recintata, composta da giardino, rampa di accesso all'autorimessa interrata, scala esterna di accesso ai locali tecnici, rampe scoperte di ingresso agli uffici, accesso carrabile al porticato.

Sia la caserma che gli alloggi sono rispettivamente dotati di accesso carrabile e pedonale.

L'immobile esternamente presenta finitura realizzata parte in muratura di mattoni faccia vista, parte in cemento armato faccia vista e parte con intonaco tinteggiato.

3. DATI CATASTALI

Il bene in oggetto, non censito al Catasto Fabbricati, è identificato al Catasto Terreni come segue:

Fig. 47 mappale n. 847, qualità seminativo arborato, cl. 2, superficie mq. 1.796, reddito dominicale € 8,81, reddito agrario € 9,74

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2019

Data: 08/05/2019 - Ora: 14.43.56 Fine
Visura n.: T205850 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO IN VADO (Codice: I287A)
Catasto Terreni	Sezione di SANT'ANGELO IN VADO (Provincia di PESARO E URBINO) Foglio: 47 Particella: 847

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
1	47	847		-	SEMI-ARBOR 2	17 96		Dominicale Euro 5,81 L. 17.062	Agrario Euro 9,74 L. 18.888	FRAZIONAMENTO del 14/12/1992 in atti dal 13/05/1999 (n. 2621.1/1992)
Notifica						Partita	2487			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 27/05/1993 Voltura in atti dal 26/05/1999 Repertorio n. 5322 Rogante: AMICI ROSALBA Registrazione: UR Sede: ANCONA n. 1032 del 30/08/1993 (n. 329 1/1994)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

INDICE

- 1. DATI GENERALI**
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE**
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE**
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO**
- 2. DESCRIZIONE SINTETICA**
- 3. DATI CATASTALI**
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA**
 - 3.2. VISURE**
- 4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

MAGGIO 2019

1. DATI GENERALI

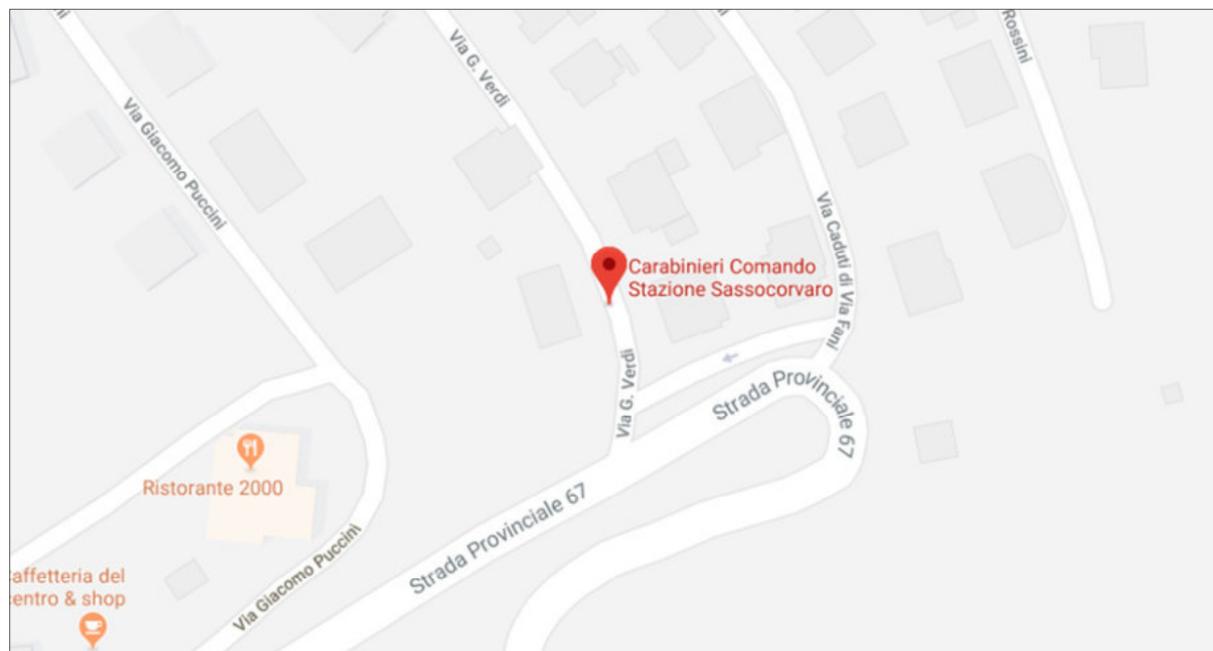
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Pesaro-Urbino	Sassocorvaro	Via Giuseppe Verdi 1	43.783624, 12.501489

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA DEI CARABINIERI	PSB0438	PU0042001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
736	-	SI	SI	CEMENTO ARMATO	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

L'immobile è composto da un fabbricato rettangolare con struttura in cemento armato e tetto a falde.

L'edificio si sviluppa su n. 3 piani fuori terra (oltre il sottotetto ed il seminterrato) così distribuiti:

- Piano seminterrato (superficie lorda coperta di 151 mq) costituito da box auto, cantina e corridoio, magazzino, celle di sicurezza, centrale termica, vano scale.
- Piano terra (superficie lorda coperta di 151 mq) costituito da Caserma e foresteria oltre i balconi che occupano una superficie lorda scoperta di 14 mq.
- Piano primo (superficie lorda coperta di 141,5 mq) costituito da alloggio di servizio comandante, vano scale e verande oltre i balconi che occupano una superficie lorda scoperta di 19,70 mq. L'alloggio è dotato di ingresso separato accessibile da scala esterna.
- Piano secondo (superficie lorda coperta di 141,5 mq) costituito da alloggio di servizio, vano scale e verande oltre i balconi che occupano una superficie lorda scoperta di 19,70 mq. L'alloggio è dotato di ingresso indipendente posto al livello del corte esterna e collegato mediante corpo scala interno alla porzione del piano seminterrato riservato ai box auto.
- Piano sottotetto (superficie lorda coperta di 151 mq) non praticabile.

L'edificio possiede una corte esterna (superficie lorda scoperta di 1147,90 mq) recintata, in parte sistemata a verde ed in parte asfaltata atta a garantire il parcheggio e la manovra dei mezzi. L'accesso al lotto avviene attraverso il cancello in ferro posto sulla locale Via Giuseppe Verdi.

L'immobile esternamente presenta finiture realizzate con intonaco e tinteggiatura di colore chiaro.

Gli interni del fabbricato presentano invece pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in marmo ad eccezione dei bagni dotati di piastrelle e pavimenti in ceramica e del piano seminterrato la cui pavimentazione carrabile è realizzata in cemento battuto.

Sono presenti impianto elettrico, idrico sanitario e impianto termico autonomo per ogni singola unità immobiliare.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
33	80	1
33	80	2
33	80	3

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE

 Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2019		Data: 08/05/2019 - Ora: 16.33.58 Fine Visura n.: T260193 Pag: 1								
Dati della richiesta Catasto Fabbricati		Comune di SASSOCORVARO (Codice: I459) Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 33 Particella: 80 Sub.: 1										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 33	Particella 80	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 3	Consistenza 7 vani	Superficie Catastale Totale: 174 m ² Totale escluse aree scoperte** : 170 m ²	Rendita Euro 542,38	VARIAZIONE del 13/11/2015 protocollo n. PS0101574 in atti del 13/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 21629.1/2015)
Indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI piano: 1-1-S.												
Annotazioni di studio: correzione su dati metrici del protocollo n. ps0101564/2015												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1	DEMANIO DELLO STATO						(1) Proprietà					
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24-03-1988 Voltura in atti dal 14-05-1990 Repertorio n.: 1172 Rogate: DR. MAURO Sede: PESARO Registrazione: UR Sede: PESARO n. 610 del 30-03-1990 COMPRAVENDITA (n. 2779.1/1990)										
Mappali Terreni Correlati Codice Comune I459 - Sezione - Foglio 33 - Particella 80												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).												

 Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2019		Data: 08/05/2019 - Ora: 16.34.50 Fine Visura n.: T260659 Pag: 1								
Dati della richiesta Catasto Fabbricati		Comune di SASSOCORVARO (Codice: I459) Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 33 Particella: 80 Sub.: 2										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 33	Particella 80	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 3	Consistenza 6 vani	Superficie Catastale Totale: 171 m ² Totale escluse aree scoperte** : 162 m ²	Rendita Euro 464,81	VARIAZIONE del 13/11/2015 protocollo n. PS0101569 in atti del 13/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 21627.1/2015)
Indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI piano: 1S-1.												
Annotazioni di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.1443/1978												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1	DEMANIO DELLO STATO						(1) Proprietà					
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24-03-1988 Voltura in atti dal 14-05-1990 Repertorio n.: 1172 Rogate: DR. MAURO Sede: PESARO Registrazione: UR Sede: PESARO n. 610 del 30-03-1990 COMPRAVENDITA (n. 2779.1/1990)										
Mappali Terreni Correlati Codice Comune I459 - Sezione - Foglio 33 - Particella 80												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).												

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2019

Dati della richiesta	Comune di SASSOCORVARO (Codice: I459) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 33 Particella: 80 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	80	3			A/2	3	7 vani	Totale: 175 m ² Totale escluse aree scoperte**: 167 m ²	Euro 542,28	VARIAZIONE del 13/11/2015 protocollo n. PS0101557 in atti dal 13/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 21622.1/2015)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE VERDI piano: 1S-2-3.										
Annotazioni		di studio: connessione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.1444/1978										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1988 Voltura in atti dal 14/05/1990 Repertorio n.: 1172 Rogante: DR. MAURO Sede: PESARO Registrazione: UR Sede: PESARO n: 610 del 30/03/1990 COMPRAVENDITA (n. 2779.1/1990)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I459 - Sezione - Foglio 33 - Particella 80

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





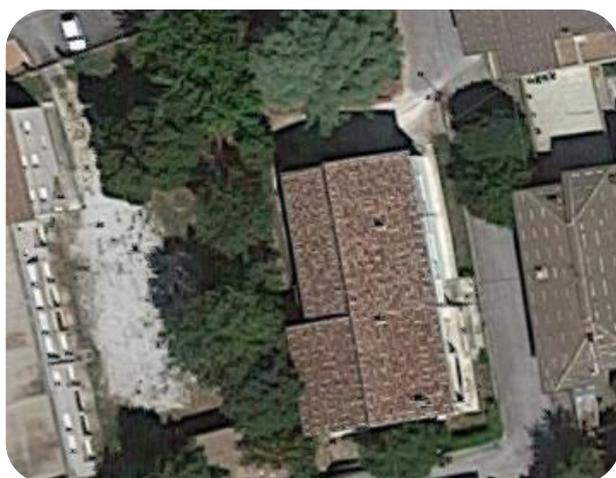


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

INDICE

1. DATI GENERALI
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO
2. DESCRIZIONE SINTETICA
3. DATI CATASTALI
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA
 - 3.2. VISURE
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

MAGGIO 2019

1. DATI GENERALI

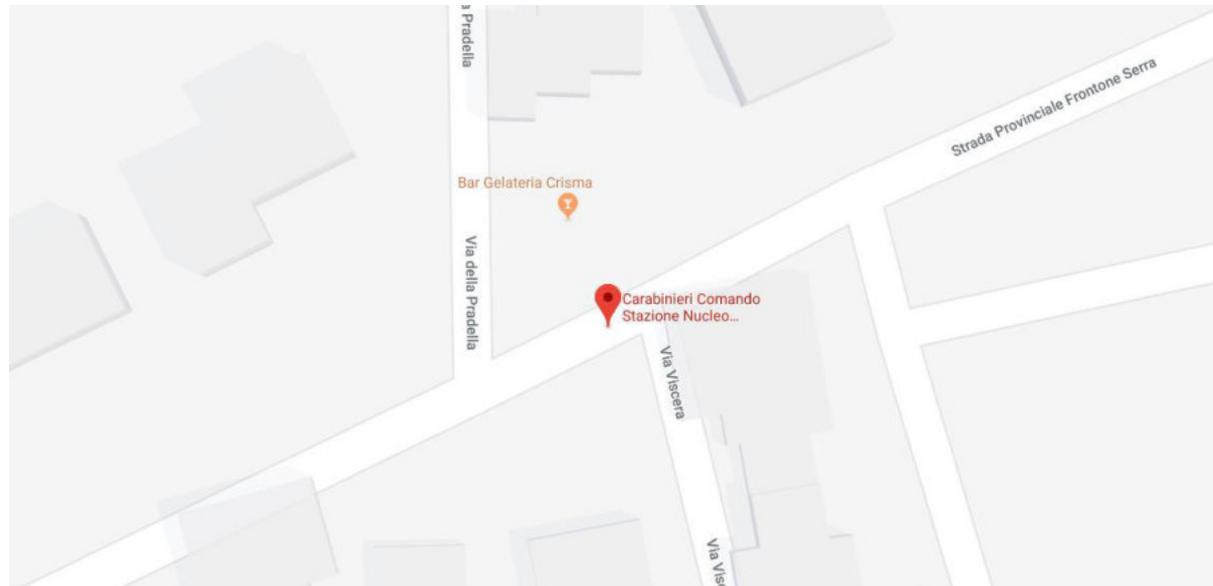
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Pesaro-Urbino	Serra Sant'Abbondio	Strada Provinciale Frontone Serra	43.491888, 12.773608

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA CARABINIERI FORESTALE	PSB0304	PU0267001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
218	-	SI	SI	CEMENTO ARMATO	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

L'immobile è composto da un fabbricato di forma irregolare con struttura in cemento armato, tetto a falde.

L'edificio si sviluppa su n. 2 piani fuori terra così distribuiti:

- Piano terra (superficie lorda coperta di 200 mq) costituito per una porzione dalla Caserma e per un'altra porzione da garage e magazzini; le due parti non sono comunicanti tra loro ed hanno ingressi separati.
- Piano primo (superficie lorda coperta di 238 mq) costituito da n.2 alloggi di servizio collegati al piano terra mediante un vano scalo con accesso separato rispetto all'ingresso della Caserma.

L'edificio è dotato di un'area esterna di complessivi 860 mq, di cui 310 mq ad uso esclusivo della Caserma adibiti in parte a verde e in parte asfaltati, mentre i rimanenti 500 mq sono adibiti a strada pubblica comunale.

Le pareti esterne risultano intonacate e tinteggiate.

Gli interni del fabbricato presentano invece pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in graniglia ad eccezione del garage la cui pavimentazione è realizzata in battuto di cemento, infissi in legno con tapparelle avvolgibili in pvc e porte anch'esse in legno.

Sono presenti gli impianti termici, elettrico e idrico sanitario.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
15	473	1
15	473	2
15	473	3
15	473	4
15	969	-

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE

 Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019		Data: 09/05/2019 - Ora: 11.51.56 Fine Visura n.: T125278 Pag: 1								
Dati della richiesta Catasto Fabbricati		Comune di SERRA SANT ABBONDIO (Codice: I654) Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 15 Particella: 473 Sub.: 1										
Unità immobiliare soppressa												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	473	1								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 11/01/2018 protocollo n. PS0001764 in atti dal 12/01/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 183.1/2018)
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: - foglio 15 particella 473 sub. 2 - foglio 15 particella 473 sub. 3 - foglio 15 particella 473 sub. 4 - foglio 15 particella 969 sub.												
Mappali Terreni Correlati: Codice Comune I654 - Sezione - Foglio 15 - Particella 473												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												

 Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019		Data: 09/05/2019 - Ora: 11.52.30 Fine Visura n.: T125593 Pag: 1								
Dati della richiesta Catasto Fabbricati		Comune di SERRA SANT ABBONDIO (Codice: I654) Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 15 Particella: 473 Sub.: 2										
Unità immobiliare soppressa												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		15	473	2								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 11/01/2018 protocollo n. PS0001764 in atti dal 12/01/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 183.1/2018)
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: - foglio 15 particella 473 sub. 1 - foglio 15 particella 473 sub. 3 - foglio 15 particella 473 sub. 4 - foglio 15 particella 969 sub.												
Mappali Terreni Correlati: Codice Comune I654 - Sezione - Foglio 15 - Particella 473												
Unità immobiliari n. 1												
Visura telematica esente per fini istituzionali												

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 11.55.08 Fine
Visura n.: T126951 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRA SANT ABBONDIO (Codice: I654)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 15 Particella: 473 Sub.: 3

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	473	3								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 11/01/2018 protocollo n. PS0001764 in atti dal 12/01/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 183.1/2018)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 473 sub. 1
- foglio 15 particella 473 sub. 2
- foglio 15 particella 473 sub. 4
- foglio 15 particella 969 sub.

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I654 - Sezione - Foglio 15 - Particella 473

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 11.48.12 Fine
Visura n.: T123306 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRA SANT ABBONDIO (Codice: I654)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 15 Particella: 473 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	473	4			B/1	U	1739 m²	Totale: 415 m²	Euro 862,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2019 protocollo n. PS0001759 in atti dal 12/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 299.1/2019)

Indirizzo VIA VINCENZO VISCERA SNC piano: T-1.

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DELL AGRICOLTURA FORESTE		(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I654 - Sezione - Foglio 15 - Particella 473

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2019

Data: 09/05/2019 - Ora: 11.49.20 Fine
Visura n.: T123865 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRA SANT ABBONDIO (Codice: I654)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 15 Particella: 969

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 15	Particella 969	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria area urbana	Classe	Consistenza 504 m ²	Superficie Catastale	Rendita	
1												FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 11/01/2018 protocollo n. PS0001764 in atti dal 12/01/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 183.1/2018)

Indirizzo VIA VINCENZO VISCERA SNC piano: T.

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DELL AGRICOLTURA FORESTE		(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I654 - Sezione - Foglio 15 - Particella 969

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



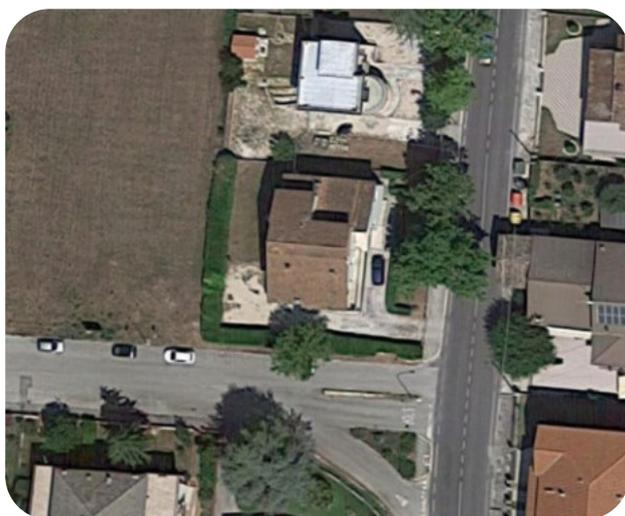


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

INDICE

1. DATI GENERALI
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO
2. DESCRIZIONE SINTETICA
3. DATI CATASTALI
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA
 - 3.2. VISURE
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

MAGGIO 2019

1. DATI GENERALI

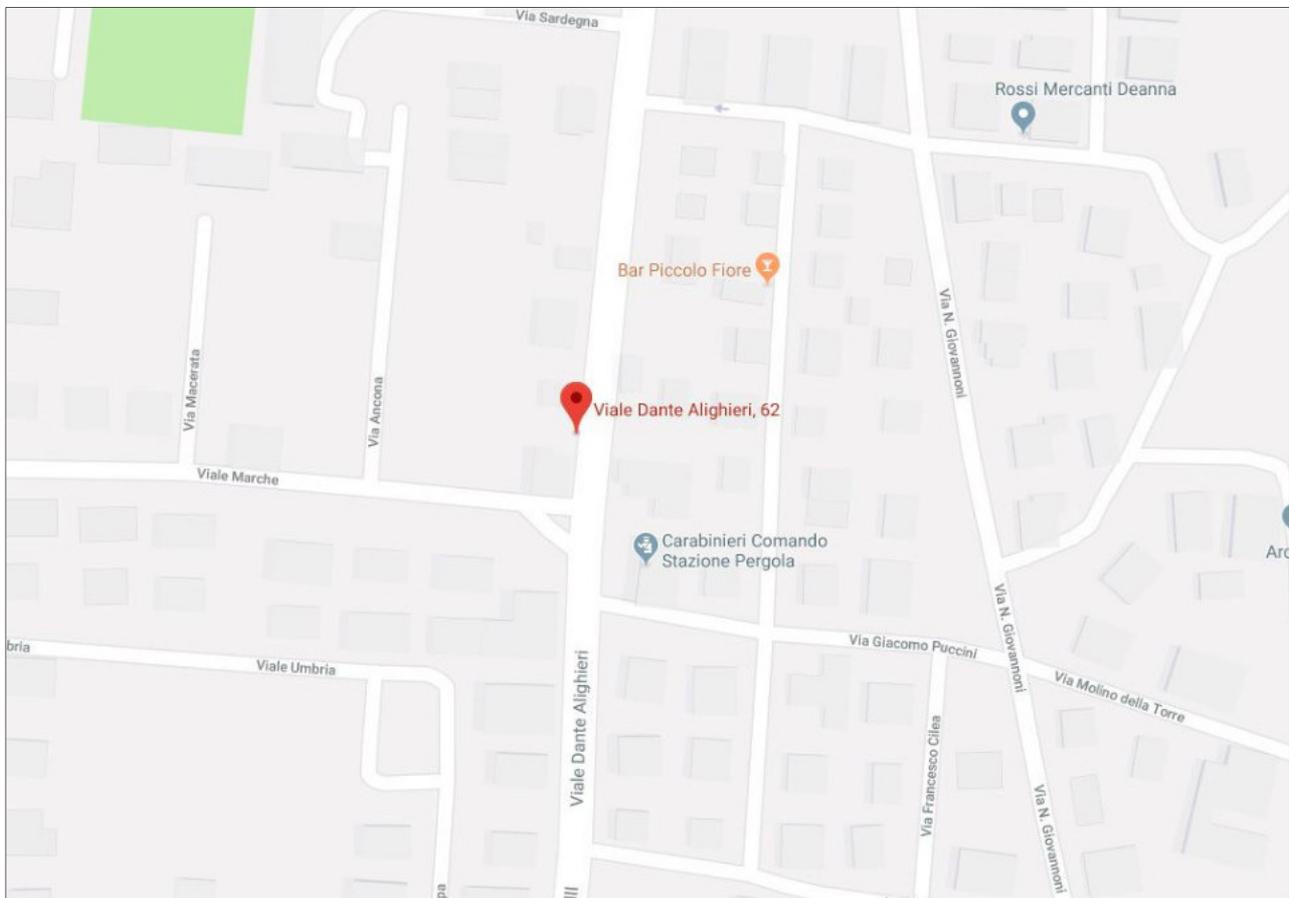
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Pesaro-Urbino	Pergola	Viale Dante Alighieri, 162	43.552205,12.835453

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Caserma Carabinieri Forestale	PSB0300	PU0360001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
436	-	SI	SI	CEMENTO ARMATO	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

Immobile sito in Comune di Pergola (PU), indirizzo via Dante Alighieri n°62. Detto immobile, è costituito da tre piani fuori terra oltre al piano sottotetto praticabile. Presenta struttura in cemento armato con solai in latero-cemento.

Internamente ed esternamente si presenta intonacato e tinteggiato. Presenta pavimenti in graniglia, infissi in legno e dotati di avvolgibili in plastica; le porte sono in legno. L'immobile avente superficie coperta di mq 180 circa ha una corte esterna recintata di mq 570 circa.

Si riporta qui di seguito una tabella contenente informazioni sulla destinazione dell'immobile:

Piano	Destinazione
Piano scantinato	È presente un ampio garage e due locali ad uso cantina
Piano rialzato	Caserma: n. 2 locali ad uso ufficio oltre servizi 1° Alloggio di servizio (composto di cucina, soggiorno, tre camere e servizi)
Piano primo	2° Alloggio di servizio (composto di cucina, soggiorno, tre camere e servizi)
Piano sottotetto	È presente un ampio locale da utilizzarsi come lavatoio e stenditoio

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
79	169	1
79	169	2
79	169	3

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2019

Data: 07/05/2019 - Ora: 15.58.57 Fine

Visura n.: T245327 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PERGOLA (Codice: G453)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 79 Particella: 169 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		79	169	1			A/2	2	5,5 vani	Totale: 153 m ² Totale escluse aree scoperte**: 149 m ²	Euro 326,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE DANTE n. 62 piano: T-1;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta
2	MINISTERO DELL AGRICOLTURA E DELLE FORESTE		(7) Uso

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G453 - Sezione - Foglio 79 - Particella 169

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2019

Data: 07/05/2019 - Ora: 15.59.28 Fine

Visura n.: T245637 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PERGOLA (Codice: G453)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 79 Particella: 169 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		79	169	2			B/4	2	354 m ²	Totale: 90 m ²	Euro 219,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE DANTE n. 62 piano: T-1;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta
2	MINISTERO DELL AGRICOLTURA E DELLE FORESTE		(7) Uso

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G453 - Sezione - Foglio 79 - Particella 169

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2019

Dati della richiesta	Comune di PERGOLA (Codice: G453)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 79 Particella: 169 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		79	169	3			A/2	2	6,5 vani	Totale: 182 m ² Totale escluse aree scoperte**: 178 m ²	Euro 386,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE DANTE n. 62 piano: T-2;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprietà
2	MINISTERO DELL AGRICOLTURA E DELLE FORESTE		(7) Uso
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G453 - Sezione - Foglio 79 - Particella 169

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

INDICE

1. DATI GENERALI
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO
2. DESCRIZIONE SINTETICA
3. DATI CATASTALI
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA
 - 3.2. VISURE
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

MAGGIO 2019

1. DATI GENERALI

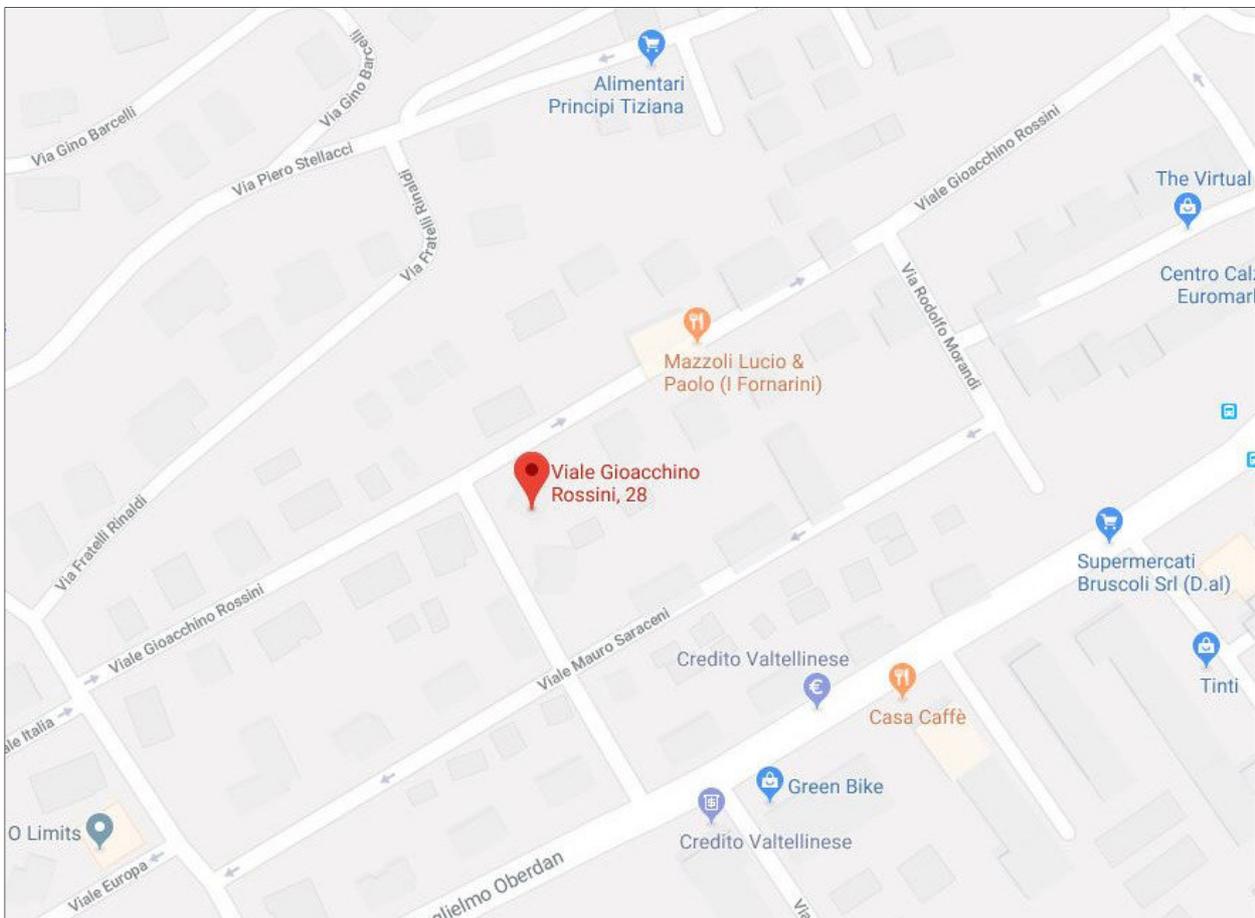
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Pesaro-Urbino	Fossombrone	Via G. Rossini, 28	43.693086,12.816149

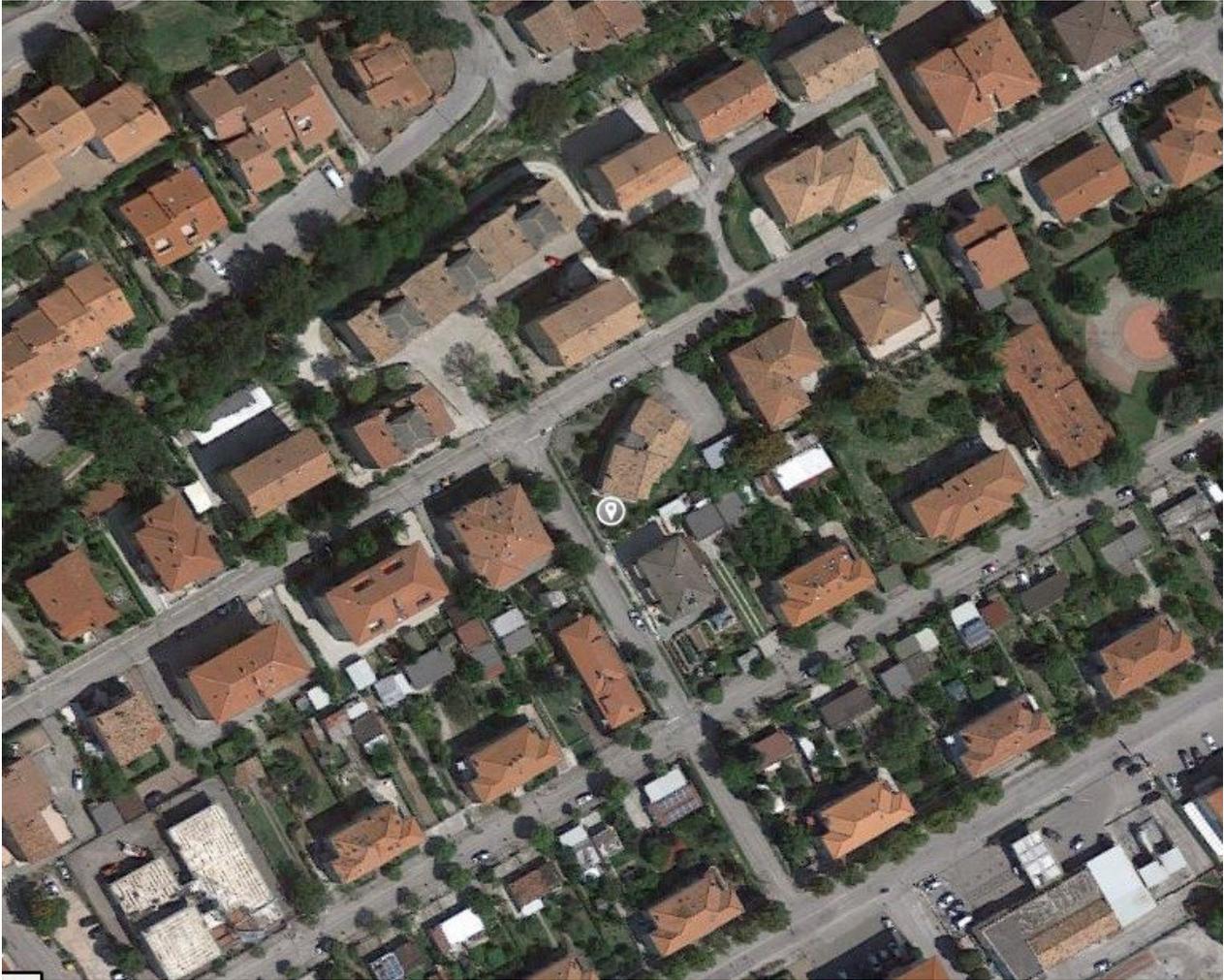
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Caserma Carabinieri Forestale	PSB0302	PU0362001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
402	-	SI	SI	CEMENTO ARMATO	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi di compendio immobiliare destinato ad uso del "Corpo Forestale dello Stato" sede del Comando Stazione di Fossombrone, composto da due piani fuori terra. L'immobile presenta struttura in cemento armato con solai in latero-cemento. Internamente ed esternamente si presenta intonacato e tinteggiato, il lato esterno ingresso e autorimessa presentano un rivestimento in travertino. I pavimenti sono in graniglia, gli infissi in legno, alcuni infissi presentano doppie finestre in alluminio, tutti sono dotati di avvolgibili in plastica; le porte sono in legno. L'immobile avente superficie coperta di sedime di mq 200 circa ha una corte esterna recintata di mq 950 circa. Il fabbricato si presenta complessivamente in discrete condizioni di manutenzione.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
33	358	1
33	358	2
33	358	3

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE

		Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2019		Data: 08/05/2019 - Ora: 11.18.59 Fine Visura n.: T108801 Pag: 1						
Dati della richiesta		Comune di FOSSOMBRONE (Codice: D749) Provincia di PESARO E URBINO										
Catasto Fabbricati		Foglio: 33 Particella: 358 Sub.: 1										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	358	1			B/4	4	230 m ²		Euro 391,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2014 protocollo n. PS0127774 in atti dal 06/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 48622.1/2014)
Indirizzo		VIALE A. MANZONI n. 4 piano: T.										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DELL AGRICOLTURA E FORESTE								(1) Proprieta per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987										
Mappali Terreni Correlati Codice Comune D749 - Sezione - Foglio 33 - Particella 358												
Unità immobiliari n. 1 Visura telematica esente per fini istituzionali												

		Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2019		Data: 08/05/2019 - Ora: 11.19.49 Fine Visura n.: T109360 Pag: 1						
Dati della richiesta		Comune di FOSSOMBRONE (Codice: D749) Provincia di PESARO E URBINO										
Catasto Fabbricati		Foglio: 33 Particella: 358 Sub.: 2										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	358	2			A/3	2	5 vani	Totale: 91 m ² Totale escluse aree scoperte**: 89 m ²	Euro 322,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE A. MANZONI n. 6 piano: T-1.										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DELL AGRICOLTURA E FORESTE								(1) Proprieta per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987										
Mappali Terreni Correlati Codice Comune D749 - Sezione - Foglio 33 - Particella 358												
Unità immobiliari n. 1 Visura telematica esente per fini istituzionali												
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).												



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/05/2019 - Ora: 11.20.25 Fine

Visura n.: T109791 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2019

Dati della richiesta	Comune di FOSSOMBRONE (Codice: D749) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 33 Particella: 358 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		33	358	3			A/3	2	5 vani	Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte**: 99 m ²	Euro 322,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIALE A. MANZONI n. 6 piano: T-1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DELL'AGRICOLTURA E FORESTE		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D749 - Sezione - Foglio 33 - Particella 358

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE



LOTTO 3

PSB0314 MACERATA FELTRIA

PSB0477 CAGLI

PSB0479 SANT'ANGELO IN VADO

PSB0438 SASSOCORVARO

PSB0304 SERRA SANT'ABBONDIO

PSB0300 PERGOLA

PSB0302 FOSSOMBRONE

PSB0301 MERCATELLO SUL METAURO

INDICE

1. DATI GENERALI
 - 1.1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE
 - 1.2. LOCALIZZAZIONE
 - 1.3. AEROFOTOGRAMMETRICO
2. DESCRIZIONE SINTETICA
3. DATI CATASTALI
 - 3.1. ESTRATTO DI MAPPA
 - 3.2. VISURE
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

MAGGIO 2019

1. DATI GENERALI

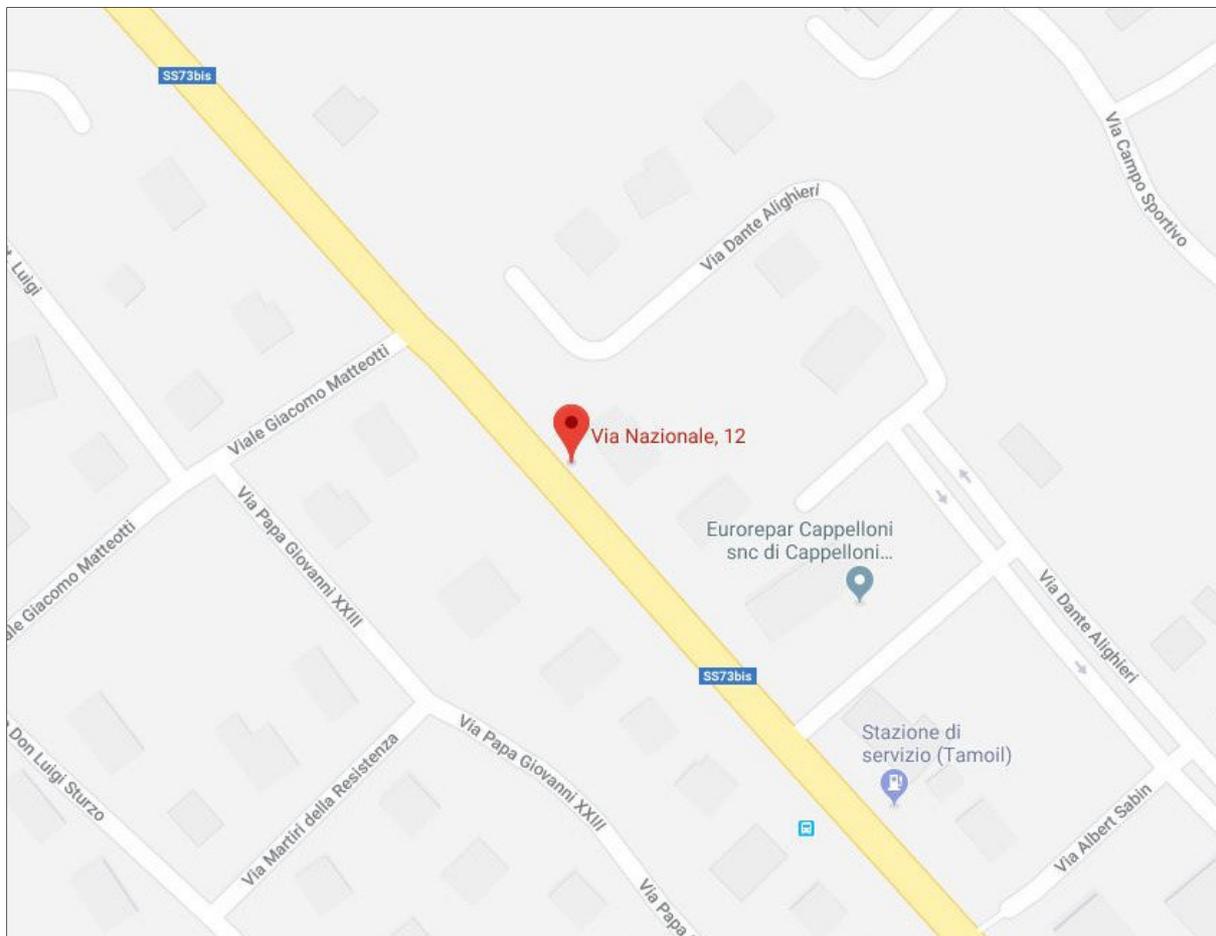
1.1 IDENTIFICAZIONE DEL BENE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Pesaro-Urbino	Mercatello sul Metauro	Via Nazionale, 12	43.648040,12.332504

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Caserma Carabinieri Forestale	PSB0301	PU0361001

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	ATTUALMENTE IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	BENE VINCOLATO >70 SI/NO	CLASSE EDIFICIO (ai sensi dell'OPCM n.3274/03)
524	-	SI	SI	CEMENTO ARMATO	NO	IV

1.2 LOCALIZZAZIONE



1.3 AEROFOTOGRAMMETRICO



2. DESCRIZIONE SINTETICA

Trattasi di immobile realizzato con struttura in cemento armato e muri di tamponamento in foratoni intercalati a mattoni pieni. Esternamente si presenta tinteggiato ed intonacato. L'immobile presenta superficie di sedime di circa mq 240 e superficie scoperta di circa mq 932.

Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra oltre al sottotetto.

Si riporta di seguito la descrizione dei vari piani:

- Porzione del piano terra: 2 ampi locali adibiti a garage ed a magazzino;
- Restante porzione del piano terra: sopraelevata di 80 cm, con ingresso indipendente, destinata a uffici, foresteria e servizi;
- Piano primo: costituito da n.2 alloggi di servizio con ingressi indipendenti e prospicienti;
- Sottotetto: ampio locale destinato a lavatoio, stenditoio e deposito.

L'immobile si presenta complessivamente in discreto stato di manutenzione e conservazione.

3. DATI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
18	327	1
18	327	2
18	327	3

3.1 ESTRATTO DI MAPPA



3.2 VISURE



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2019

Data: 08/05/2019 - Ora: 11.22.06 Fine

Visura n.: T110985 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MERCATELLO SUL METAURO (Codice: F135) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 18 Particella: 327 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		18	327	1			B/4	2	588 m ²	Totale: 228 m ²	Euro 364,41 L. 705.600	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA NAZZ BOCCA TRABARIA piano: T.										
Notifica				Partita		330		Mod.58				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DELL AGRICOLTURA E FORESTE		(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F135 - Sezione - Foglio 18 - Particella 327

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2019

Data: 08/05/2019 - Ora: 11.22.38 Fine

Visura n.: T111367 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MERCATELLO SUL METAURO (Codice: F135) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 18 Particella: 327 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		18	327	2			A/2	3	6 vani	Totale: 133 m ² Totale escluse aree scoperte** : 130 m ²	Euro 402,84 L. 780.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA NAZZ BOCCA TREBARIA piano: 1.										
Notifica				Partita		330		Mod.58				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DELL AGRICOLTURA E FORESTE		(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F135 - Sezione - Foglio 18 - Particella 327

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/05/2019

Data: 08/05/2019 - Ora: 11.23.12 Fine

Visura n.: T111734 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MERCATELLO SUL METAURO (Codice: F135)
Catasto Fabbricati	Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 18 Particella: 327 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		18	327	3			A/2	3	5 vani	Totale: 112 m ² Totale escluse aree scoperte** : 110 m ²	Euro 335,70 L. 650.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	STRADA NAZZ BOCCA TRABARIA piano: 1;				
Notifica	-	Partita	330	Mod.58	-

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO MINISTERO DELL AGRICOLTURA E FORESTE		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F135 - Sezione - Foglio 18 - Particella 327

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



