



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 21/05/2019

Prot. 2019/8925

VERBALE N. 7 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione PUGLIA - C.U.P.: G39C18000110001

Premesso che:

con determina a contrarre prot. n. 2019/3013 del 18/02/2019, Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 2.075.099,29 di cui € 12.900,54 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, suddivisi in 5 lotti:

N. Lotto	Denominazione	Importo a base di gara	Numero di BENI	CIG
1	FOGGIA CITTA'	€ 507.018,09	3	7803990845
2	FOGGIA GARGANO	€ 605.498,78	9	780410030D
3	FOGGIA DAUNIA	€ 433.390,25	8	7804055DE7
4	BAT FOGGIA	€ 321.388,67	4	7804074D95
5	LECCE "di pregio"	€ 207.803,51	1	7804126880

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 08/04/2019 aprile u.s.; le offerte sono state caricate sul Portale Acquisti dell'Agenzia, nel quale il RUP è stato abilitato alla sola valutazione della documentazione amministrativa (busta di qualifica);

entro tale termine sono pervenuti per i singoli lotti le seguenti risposte:

N. Lotto	Denominazione	N° di buste pervenute
1	FOGGIA CITTA'	44
2	FOGGIA GARGANO	37
3	FOGGIA DAUNIA	38
4	BAT FOGGIA	42
5	LECCE "di pregio"	30
		191

in data 10 aprile 2019, alle ore 10:00, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio apposito, nominato con atto prot. 2019/6675 del 10/04/2019, come da verbale prot. n. 2019/6770 del 10/04/2019 e alle cui risultanze si rimanda;

in data 16 aprile, alle ore 09:30, ha avuto luogo la seconda seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 7089 del 16.04.2019;

con provvedimento direttoriale n. 1 prot. n. 2019/7298 del 18/04/2019 sono stati approvati i verbali prot. n. 2019/6770 del 10/04/2019 e prot. n. 2019/7089 del 16/04/2019 nonché ammesso alla fase successiva della procedura il concorrente:

**4 F&M INGEGNERIA S.P.A. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON DBA PROGETTI SPA,
MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIA GROUP S.R.L..**

in data 17 aprile, alle ore 09:30, ha avuto luogo la terza seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 7167 del 17/04/2019;

in data 7 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la quarta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n.2019/8108 del 07/05/2019;

in data 9 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la quinta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/8174 del 09/05/2019;

con provvedimento direttoriale n. 2 prot. n. 2019/8444 del 14/05/2019 sono stati approvati i verbali prot. n. 2019/7167 del 17/04/2019, prot. n. 2019/8108 del 07/05/2019 e prot. n. 2019/8174 del 09/05/2019 nonché ammesso alla fase successiva della procedura il concorrente:

**15 ARCHLIVINGS.R.L. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON TOMASONE ASSOCIATI
STUDIO ASSOCIATO, STRES VALUE S.R.L. E ASTRA ENGINEERING S.R.L.**

in data 16 maggio, alle ore 09:30, ha avuto luogo la sesta seduta sempre per la verifica della documentazione amministrativa delle cui risultanze si è redatto il verbale prot. n. 2019/8668 del 16/05/2019;

con provvedimento direttoriale n. 3 prot. n. 2019/8760 del 17/05/2019 è stato approvato il verbale prot. n. 2019/8668 del 16/05/2019 nonché ammessi alla fase successiva della procedura i concorrenti:

**17 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON ING.
GIUSEPPE PERILLO, ING. FRANCESCO FLORIO, ING. ARCH. PIANIFICATORE TERRITORIALE
FABIO FLORIO, STUDIO FLORIO S.R.L., GEOLOGO GALILEO POTENZA, ING. GIANPIETRO
MASSARELLI**

**19 MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L. MANDATARIA DEL COSTITUENDO R.T.P. CON
ING. SABINO DI BARTOLOMEO, MARTE SRLS ING. FRANCO ROVENSE; DOTT. GEOL.
CARMINE FELICE STUDIO TECNICO DI GEOLOGIA; ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI;
STUDIO TECNICO ASSOCIATO BIMODE; ING. IVANO CARPINO**

il Presidente ha aggiornato la seduta pubblica alle ore 09:30 del giorno 21/05/2019 e se ne è data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale e sul Portale degli Acquisti.

Tutto ciò premesso, oggi 21 maggio, alle ore 09:30, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio appositamente nominato costituito come segue:

- Ing Angelo Labellarte, Presidente;
- dott. Maurizio Ramirez, componente
- dott.ssa Germana Liroy, componente e segretaria verbalizzante.

Alle ore 11.46 intervengono i sig.ri ing. Ferrini e geom. Carbonara giusta delega del 21.05.2019 dello Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati ing Angelo Ferrini.

Alle ore 12:00 i signori lasciano il seggio.

Il Seggio prosegue con la valutazione della *busta di qualifica* (documentazione amministrativa) presentata dagli operatori economici secondo l'ordine numerico attribuito nelle precedenti sedute

22) Tonelli Ingegneria Srl mandataria capogruppo del costituendo r.t.p. con studio ing. Mario Sablone; ing. Gianluca Albera; ing. Maurizio Paolini, dott. geol Michele Aureli

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- dalla domanda di partecipazione non si evince quale sia la natura del rapporto che lega il giovane professionista ai componenti del raggruppamento;
- nel DGUE della mandataria il requisito del fatturato globale minimo relativo ai migliori tre esercizi finanziari degli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando non viene rispettato, in quanto il requisito del fatturato viene rapportato anche all'anno 2013;
- nel DGUE della mandante ing. Maurizio Paolini non risulta indicato il fatturato globale minimo relativo ai migliori tre esercizi finanziari degli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando inoltre non ha dichiarato il requisito di cui al punto 7.3 lett e) del disciplinare di gara che, come previsto dallo stesso disciplinare, deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;
- nel DGUE non risulta dichiarato il possesso dell'autorizzazione ministeriale ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2000 da parte delle ditte subappaltatrici GEATEK Italia S.r.l.s, GEO SURVEYS S.r.l.s. e AURELI SOIL s.r.l.;
- il PASSOE non risulta firmato da tutti i componenti del raggruppamento/ terne di subappaltatori.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti

23) SPI S.r.l mandataria capogruppo del costituendo r.t.p. con ARCH. Elio Conte, Pace Partners Srl, Geol.dott. Marco Luongo

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- nella domanda di partecipazione manca l'impegno a costituire il raggruppamento;
- nell'allegato III – Dichiarazione integrativa della ditta subappaltatrice IN.Tec.Soc.coop. non viene esplicitata la qualifica con la quale si partecipa alla procedura di gara (art. 46 comma 1 lettere a), b), c) e f) ovvero art. 45 comma 2 lett. a)).

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti.

24) ENGCO srl mandataria capogruppo del costituendo r.t.p. con IDEAS s.r.l., United Consulting Srl, Geotecna Srl ; Ing. Giuseppe Mautone, Ing. Aniello Artiaco; Geol. Ugo Ugati

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze/errori di seguito riportati:

- nella domanda di partecipazione mancano le quote di partecipazione delle ditte che costituiscono il raggruppamento inoltre manca l'impegno a costituire il raggruppamento;
- nel DGUE della mandataria il requisito del fatturato globale minimo relativo ai migliori tre esercizi finanziaria degli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando non viene rispettato, in quanto il requisito del fatturato viene rapportato anche all'anno 2013
- la mandante United Consulting s.r.l. non ha dichiarato il requisito di cui al punto 7.3 lett e) del disciplinare di gara che, come previsto dallo stesso disciplinare, deve essere posseduto nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;

- nel DGUE della mandante ing. Giuseppe Mautone il requisito del fatturato globale minimo relativo ai migliori tre esercizi finanziaria degli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando non viene rispettato, in quanto il requisito del fatturato viene rapportato anche all'anno 2013, inoltre, relativamente al requisito di cui al punto 7.3 lett e) del disciplinare di gara, non vengo dettagliati i servizi presentati, così come indicato nell'allegato XII.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite il Portale degli acquisti

Alle ore 13.00, il Presidente aggiorna le operazioni di gara.

La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale oltreché tramite messaggistica del Portale degli acquisti.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO

Il Presidente:

ing. Angelo Labellarte

I Componenti:

dott. Maurizio Ramirez

dott.ssa Germana Lioy

Maurizio Ramirez

Germana Lioy