



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 27/05/2019

Prot. n. 2019/5166

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento ex art. 36 comma 2) lettera a) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di pubblicità legale per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM su taluni immobili di proprietà dello Stato ubicati nel Comune di Nuoro individuati dal codice NUB0211 – Nuoro, viale Trieste – Questura di Nuoro, NUB0306 – Nuoro, viale Europa – Questura di Nuoro, NUD0018 – Nuoro, via Lamarmora – Palazzo degli uffici finanziari.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Premesso che

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*; 5
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;
- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;



- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;
- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati i seguenti immobili di proprietà dello Stato, ubicati nel Comune di Nuoro, sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM:
 - NUB0211 – Nuoro, viale Trieste – Questura di Nuoro;
 - NUB0306 – Nuoro, viale Europa – Questura di Nuoro;
 - NUD0018 – Nuoro, via Lamarmora – Palazzo degli uffici finanziari;
- l'Agenzia intende affidare, per i beni sopracitati, un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM;
- la Direzione Regionale Sardegna, con nota prot. n. 2019/1512 del 15/02/2019, ha chiesto il finanziamento sul capitolo 7759 ex art. 1, comma 140, della L. 232/2016 per l'affidamento del predetto servizio;
- la Direzione Servizi al Patrimonio, con nota prot. n. 2019/2997/DSP del 20/02/2019, ha autorizzato la Direzione Regionale Sardegna ad utilizzare, per il richiesto fabbisogno finanziario, le somme disponibili sul capitolo di spesa 7759 nella linea di investimento C, a valere sul conto FD19000003;
- nell'ambito della procedura aperta per l'affidamento del predetto servizio, di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, occorre espletare le formalità di pubblicità legale previste dal D. Lgs. 50/2016 e dal Decreto del Mit del 2 dicembre 2016;
- con determina del Responsabile delle Direzione Regionale n. 3724 del 10/04/2019 l'Ing. Alessandra Pirari è stata nominata responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio di pubblicità legale;

Considerato che

- ai sensi dell'art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016, fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, i bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lett. b), del D.M. 2 dicembre 2016, la pubblicazione dei bandi di gara relativi ad appalti pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria è altresì effettuata per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015 e dall'art. 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019, ha disposto l'obbligo per le Agenzie Fiscali di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per importi compresi tra 5.000 euro e la soglia di rilievo comunitario;

- nel caso di specie non sussiste l'obbligo di ricorrere al MEPA poiché l'importo del servizio di pubblicità legale, desunto da indagini di mercato, è inferiore a € 5.000,00;

Ritenuto che

- i motivi sopra esposti giustifichino il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, previa acquisizione del preventivo di spesa da due o più operatori economici liberamente selezionati dal mercato;
- sia possibile assolvere all'obbligo di pubblicità legale sui quotidiani attraverso le seguenti testate:
 - Il Messaggero (quotidiano a diffusione nazionale);
 - Avvenire (quotidiano a diffusione nazionale);
 - Il Giornale – ed. Sardegna (quotidiano a diffusione locale);
 - Corriere dello Sport – ed. Sardegna (quotidiano a diffusione locale)

Visto

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prescrive che l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro possa avvenire tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 5.1 delle linee guida dell'Agenzia del Demanio, rubricate "*Selezione del contraente - versione 3*", il quale dispone che nel caso di affidamento diretto, laddove la tipologia di spesa non fosse presente nell'albo fornitori dell'Agenzia, il RUP consulti non meno di due operatori economici liberamente selezionati dal mercato;
- l'art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016, il quale dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- il bando di gara da pubblicare sulla GURI, predisposto dalla DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti;
- l'estratto del bando di gara da pubblicare sui quotidiani, predisposto dal RUP;
- la richiesta di preventivo inviato ai seguenti operatori economici:
 - Pubbligare Management S.r.l., con sede legale in Via Antonio del Re n. 14, Tivoli (RM) (P.I. 12328591008);
 - MediaGraphic s.r.l., con sede legale in Via Palmitessa n. 40, Barletta (BT) (P.I. 05833480725);
 - A. Manzoni e C. S.p.a., con sede legale in via Nervesa n. 21, Milano (P.I. 04705810150);
 - Piemme S.p.a., con sede legale in via Montello n. 10, Roma, (P.I. 05122191009)
- il preventivo fornito dai seguenti operatori economici, liberamente selezionati dal mercato:
 - Pubbligare Management S.r.l., con sede legale in Via Antonio del Re n. 14, Tivoli (RM) (P.I. 12328591008) – importo offerto: € 1.836,17 oltre IVA e rimborso spese bolli di €

2

16,00 (preventivo n. 3829 del 11/04/2019, integrato con nota prot. n. 4991 del 21/05/2019);

- MediaGraphic s.r.l., con sede legale in Via Palmitessa n. 40, Barletta (BT) (P.I. 05833480725) – importo offerto € 3.100,00 oltre IVA (preventivo n. 4096 del 18/04/2019);
- A. Manzoni e C. S.p.a., con sede legale in via Nervesa n. 21, Milano (P.IVA 04705810150) - importo offerto: € 2.989,00 oltre IVA (preventivo n. 1016 del 12/01/2018);

Dato atto che

- la Piemme S.p.a. non ha dato riscontro alla richiesta di preventivo;
- che la A. Manzoni e C S.p.a. ha proposto la pubblicazione su quotidiani diversi da quelli richiesti e ha comunicato di non poter adempiere alla pubblicità sulla Guri;
- la Pubbligare Management s.r.l. ha fornito il preventivo più conveniente per l'Agenzia, pari a € 1.836,17 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00;

Considerato che

- le Linee Guida Anac n. 4 consentono per affidamenti sotto i € 5.000,00 di concludere i contratti sulla base di apposita autodichiarazione di assenza di cause ostative alla conclusione del contratto, previa consultazione del casellario Anac e acquisizione del Documento Unico di regolarità contributiva;
- il Rup ha acquisito l'autodichiarazione della Pubbligare Management S.r.l. nonché i certificati indicati;

Visto

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle strutture territoriali dell'Agenzia il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;

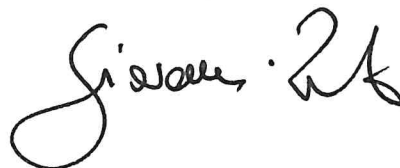
Determina

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il preventivo n. 3829 dell'11/04/2019, confermato con nota prot. n. 4991 del 21/05/2019, offerto dalla Pubbligare Management S.r.l. per l'esecuzione del servizio in oggetto, di importo pari € 1.836,17 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00;
- di affidare direttamente alla Pubbligare Management S.r.l., con sede legale in via Antonio del Re n. 14, Tivoli (RM) (P.I. 12328591008), ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, il servizio di pubblicazione del bando di gara in oggetto sulla GURI e per estratto su

due quotidiani a diffusione nazionale (Il Messaggero e Avvenire) e su due quotidiani a diffusione locale (Il Giornale – ed. Sardegna e Corriere dello Sport – ed. Sardegna);

- di stabilire che l'importo dell'affidamento è pari a € 1.836,17 oltre IVA e rimborso spese bolli di € 16,00;
- di dare atto che tale importo è finanziato con fondi dell'Agenzia del Demanio e verrà addebitato all'aggiudicatario del servizio ai sensi dell'art. 5 del D.M. 2 dicembre 2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dichiarare l'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'art. 4.2.2 delle Linee Guida Anac n. 4;
- di disporre che il contratto sia stipulato mediante scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giovanni Zito', with a stylized flourish at the end.

