



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 13/05/2019

Prot. n. 3754

DETERMINA A CONTRARRE

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO D’INGEGNERIA E ARCHITETTURA EX ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI **“VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA DELLA SCHEDA PATRIMONIALE GOB0506 - COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI GORIZIA - FABBRICATO EX SCUOLA MEDIA “LOCCHI” VIA DEI LEONI – GORIZIA”**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

PREMESSO CHE

- l’art. 1 c.140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell’arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell’articolo 1 c.1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);

- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1 c.140 della L. 232/2016, a partire dal 2017;

- l’atto d’indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell’Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *“predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...]del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all’Agenzia, attraverso l’impiego delle risorse previste dall’articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017”*;

- con l’istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell’Economia e delle Finanze per l’anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell’Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell’arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- l’Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare le attività che prevedono, preliminarmente, lo



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432 586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

- con nota prot. n. 2753 del 03/04/2019 sono state attribuite, rispettivamente le seguenti funzioni:

- all'ing. **Manuel Rosso** l'incarico di responsabile unico del procedimento nonché l'incarico per le attività di programmazione della spesa per investimenti e di predisposizione e controllo delle procedure di bando per i contratti pubblici,
- all'ing. **Giuseppe Casalicchio** l'incarico inerente le attività di predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici (predisposizione atti di gara) e l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- all'avv. **Marika Machiorlatti** l'incarico inerente le attività di predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici (verifiche aggiudicatario);

- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche di beni immobiliari dello Stato nonché il loro stato di conservazione ha, dunque, necessità di affidare il presente servizio di Ingegneria e Architettura finalizzato all'acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con particolare riferimento alle prestazioni strutturali degli stessi;

- con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, si è stimato l'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto in € 32.567,46 (euro trentaduemilacinquecentosessantasette/46) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, di cui € 538,31 (euro cinquecentotrentotto/31) per costi della manodopera e € 269,15 (euro duecentosessantatanove/15) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con nota del Comando Provinciale dei VV.F. di Gorizia, prot. n. 3296 del 17/04/2019, si chiedeva a questa Direzione Regionale di effettuare la valutazione di vulnerabilità sismica dell'edificio denominato "ex scuola media Locchi" parte del compendio immobiliare sede dello stesso Comando Provinciale;

- questa Direzione Regionale, con nota prot. n. 3390 del 29/04/2019, ha richiesto alla competente Direzione Servizi al Patrimonio - Piani Manutentivi e Performance Immobili, un finanziamento pari ad € 45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00), come dedotto dal quadro economico redatto dal RUP, per poter effettuare il Servizio di ingegneria e architettura, finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica del fabbricato ex scuola media "Locchi" via dei Leoni a Gorizia;

- la Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 2019_7924_DSP del 08/05/2019 ha autorizzato la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ad utilizzare le somme a valere **sul capitolo 7759** nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al **conto FD19000003**, per il fabbisogno finanziario richiesto con la nota sopra citata;

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (in breve "Codice") ed in particolare l'art. 32 c.2, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per

l'affidamento di appalti e concessioni", con le successive delibere di aggiornamento; n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 216 c.10 del D.Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice 0000225554;
- l'importo complessivo dell'appalto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di € 221.000,00 di cui all'art. 35 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'appalto in oggetto è identificato con il seguente CPV: 71313410-2 (Valutazione dei rischi o dei pericoli per la costruzione);
- ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del Codice e s.m.i., l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico prot. n. 3753 del 13/05/2019;
- con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, l'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto è stimato in € **32.567,46 (euro trentaduemilacinquecentosessantasette/46) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali**, di cui € 538,31 (euro cinquecentotrentotto/31) per costi della manodopera e € 269,15 (euro duecentosessantanove/15) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata dell'appalto è stata stimata in **84 (ottantaquattro) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria dei Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione e catasto stradale, sottocategoria: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione;

DETERMINA

- di approvare il Capitolato Tecnico e l'ulteriore documentazione redatta dall'incaricato della predisposizione delle procedure di bando;
- di indire una procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura, come definiti dall'art. 3 lett. vvvv) del Codice, e precisamente per il servizio in parola;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € **32.567,46** (euro trentaduemilacinquecentosessantasette/46) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, di cui € 538,31 (euro cinquecentotrentotto/31) per costi della manodopera e € 269,15 (euro duecentosessantanove/15) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo quantificato per ciascun lotto rappresenta il valore complessivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto nell'ipotesi in cui venga conseguito il livello di conoscenza LC2;
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD19000003 dell'Agenzia del Demanio;

- di fissare i tempi di esecuzione del servizio in oggetto in **84 (ottantaquattro) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, esclusi i tempi di verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della stazione appaltante;
- di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di invitare a presentare un'offerta 3 (tre) operatori economici che saranno selezionati dal RUP tra quelli iscritti sulla piattaforma MePA nella categoria dei Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione e catasto stradale, sottocategoria: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione;
- di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio in presenza di una sola offerta valida;
- di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa

