



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 28/05/2019  
Prot. n. 2019/5233

**PROVVEDIMENTO EX ART. 29, COMMA 1, D.LGS. 50/2016**

**Procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Sassari, Piazza Santa Caterina n. 4, contraddistinto dal codice SSD0033 (Pinacoteca Mus'a – Museo Sassari Arte).**

**C.I.G. 7839189F65 – C.U.P. G85D19000000001**

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 2668 del 19/03/2019 è stata indetta una procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Sassari, Piazza Santa Caterina n. 4, contraddistinto dal codice SSD0033 (Pinacoteca Mus'a – Museo Sassari Arte);
- quale criterio di aggiudicazione è stato assunto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo a base di gara è stato quantificato nella misura di € 85.292,68 (Euro quarantatremilanovecentocinquantaquattro/10) oltre I.V.A. e oneri previdenziali, di cui € 844,48 per oneri relativi alla sicurezza e € 1.688,96 per costo della manodopera;
- il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stato stimato nella misura di € 85.292,68 (Euro ottantacinquemiladuecentonovantadue/68), oltre I.V.A. e oneri



previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio, quale il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico;

- con avviso pubblico prot. n. 2690 del 19/03/2019 è stata avviata una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare cinque operatori economici abilitati al Bando Servizi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - cui inviare una richiesta di offerta tramite il predetto sistema di e-procurement;
- ai seguenti operatori economici selezionati è stata inviata tramite MePA la richiesta di offerta n. 2276072 dell'11/04/2019:

N°	Ragione sociale operatore economico	Sede legale	Partita IVA
1	Ing. Vincenzo Morreale	Via Argiro n. 12 - Bari	05281290725
2	Sidoti Engineering S.r.l.	Via Borgo Garibaldi n. 33 - 00041 Albano laziale (RM)	12502151009
3	Studio Bradaschia	Piazza San Giovanni n. 6 - Trieste	00916570328
4	R.T.P. SPI S.r.l.	Via G. Jannelli n. 23H - 80128 Napoli	04873791216
5	R.T.P. SBG & Partners biggiguerrini ingegneria S.p.A.	Via Bradano n. 3 - 00199 Roma	06999531004

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 10/05/2019;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 4742 del 13/05/2019 è stato costituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, composto dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
  1. Presidente: Ing. Alessandra Pirari, responsabile unico del procedimento;
  2. Componente: Ing. Francesco Loddo;
  3. Componente e segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano;
- nei giorni 14, 17, 24 e 28 maggio 2019, il seggio di gara come sopra costituito ha eseguito tramite MePA la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti invitati;

#### VISTO

- il verbale prot. n. 5232 del 28 maggio 2019, relativo alle sedute di gara tramite MePA;

#### CONSIDERATO CHE

- il seggio di gara ha proposto di ammettere tutti i concorrenti che hanno presentato offerta, di seguito indicati:

<i>N°</i>	<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Partita IVA</i>
1	Sidoti Engineering S.r.l.	Via Borgo Garibaldi n. 33 - 00041 Albano laziale (RM)	12502151009
2	R.T.P. SPI S.r.l.	Via G. Jannelli n. 23H - 80128 Napoli	04873791216

#### DETERMINA

- di approvare il verbale prot. n. 5232 del 28 maggio 2019, relativo alle sedute pubbliche di gara del 14, 17, 24 e 28 maggio 2019;
- di approvare le ammissioni proposte dal seggio di gara;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia e notificarlo a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di procedura avviata prima dell'entrata in vigore del D.L. 32/2019.

Gli atti del procedimento sono disponibili presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via A. Lo Frasso n. 2 – 09127 Cagliari.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Ing. Giovanni Zito



