



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 28/05/2019  
Prot. 2019/5232

**Procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Sassari, Piazza Santa Caterina n. 4, contraddistinto dal codice SSD0033 (Pinacoteca Mus'a – Museo Sassari Arte).**

**C.I.G. 7839189F65 – C.U.P. G85D19000000001**

**VERBALE DI GARA  
SEDUTA DEL 14/05/2019**

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 2668 del 19/03/2019 è stata indetta una procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Sassari, Piazza Santa Caterina n. 4, contraddistinto dal codice SSD0033 (Pinacoteca Mus'a – Museo Sassari Arte);
- quale criterio di aggiudicazione è stato assunto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo a base di gara è stato quantificato nella misura di € 85.292,68 (Euro quarantatremilanovecentocinquantaquattro/10) oltre I.V.A. e oneri previdenziali, di cui € 844,48 per oneri relativi alla sicurezza e € 1.688,96 per costo della manodopera;
- il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stato stimato nella misura di € 85.292,68 (Euro ottantacinquemiladuecentonovantadue/68), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio, quale il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico;
- con avviso pubblico prot. n. 2690 del 19/03/2019 è stata avviata una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare cinque operatori economici abilitati al Bando Servizi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - categoria merceologica "Servizi



Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale” - cui inviare una richiesta di offerta tramite il predetto sistema di e-procurement;

- ai seguenti operatori economici selezionati è stata inviata tramite MePA la richiesta di offerta n. 2276072 dell'11/04/2019:

Operatore sorteggiato	N° plico	Ragione sociale operatore economico	Sede legale	Partita IVA
Operatore 1	8	Ing. Vincenzo Morreale	Via Argiro n. 12 - Bari	05281290725
Operatore 2	7	Sidoti Engineering S.r.l.	Via Borgo Garibaldi n. 33 - 00041 Albano laziale (RM)	12502151009
Operatore 3	3	Studio Bradaschia	Piazza San Giovanni n. 6 - Trieste	00916570328
Operatore 4	11	R.T.P. SPI S.r.l.	Via G. Jannelli n. 23H - 80128 Napoli	04873791216
Operatore 5	10	R.T.P. SBG & Partners biggiguerrini ingegneria S.p.A.	Via Bradano n. 3 - 00199 Roma	06999531004

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 10/05/2019;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 4742 del 13/05/2019 è stato costituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, composto dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
  1. Presidente: Ing. Alessandra Pirari, responsabile unico del procedimento;
  2. Componente: Ing. Francesco Loddo;
  3. Componente e segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano;
- la prima seduta sul MePA è stata fissata alle ore 09:00 del giorno 14/05/2019;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2019**, il giorno **14 maggio**, alle ore **09:45**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti invitati.

Il Presidente accede alla gara di interesse sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, constatando che entro il termine stabilito hanno presentato offerta i seguenti concorrenti:

N°	Ragione sociale operatore economico	Sede legale	Partita IVA
1	R.T.P. costituendo Sidoti Engineering S.r.l.	Via Borgo Garibaldi n. 33 - 00041 Albano laziale (RM)	12502151009
2	R.T.P costituendo SPI S.r.l.	Via G. Jannelli n. 23H - 80128 Napoli	04873791216

Congiuntamente ai componenti del seggio di gara, procede dunque all'apertura telematica delle relative buste amministrative ed alla verifica della documentazione ivi contenuta, rilevando quanto segue:

**1) Busta 1: R.T.P. costituendo Sidoti Engineering S.r.l., Via Borgo Garibaldi n. 33 - 00041 Albano laziale (RM) - sidotiengineering@legalmail.it (P.IVA: 1250215009)**

E' presente il PASSOE n. 6386-1474-4075-6083 del concorrente e del subappaltatore. La documentazione presenta le seguenti irregolarità:

- nel DGUE del mandante Ing. Giuseppe Perillo vi è contraddizione tra la descrizione dei servizi resi e le dichiarate categorie ID;
- nel DGUE di Sidoti Engineering S.r.l. non figurano gli importi dei corrispettivi dei servizi resi ma è dichiarato il solo importo dei lavori;
- nel DGUE della mandataria e della mandante non è chiaro se le dichiarate indagini sismiche da subappaltare includano pure le prove di laboratorio;
- i documenti del subappalto sono in formato illeggibile .rar.p7m;

Alla luce della documentazione esaminata, il seggio di gara attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, chiedendo all'operatore economico, tramite MePA, di produrre la seguente documentazione entro il giorno 23 maggio 2019:

- integrazione del DGUE del mandante Ing. Giuseppe Perillo specificando la quota della categoria S03/S04 dei servizi resi ed il relativo corrispettivo;
- integrazione del DGUE di Sidoti Engineering S.r.l. specificando per ogni servizio dichiarato il relativo importo del corrispettivo in luogo di quello dei lavori;
- integrazione del DGUE della mandataria e della mandante specificando se le dichiarate indagini sismiche da subappaltare includano pure le prove di laboratorio, trattandosi nell'affermativa di subappalto necessario; in difetto, specificare se il raggruppamento disponga nella propria compagine organizzativa di laboratori autorizzati ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001;
- documenti del subappaltatore richiesti dall'art. 9 del Disciplinare di gara in formato pdf.p7m.

La seduta viene sospesa alle ore 10:30 e rinviata al giorno 17 maggio 2019, ore 09:30, per l'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente R.T.P. costituendo SPI S.r.l..

\*\*\*\*

**SEDUTA DEL 17/05/2019**

l'anno **2019**, il giorno **17 maggio**, alle ore **09:30**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente R.T.P. costituendo SPI S.r.l..

**2) Busta 2: R.T.P. costituendo SPI S.r.l., Via G. Jannelli n. 23H - 80128 Napoli, - info@pec.spi.srl (P.IVA: 04873791216)**

E' presente il PASSOE n. 4159-4305-0585-0016 del raggruppamento. La documentazione presenta le seguenti irregolarità:

- le domande di partecipazione di tutti gli operatori indicano l'Ing. Pietro Ernesto De Felice quale coordinatore scientifico del gruppo di lavoro pur non essendo in possesso della laurea in ingegneria Civile /Edile richiesta dal disciplinare di gara;

- l'arch. Elio Conte non è qualificato per la categoria ID S03/S04 ancorché tale operatore sia mandante del raggruppamento con quota di partecipazione 20% per l'esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica ed allo stesso sia attribuito il ruolo di responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro;
- nel DGUE della Pace & Partners s.r.l. non è indicato chiaramente se l'importo del servizio reso nella Categoria S.04, pari a € 202.970,34, sia relativo ai lavori o al corrispettivo del servizio medesimo;
- la Pace & Partners S.r.l. non è qualificata per la categoria E.22, ancorché tale operatore sia indicato quale mandante del servizio per l'esecuzione dell'audit energetico;
- non è stato trasmesso il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo;
- l'informativa Privacy non è stata sottoscritta dal Geol. Francesco Cuccurullo;
- non è stato trasmesso alcun documento relativo al dichiarato subappalto.

Alla luce della documentazione esaminata, il seggio di gara attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 chiedendo all'operatore economico, tramite MePA, di produrre la seguente documentazione entro il giorno 23 maggio 2019:

- integrazione delle domande di partecipazione di tutti gli operatori indicante se l'Ing. Pietro Ernesto De Felice sia possesso della laurea in ingegneria Civile/Edile richiesta dal disciplinare di gara (art. 7.1 – Requisiti del gruppo di lavoro); in difetto, indicazione del professionista del raggruppamento in possesso dei requisiti sopra richiamati;
- integrazione del DGUE dell'arch. Elio Conte (parte IV – sez. C – lett. 1b) con l'indicazione dei servizi resi per la categoria ID S04, atteso che tale operatore è mandante del raggruppamento per le verifiche di vulnerabilità sismica e che allo stesso è attribuito il ruolo di responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro;
- integrazione del DGUE della Pace & Partners s.r.l., (parte IV – sez. C – lett. 1b) indicante se l'importo dichiarato per il servizio reso nella Categoria S.04, pari a € 202.970,34, sia relativo ai lavori o al corrispettivo del servizio medesimo; in tale seconda ipotesi, specificare il corrispettivo del servizio;
- integrazione del DGUE della Pace & Partners s.r.l. (parte IV – sez. C – lett. 1b) indicante i servizi resi per la categoria E.22, atteso che l'operatore economico è indicato quale mandante del servizio per l'esecuzione dell'audit energetico;
- F23 attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 15.1 del Disciplinare di gara;
- informativa privacy sottoscritta dal Geol. Francesco Cuccurullo;
- documenti del subappalto richiesti dall'art. 9 del Disciplinare di gara.

Il seggio di gara procede dunque ad eseguire l'accesso alla piattaforma MePA in corrispondenza della procedura in argomento, inserendo per ogni documento prodotto l'esito della verifica amministrativa.

La seduta viene sospesa alle ore 12:55 e rinviata al giorno 24 maggio 2018, ore 09:00, per l'esame della documentazione integrativa richiesta.

\*\*\*\*

#### SEDUTA DEL 24/05/2019

l'anno **2019**, il giorno **24 maggio**, alle ore **09:30**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione integrativa presentata dai

concorrenti.

**1) Busta 1: R.T.P. costituendo Sidoti Engineering S.r.l., Via Borgo Garibaldi n. 33 - 00041 Albano laziale (RM) - sidotiengineering@legalmail.it (P.IVA: 1250215009)**

Il concorrente ha prodotto entro il termine stabilito (23/05/2019) la seguente documentazione integrativa richiesta dal RUP con nota prot. n. 4943 del 17/05/2019:

- integrazione del DGUE del mandante Ing. Giuseppe Perillo con specificazione della quota della categoria S03/S04 dei servizi resi ed il relativo corrispettivo;
- integrazione del DGUE di Sidoti Engineering S.r.l. con specificazione per ogni servizio dichiarato del relativo corrispettivo;
- integrazione del DGUE della mandataria e della mandante con specificazione che le dichiarate indagini sismiche da subappaltare includono pure le prove di laboratorio;
- documenti del subappaltatore richiesti dall'art. 9 del Disciplinare di gara.

Il seggio, verificata la regolarità della documentazione prodotta, ammette il concorrente al prosieguo delle operazioni di gara.

**2) Busta 2: R.T.P. costituendo SPI S.r.l., Via G. Jannelli n. 23H - 80128 Napoli, - info@pec.spi.srl (P.IVA: 04873791216)**

Il concorrente ha prodotto entro il termine stabilito (23/05/2019) la seguente documentazione integrativa richiesta dal RUP con nota prot. n. 4944 del 17/05/2019:

- integrazione delle domande di partecipazione di tutti gli operatori con l'indicazione che il ruolo di coordinatore scientifico sarà svolto dall'Ing. Sergio de Felice, già facente parte del gruppo originario di lavoro e in possesso della laurea quinquennale in ingegneria civile, in sostituzione dell'Ing. Pietro Ernesto De Felice;
- integrazione del DGUE dell'arch. Elio Conte (parte IV – sez. C – lett. 1b) con l'indicazione dei servizi resi per la categoria ID S04,;
- integrazione del DGUE della Pace & Partners s.r.l., (parte IV – sez. C – lett. 1b) con l'indicazione dell'importo dei servizi resi nella Categoria S.04/S06 (totale € 19.301,97) e nella categoria E.22 (totale € 1.200,00);
- F23 attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 15.1 del Disciplinare di gara;
- informativa privacy sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento;
- informativa privacy sottoscritta dal subappaltatore;
- documenti del subappalto richiesti dall'art. 9 del Disciplinare di gara;
- PASSOE integrato con i dati del subappaltatore n. 5055-7485-5817-2617.

Il seggio rileva che il DGUE del subappaltatore è privo della dichiarazione di assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (parte III – sez D) nonché dell'indicazione dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

Pertanto attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 chiedendo all'operatore economico, tramite MePA, di produrre entro il giorno 28 maggio 2019, ore 12:00, l'integrazione del DGUE del subappaltatore Geoprove S.r.l. con indicazione dell'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (parte III – sez D) e dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 (parte IV – sez. A – n. 2).



La seduta viene sospesa alle ore 11:35 e rinviata al giorno 28 maggio 2018 per l'esame della documentazione integrativa richiesta.

#### SEDUTA DEL 28/05/2019

l'anno **2019**, il giorno **28 maggio**, alle ore **12:15**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione integrativa presentata dal concorrente R.T.P. costituendo SPI S.r.l..

Il seggio constata che entro il termine stabilito nella richiesta del RUP prot. n. 5141 del 24/05/2019 è pervenuta la seguente documentazione:

- integrazione del DGUE del subappaltatore Geoprove S.r.l. con indicazione dell'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (parte III – sez D) e dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 (parte IV – sez. A – n. 2).

Il seggio, rilevata la regolarità della documentazione integrativa prodotta, ammette il concorrente al prosieguo delle operazioni di gara e provvede ad aggiornare il portale MePA.

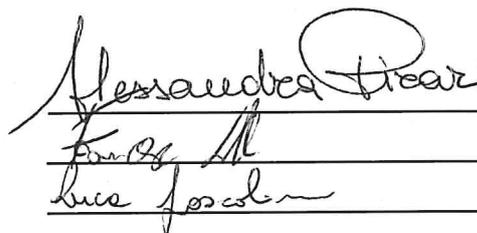
Il Presidente del seggio dispone che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per l'approvazione.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di procedura avviata prima dell'entrata in vigore del D.L. 32/2019, il provvedimento di approvazione delle ammissioni e delle esclusioni proposte dal RUP, unitamente al presente verbale, sarà pubblicato sul profilo dell'Agenzia entro due giorni dalla data di adozione del provvedimento medesimo.

La seduta viene chiusa alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Alessandra Pirari
- Ing. Francesco Loddo
- Dott. Luca Foscoliano



Alessandra Pirari  
Francesco Loddo  
Luca Foscoliano