



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 28/05/2019
Prot. n. 2019/804 RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 6 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - Affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica del progetto definitivo, comprensivo della verifica del completamento del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto finalizzato al miglioramento/adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060)

CIG 77287194AE

CUP G73G18000010001

CPV 71240000-2

L'anno **2019**, il giorno **28** del mese di **maggio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **12:18** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2019/545RI/DR-VE del 12/04/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente:	Arch. Danilo Faelli;
Componente:	Arch. Francesco Antonio Mangano;
Componente:	Arch. Nicola Marino.
Verbalizzante:	Avv. Lucia Trevisan

Viene dato atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori offerenti.

Il Presidente avvia le operazioni di gara e dopo aver riepilogato i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, procede, nell'ordine di presentazione del sistema, alla lettura, per ciascun concorrente, del punteggio attribuito ai singoli criteri previsti nel Disciplinare di gara, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:



Concorrente	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano
	Ai x Pa	Bi x Pb	
C.1: APAVE Certification	2,18	10,16	12,34
C.2: CONTECO Check	30,00	45,00	75,00
C.3: ICMQ	1,00	9,18	10,18
C.4: RTI INARCHECK	13,03	24,45	37,48
C.5: ITALSOCOTEC	10,53	9,15	19,68
C.6: RINA Check	17,97	39,50	57,47

In forza di quanto stabilito al punto 20.4 del Disciplinare di gara, i concorrenti che hanno presentato le offerte tecniche che hanno raggiunto il punteggio minimo di 30 (soglia di sbarramento) relativo ai criteri qualitativi e che, di conseguenza, accedono alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, sono i seguenti:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO
2	CONTECO CHECK
4	RTI: INARCHECK (mandataria); NO GAP- CONTROL PCQ (mandante)
6	RINA CECK

Di conseguenza, non superano la soglia di sbarramento i seguenti operatori economici, di cui non si procederà all'apertura delle buste delle offerte economiche/temporali:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO
1	APAVE CERTIFICATION ITALIA
3	ICMQ
5	ITALSOCOTEC

La Commissione, procede quindi nell'ordine formato dal sistema, all'apertura dei plichi telematici della busta C "Risposta Economica" dei concorrenti ammessi.

La Commissione di gara procede a scaricare l'allegato (All. V) nel quale la **CONTECO CHECK** dichiara di offrire il seguente ribasso percentuale unico:

56,61% (in lettere cinquantaseivirgolasessantuno)

Nonché la seguente riduzione percentuale da applicarsi al tempo delle prestazioni:

20% (in lettere venti)

I ribassi percentuali indicati all'interno dell'allegato di offerta vengono ribaditi a video nell'apposita capo disponibile all'interno della Busta C

3. Busta Economica

3.1 Offerta Economica - Sezione locale		Risposte	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)		
Parametro	Descrizione	Valore	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)		
3.1.1 Offerta Economica	Inserire l'allegato di OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE (Allegato V), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara	181221_DRV_Allegato-V-Offerta-economica-... (317 KB)	0		
3.2 Offerta economica - Sezione prezzo		Totale	Commenti di Valutazione (Livello Item)		
		(Sub-Totale incluso nel Totale)	56,61		
Riferimento	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale	Commenti di Valutazione (Livello Item)
3.2.1	Ribasso percentuale offerto	1	56,61	56,61	0
3.3 Riduzione percentuale sul tempo - Sezione prezzo		Totale	Commenti di Valutazione (Livello Item)		
		(sezione non inclusa nel totale)	20		
Riferimento	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale	Commenti di Valutazione (Livello Item)
3.3.1	Riduzione percentuale sul tempo	1	20	20	0

La Commissione di gara procede a scaricare l'allegato (All. V) del **RTI: INARCHECK (mandataria); NO GAP- CONTROL PCQ (mandante)** che dichiara di offrire il seguente ribasso percentuale unico:

56,55 % (in lettere cinquantaseivirgolacinquantacinque)

Nonché la seguente riduzione percentuale da applicarsi al tempo delle prestazioni:

20% (in lettere venti)

I ribassi percentuali indicati all'interno dell'allegato di offerta vengono ribaditi a video nell'apposita capo disponibile all'interno della Busta C

3. Busta Economica

3.1 Offerta Economica - Sezione locale

Parametro	Descrizione	Valore	Risposte	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
1.1 Offerta Economica	* Inserire l'allegato di OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE (Allegato V), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara	181221_DRV_Allegato-V-Offerta-economica- (434 KB)	1 (su 1)	

3.2 Offerta economica - Sezione prezzo

Riferimento	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale	Commenti di Valutazione (Livello Item)
2.1	* Indicare il ribasso unico percentuale offerto sull'importo posto a base di gara così come indicato all'interno dell'allegato di offerta (Allegato V)	1	56,55	56,55	
(Sub-Totale Incluso nel Totale)				56,55	

3.3 Riduzione percentuale sul tempo - Sezione prezzo

Riferimento	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale	Commenti di Valutazione (Livello Item)
3.1	* Indicare la Riduzione percentuale unica sul tempo così come indicata all'interno dell'allegato di offerta (Allegato V)	1	20	20	
(sezione non inclusa nel totale)				20	

La Commissione di gara procede a scaricare l'allegato (All. V) di **RINA CECK** che dichiara di offrire il seguente ribasso percentuale unico:

59,99% (in lettere cinquantanove virgola novantanove per cento)

Nonché la seguente riduzione percentuale da applicarsi al tempo delle prestazioni:

20% (in lettere venti)

I ribassi percentuali indicati all'interno dell'allegato di offerta vengono ribaditi a video nell'apposita capo disponibile all'interno della Busta C

3. Busta Economica

3.1 Offerta Economica - Sezione locale

Parametro	Descrizione	Valore	Risposte	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
3.1.1 Offerta Economica	* Inserire l'allegato di OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE (Allegato V), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara	All_V_Off_economica-temporale.pdf (668 KB)	1 (su 1)	

3.2 Offerta economica - Sezione prezzo

Riferimento	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale	Commenti di Valutazione (Livello Item)
3.2.1	* Indicare il ribasso unico percentuale offerto sull'importo posto a base di gara così come indicato all'interno dell'allegato di offerta (Allegato V)	1	59,99	59,99	
(Sub-Totale Incluso nel Totale)				59,99	

3.3 Riduzione percentuale sul tempo - Sezione prezzo

Riferimento	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Totale	Commenti di Valutazione (Livello Item)
3.3.1	* Indicare la Riduzione percentuale unica sul tempo così come indicata all'interno dell'allegato di offerta (Allegato V)	1	20	20	
(sezione non inclusa nel totale)				20	

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'Offerta Economica e temporale sulla base dei criteri indicati al punto 20.5 del disciplinare.
Di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi:

Concorrente ammesso	RIEPILOGO (AixPa + BixPb + DixPd)			Punteggio off. Tecnica e temp.	Punteggio prezzo	Punteggio totale
	Ai x Pa	Bi x Pb	Di x Pd			
C.2: CONTECO Check	30,00	45,00	5,00	80,00	16,67	96,67
C.4: RTI INARCHECK	13,03	24,45	5,00	42,48	16,66	59,13
C.6: RINA Check	17,97	39,50	5,00	62,47	20,00	82,47

Dalla suddetta graduatoria, risulta che il miglior offerente è CONTECO CHECK, con un punteggio totale complessivo di 96,67.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione procede a quantificare le soglie di anomalia sia per i punti relativi al prezzo, sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, che risultano rispettivamente pari a 16 punti (pari a 4/5 del punteggio massimo relativo al prezzo) e 64 punti (pari a 4/5 della somma dei punteggi massimi relativi agli altri elementi di valutazione).

Alla luce del calcolo effettuato, l'offerta formulata dall'operatore CONTECO CHECK risulta anomala e pertanto la Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 13.34 dandone comunicazione al RUP che procederà secondo quanto indicato al punto 21 del disciplinare di gara.

Letto confermato e sottoscritto

Venezia, 28 maggio 2019

Presidente: Arch. Danilo Faelli

Componente: Arch. Francesco Antonio Mangano

Componente: Arch. Nicola Marino

Segretario verbalizzante Avv. Lucia Trevisan

