



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Prot. 6010
DEL 28/05/2019

Verbale di Gara n. 24

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)

Il giorno **22 maggio 2019** alle ore **10:10**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:15, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura preliminarmente del precedente Verbale n. 23 e, quindi, il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione di qualifica in ordine di arrivo, dei seguenti operatori economici:

- **Concorrente N. 6 – Lotto 3 – STUDIO AGRUSA ANNALISA – DOTT. GEOL. SALVATORE ATTARDI (Mandante), ING. FABIO IMPASTATO (Mandante), ARCH. MARCO MONTALBANO (Mandante)** - Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:
 - 1) Con riferimento alla Domanda di partecipazione ed al contenuto della dichiarazione dei componenti del costituendo RTP, allegata all'offerta, si rileva che:
 - a) non è stato indicato quale, fra i professionisti del gruppo di lavoro individuati ai punti 1,2,3 e 8 del par.7.1 del Disciplinare di gara, sia il soggetto abilitato alla sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008;
 - b) il "Responsabile della diagnosi e certificazione energetica" non ha dichiarato il possesso della certificazione EGE;
 - 2) Non è stato allegato il PASSOE;
 - 3) Non è stato fornito il Mod. F23, a comprova dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo;
 - 4) Con riferimento alla Polizza Fideiussoria, non risulta alcuna dichiarazione che attesti i poteri di firma del garante;

- 5) Nei DGUE (All. II) prodotti dalla mandataria e dalle mandanti:
- a) Pur in presenza della dichiarazione di volersi avvalere del subappalto, non è stato indicato alcun subappaltatore e, conseguentemente, non è stata prodotta la relativa documentazione prevista dal Disciplinare di gara;
 - b) Non sono state fornite le dichiarazioni relative all'art. 80, comma 3 (Parte III Sez. A) ed all'art. 80, comma 2, del Codice (Parte III Sez. D);
- 6) Nel Patto di integrità (All. IV) presentato dalla mandataria e dalle mandanti, non è stata fornita alcuna indicazione in merito all'eventuale sussistenza di rapporti di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio (Art. 3); inoltre, le dichiarazioni prodotte non risultano coerenti con l'oggetto della gara, in quanto riportano, nell'intestazione, il riferimento alla Direzione Regionale Campania, anziché alla Direzione Regionale Lazio;
- 7) Relativamente all'ARCH. MARCO MONTALBANO (Mandante), si rileva che, fermo restando il possesso dei requisiti di cui al punto 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara (elenco servizi) da parte del costituendo RTP nel complesso, è necessario che tutti i componenti del raggruppamento sub-orizzontale (escluso il geologo ed il giovane professionista) contribuiscano al raggiungimento degli stessi (la mandataria in misura maggioritaria e le mandanti in qualsivoglia misura). Pertanto, si rileva che nel DGUE (All. II) del suddetto professionista non sono stati indicati i requisiti relativi alla categoria S.03, in relazione ai quali il soggetto ha dichiarato (nella domanda di partecipazione All. I) di svolgere quota/parte del servizio, nell'ambito del raggruppamento temporaneo.

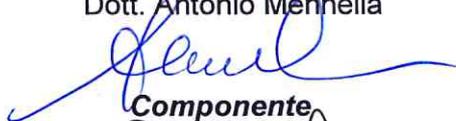
Per le motivazioni di cui sopra, il concorrente è **AMMESSO CON RISERVA**, rendendosi necessario integrare la documentazione presentata, in sede di soccorso istruttorio.

Alle ore 13:00, il Presidente aggiorna la seduta al 23/05/2019, alle ore 10:00 per il prosieguo dei lavori. Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Antonio Mennella



Componente

Dott.ssa Eugenia Perrone



Componente

Geom. Antonio Cafolla

