



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lazio

PROT. 6011  
DEL 28/05/2019

**Verbale di Gara n. 25**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)**

Il giorno **23 maggio 2019** alle ore **10:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:35, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura, preliminarmente, del precedente Verbale n. 24 e, quindi, il Seggio di gara dà atto della ricezione, da parte della Stazione Appaltante, della richiesta di revoca del provvedimento di esclusione, acquisita, a mezzo p.e.c, con protocollo n. 4566 del 23/04/2019, formulata dal seguente operatore economico:

- **Concorrente N. 1 - Lotto 2 - WELL TECH ENGINEERING S.R.L. - ABGROUP S.N.C. (MANDANTE), ARCH. FABIO CACCIARI (MANDANTE), APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE), AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE), LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE) –**

Al fine di valutare la richiesta di riammissione, il Presidente del Seggio dà lettura del provvedimento n. 3 prot. 2019/3656 del 03/04/2019, con il quale è stata disposta l'esclusione del Concorrente n. 1, Lotto 2, nei termini che seguono:

«il costituendo RTP con capogruppo mandataria la società Well Tech Engineering S.r.l. (Lotto 2) ha fornito le integrazioni ed i chiarimenti richiesti, ad eccezione di quanto specificato per la società APR Rilievi S.r.l. (Mandante). Il concorrente ha, infatti, dichiarato che la APR Rilievi S.r.l. (Mandante) svolge "servizi propedeutici alla progettazione" e che la stessa rientra "fra i soggetti di cui all'art. 45, c. 2, lett. a) del D.L. 50/2016". Pertanto, è stato rilevato che non risultano rispettati i requisiti di cui al citato par. 5 del Disciplinare di gara, secondo cui sono ammessi alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché, con esclusivo riferimento "alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, al prelievo dei campioni e all'esecuzione delle stesse", di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, anche gli operatori di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016».

Nella richiesta di riammissione, il Concorrente n. 1, Lotto 2, pur non negando quanto affermato in sede di offerta (circa l'appartenenza della APR Rilievi s.r.l. ai soggetti di cui all'art. 45 del

Codice), ha dichiarato che «l'operatore economico APR Rilievi s.r.l. partecipa al costituendo RTP in quota parte al 30% del servizio di rilievo e restituzione in BIM e Audit Energetico e, specificatamente, avrà l'incarico di eseguire il rilievo strumentale con laser scanner, per le successive elaborazioni». Ed, inoltre, con riferimento alla composizione del "gruppo di lavoro" deputato all'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto, ha dichiarato che «a prescindere dalle figure professionali individuate nella domanda di partecipazione, appartenenti alla APR Rilievi S.r.l. e alla Labortec Ingest S.r.l., il costituendo RT, di tipo orizzontale, dispone altresì di professionisti, appartenenti agli operatori economici raggruppati, rientranti tra i soggetti di cui all'art. 46, in possesso dei requisiti previsti al punto 7.1 del Disciplinare di gara, che potranno assolvere al ruolo di responsabile delle attività di rilievo e delle attività d'indagine». Il Concorrente ha proposto, dunque, la sostituzione delle professionalità della struttura operativa minima, già indicate nella domanda di partecipazione, con le seguenti:

- Arch. Calogero Baldo, D.T. di Well Tech Engineering s.r.l., regolarmente iscritto all'Albo, per ricoprire la qualifica di Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM;
- Ing. Fabrizio Giannola, socio amministratore della ABGroup S.n.c., iscritto all'Albo da oltre dieci anni, per ricoprire la qualifica di Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche.

Il Seggio di gara, nel presupposto che i responsabili del "gruppo di lavoro" debbano, da un lato, appartenere alla compagine di una società ammessa a partecipare ai sensi del par. 5 del Disciplinare di gara e, dall'altro, possedere i requisiti professionali di cui al par. 7.1 del Disciplinare medesimo, ammette la sostituzione dei professionisti indicati nell'originaria domanda di partecipazione, con altri in questa già indicati ed aventi qualifica idonea a ricoprire il ruolo proposto dal concorrente.

A tal proposito, il Seggio di gara precisa che, in caso di sostituzione, il profilo professionale dei soggetti eliminati dall'originario gruppo di lavoro (nel caso specifico, Ing. Francesco Rinaldi ed Arch. Virginio Angelini) non potrà più concorrere ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, ove ciò sia previsto dal Disciplinare di gara.

Infine, verificata, nei termini sopra riportati, la conformità della composizione della "struttura operativa minima" rispetto alle prescrizioni di gara, il costituendo RTP risulta in possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare, a prescindere dall'apporto eventualmente fornito dalla APR Rilievi S.r.l.. Il concorrente ha dichiarato, infatti, che quest'ultima svolgerà unicamente attività di rilievo strumentale alla progettazione, che sarà condotta unicamente da professionisti abilitati ed idonei.

Esaminata la richiesta di riammissione e preso atto delle dichiarazioni prodotte dal Concorrente n. 1 del Lotto 2, quest'ultimo viene **AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Il Seggio di gara procede, in seguito, all'esame dei documenti prodotti, in sede di soccorso istruttorio, dal seguente operatore economico:

- **Concorrente N. 12 – Lotto 2 – TONELLI INGEGNERIA (Mandatara), STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L. (Mandante), ING. GIANLUCA ALBERA (Mandante), AURELI SOIL S.R.L. (Mandante), ING. MAURIZIO PAOLINI (Mandante)** – Subappaltatori indicati, ABRUZZO TEST S.R.L., TECNOMETER S.a.S., LABORTEST S.R.L. – Con riferimento al verbale n. 17, nel quale sono state richieste integrazioni ai documenti presentati in fase di offerta, si rileva quanto segue:

a) Nell'Allegato I, Domanda di partecipazione:

1. l'Ing. Roberto Tonelli, individuato quale responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica, di sicurezza strutturale e coordinatore scientifico, risulta in possesso di Laurea in Ingegneria Meccanica. Tale circostanza non garantisce il rispetto di quanto

richiesto per i professionisti di cui ai punti 1, 2, 3 e 8 del par. 7.1 del Disciplinare di gara;

2. non è stato indicato quale, fra i professionisti del gruppo di lavoro individuati ai punti 1,2,3 e 8 del cit. par.7.1 del Disciplinare, sia il soggetto abilitato alla sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008. Nell'integrazione documentale prodotta, il possesso di tale requisito è stato riferito, infatti, ad un professionista che non rientra fra quelli di cui ai suddetti punti;
  3. con riferimento all'Ing. Emilio Pozzi (giovane professionista), è stata indicata la data di iscrizione all'Albo, ma non quella di abilitazione, richiesta dalla documentazione di gara;
- b) Relativamente all'Ing. Maurizio Paolini (Mandante), si rileva che fermo restando il possesso dei requisiti di cui al punto 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara (elenco servizi) da parte del costituendo RTP nel complesso, si segnala che è necessario che tutti i componenti del raggruppamento sub-orizzontale (escluso il geologo ed il giovane professionista) contribuiscano al raggiungimento degli stessi (la mandataria in misura maggioritaria e le mandanti in qualsivoglia misura). Pertanto, si rileva che nel DGUE (All. II) del suddetto professionista non sono stati indicati i requisiti relativi alla categoria E. 20, in relazione alla quale il soggetto ha dichiarato (nella domanda di partecipazione All. I) di svolgere quota/parte del servizio, nell'ambito del raggruppamento temporaneo;
- c) con riferimento alla Aureli Soil S.r.l. (Mandante), il concorrente ha proposto la modifica del gruppo di progettazione indicato in sede di offerta, prevedendo l'indicazione di un geologo, già consulente con contratto su base annua della Mandataria, quale Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche.

Il Seggio di gara, nel presupposto che i responsabili del "gruppo di lavoro" debbano, da un lato, appartenere alla compagine di una società ammessa a partecipare ai sensi del par. 5 del Disciplinare di gara e, dall'altro, possedere i requisiti professionali di cui al par. 7.1 del Disciplinare medesimo, ammette la sostituzione del geologo originariamente indicato nella domanda di partecipazione, con altro avente qualifica idonea a ricoprire il ruolo proposto dal concorrente.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** alla successiva fase di gara, rendendosi necessario acquisire i suddetti chiarimenti in sede di soccorso istruttorio.

Alle ore 13:10, il Presidente aggiorna la seduta al 28/05/2019, alle ore 11:00 per il prosieguo dei lavori. Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

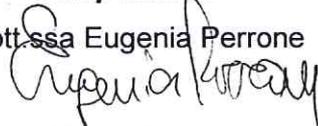
**Il Presidente del Seggio di Gara**

Dott. Antonio Mennella



**Componente**

Dott.ssa Eugenia Perrone



**Componente**

Geom. Antonio Cafolla

