



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 29/05/2019

Prot.n. 2019/5835/DRAM

VERBALE

APERTURA E VERIFICA BUSTA “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi di anagrafe tecnica di base, sistematizzazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato, siti prevalentemente nella Regione Molise, ai fini della loro dismissione mediante l'alienazione – **SEDUTA PUBBLICA: apertura e verifica busta “Documentazione Amministrativa”.**

CIG 7877032C6E

PREMESSO

- che con nota prot. n. 2019/4048/DRAM del 12/04/2019 il funzionario Chiara Margani è stato nominato R.U.P. della procedura in oggetto;
- che con Determina a contrarre n. 22, prot. n. 2019/4157/DRAM del 15/04/2019, è stato dato l'avvio alla procedura in oggetto per la selezione di operatori economici previa pubblicazione di un avviso per la ricezione di manifestazioni di interesse;
- che in data 15/04/2019 si è proceduto alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2019/4159/DRAM;
- che entro il termine stabilito dal predetto Avviso Pubblico (le ore 12:00 del 02/05/2019) sono pervenute all'indirizzo di posta certificata della Stazione Appaltante un numero di due (2) manifestazioni di interesse;
- che con Verbale prot. n. 2019/4686/DRAM del 02/05/2019 il R.U.P. ha dato atto dell'avvenuta ricezione delle due manifestazioni d'interesse e dell'avvio della procedura negoziata mediante inviti con RdO su MEPA;
- che con Lettera di invito prot. n. 2019/4735/DRAM del 03/05/2019, trasmessa tramite il portale del MePA - stante l'obbligo di approvvigionamento attraverso il mercato elettronico di cui all'art. 1 commi 495 lett. b) e 510 della Legge 208/2015 - mediante RdO n. 2286694, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici che hanno manifestato interesse;
- che, con nota prot. n. 2019/5567/DRAM del 23/05/2019, la Stazione Appaltante ha dato comunicazione, sull'apposita sezione del sito istituzionale (www.agenziademanio.it), della seduta pubblica telematica del 29/05/2019.



AM
@
G

Tutto ciò premesso,

Il giorno 29 del mese di maggio dell'anno 2019 alle ore 10:00, presso gli Uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio siti in Pescara, Piazza Italia n. 15, il Responsabile Unico del Procedimento, Chiara Margani, alla presenza di due testimoni, Gianluca Moretti e Chiara Giansante, in forza presso la suddetta Direzione Regionale, apre alla seduta pubblica in oggetto, constatando che nessun concorrente, o suo delegato, è presente presso gli uffici della Stazione Appaltante.

Ai fini delle attività di competenza il R.U.P. procede allo specifico *login* sulla pagina *web* <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/> e, con l'accesso alla sezione "buste presentate", avvia, di fatto, la verifica delle offerte pervenute relativamente alla RdO n. 2286694.

Il seggio di gara prende, dunque, atto del numero di offerte regolarmente pervenute entro i termini, pari a due (2), e del relativo ordine di arrivo:

1. SOGEEA SPA presentata in data 27/05/2019 alle ore 16:31
2. PRAXI presentata in data 27/05/2019 alle ore 18:39

The screenshot shows the 'acquistinretepa' website interface. At the top, there are logos for 'consip' and 'MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze'. Navigation links include 'PREFERITI', 'I MIEI LINK', 'CARRELLO', 'MESSAGGI', 'CRUSCOTTO', and 'ITA'. The main header contains 'Programma', 'Catalogo', 'Iniziative', 'Bandi', and 'Supporto', along with a search bar. A sidebar on the left lists menu items like 'RIEPILOGO', 'BUSTE PRESENTATE', 'COMMISSIONE DI GARA', etc. The main content area displays 'Offerte per la gara Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio: procedura negoziata per l'affidamento di servizi di anagrafe tecnica di base, sistematizzazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato sito in Molise'. Below this, a table lists the offers:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	PRAXI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/05/2019 18:39:49
2	SOGEEA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/05/2019 16:31:10

Below the table is a red 'INDIETRO' button. At the bottom of the page, there is a dark navigation bar with 'Link Veloci', 'Supporto', 'Seguici su', and 'Contatti'.

This screenshot shows the 'acquistinretepa' website interface for the 'Apertura Busta Amministrativa' section. It features the same top navigation and sidebar as the previous screenshot. The main content area displays the title 'Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio: procedura negoziata per l'affidamento di servizi di anagrafe tecnica di base, sistematizzazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato sito in Molise' and the text 'Procedi con l'apertura delle buste'. A red 'INDIETRO' button and a red 'APERTELLA BUSTA AMMINISTRATIVA' button are visible. The bottom navigation bar is identical to the previous screenshot.

Riscontrata la presenza di offerte valide, il R.U.P. procede all'apertura delle stesse ed al vaglio della documentazione richiesta secondo quanto indicato dal paragrafo 13 "TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE" della Lettera di invito.



Per ciascuna delle offerte presentate, quindi, il R.U.P. configura il salvataggio dei file su apposito supporto informatico, messo a disposizione della Stazione Appaltante, ed in particolare all'interno di una partizione del server con accesso riservato.

Relativamente all'offerta 1. SOGEEA SPA, viene rilevato il caricamento di tutta la documentazione amministrativa richiesta sul portale MePA e che tutti i file risultano corredati da firma digitale in corso di validità.

consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze

☆ PREFERITI | IMIEI LINK | CARRELLO | MESSAGGI | MB CRUSCOTTO | ITA

acquistinretepa Programma Catalogo Iniziative Bandi Supporto

Esame offerta relativa alla gara Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio: procedura negoziata per l'affidamento di servizi di anagrafe tecnica di base, sistematizzazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato sito in Molise

Il partecipante denominato SOGEEA SPA ha inviato documentazione e/o materiale in risposta alle richieste relative alla gara.
Ciascuna risposta deve essere esaminata per procedere con l'apertura delle buste.
Selezionare quindi lo stato di esame della risposta, inserire gli eventuali punteggi e premere "Salva".

Ragione sociale: SOGEEA SPA

Richiesta - SOGEEA SPA						Verifica firma digitale			
#	Descrizione	Tipo richiesta	Documento inviato	Dettagli	Valuta	Data	Esito	Dettagli verifica	Risegui
1	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Amministrativa	Non Inviato		N/A			Firma digitale non richiesta	
2	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Amministrativa	Non Inviato		N/A			Firma digitale non richiesta	
3	Dichiarazione requisiti idoneità professionale	Amministrativa	<input checked="" type="checkbox"/> Allegato Dich. Idoneità Professionale Compilato.pdf (1.000.080KB)		Da Esaminare	27/05/2019 15:09	<input checked="" type="radio"/>	Firma valida	
4	Dichiarazione requisiti idoneità professionale	Amministrativa	<input checked="" type="checkbox"/> Dich. Requisiti Idoneità Professionale.pdf (1.220KB)		Da Esaminare	27/05/2019 15:08	<input checked="" type="radio"/>	Firma valida	
5	Requisiti di capacità economico-finanziaria	Amministrativa	<input checked="" type="checkbox"/> Dich. Requisiti Economico Finanziari.pdf (1.430KB)		Da Esaminare	27/05/2019 15:10	<input checked="" type="radio"/>	Firma valida	
6	Domanda di partecipazione	Amministrativa	<input checked="" type="checkbox"/> Atto Domanda Di Partecipazione Sopra.pdf (1.346KB)		Da Esaminare	27/05/2019 13:17	<input checked="" type="radio"/>	Firma valida	
7	Modello formulario OGUE	Amministrativa	<input checked="" type="checkbox"/> Atto Modello Formulario Ogue.pdf (1.180KB)		Da Esaminare	27/05/2019 13:37	<input checked="" type="radio"/>	Firma valida	
8	Informativa privacy	Amministrativa	<input checked="" type="checkbox"/> Informativa Ai Sensi Art13 Regolamento.pdf (1.126KB)		Da Esaminare	27/05/2019 13:49	<input checked="" type="radio"/>	Firma valida	
9	Dichiarazione requisiti capacità tecnico-organizzativa	Amministrativa	<input checked="" type="checkbox"/> Allegato Dich. Requisiti Tecnico Organizzativi.pdf (1.422KB)		Da Esaminare	27/05/2019 15:17	<input checked="" type="radio"/>	Firma valida	
10	Dichiarazione requisiti capacità tecnico-organizzativa	Amministrativa	<input checked="" type="checkbox"/> Dich. Requisiti Tecnico Organizzativi.pdf (1.005.270KB)		Da Esaminare	27/05/2019 15:16	<input checked="" type="radio"/>	Firma valida	
11	Dichiarazione Integrativa OGUE	Amministrativa	<input checked="" type="checkbox"/> Dich. Dich. Integrativa Ogue.pdf (112.114KB)		Da Esaminare	27/05/2019 13:27	<input checked="" type="radio"/>	Firma valida	
12	Dichiarazione Integrativa OGUE	Amministrativa	<input checked="" type="checkbox"/> Atto Dich. Integr. Ogue.pdf (100.214KB)		Da Esaminare	27/05/2019 13:38	<input checked="" type="radio"/>	Firma valida	
13	Dichiarazione Integrativa OGUE	Amministrativa	<input checked="" type="checkbox"/> Certificazione Qualità.pdf (192.064KB)		Da Esaminare	27/05/2019 13:51	<input checked="" type="radio"/>	Firma valida	
14	Fatto di Integrità	Amministrativa	<input checked="" type="checkbox"/> Atto Fatto Integrità.pdf (1.220KB)		Da Esaminare	27/05/2019 15:06	<input checked="" type="radio"/>	Firma valida	
15	Garanzia provvisoria	Amministrativa	<input checked="" type="checkbox"/> Documento.pdf (264.624KB)		Da Esaminare	27/05/2019 13:20	<input checked="" type="radio"/>	Firma valida	
16	Visura camerale	Amministrativa	<input checked="" type="checkbox"/> Visura Sogeeaspa201912.pdf (1.116KB)		Da Esaminare			Firma digitale non richiesta	
17	Autocertificazione privacy	Amministrativa	<input checked="" type="checkbox"/> Autocertificazione Informativa Resp. Trattamento.pdf (201.670KB)		Da Esaminare	27/05/2019 13:50	<input checked="" type="radio"/>	Firma valida	

INDIETRO SALVA

Dall'esame puntuale dei documenti sopra elencati, il R.U.P. constata la piena conformità e completezza degli stessi relativamente a quanto richiesto dal citato paragrafo 13 della Lettera di invito.



[Handwritten signature]

Richiesta - SOGEEA SPA						Verifica firma digitale			
#	Descrizione	Tipo richiesta	Documento inviato	Dettagli	Valuta	Data	Esito	Dettagli verifica	Riesegui
1	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Amministrativa	Non Inviato	1	N/A			Firma digitale non richiesta	
2	Eventuale documentazione relativa all'avvicinamento	Amministrativa	Non Inviato	1	N/A			Firma digitale non richiesta	
3	Dichiarazione requisiti idoneità professionale	Amministrativa	Allegato Dich idoneità Professi Curricula.pdf (180.08KB)	1	Approvato	27/05/2019 15:09		Firma valida	
4	Dichiarazione requisiti idoneità professionale	Amministrativa	Dich Requisiti idoneità Professionale.pdf (1.23KB)	1	Approvato	27/05/2019 15:08		Firma valida	
5	Requisiti di capacità economico-finanziaria	Amministrativa	Dich Requisiti Economico Finanziari.pdf (1.82KB)	1	Approvato	27/05/2019 15:00		Firma valida	
6	Domanda di partecipazione	Amministrativa	Att Domanda Di Partecipazione Sogeea.pdf (1.24KB)	1	Approvato	27/05/2019 13:17		Firma valida	
7	Modello formulario DGUE	Amministrativa	A12 Modello Formulario Dgue.pdf (1.18KB)	1	Approvato	27/05/2019 13:37		Firma valida	
8	Informativa privacy	Amministrativa	Informativa Ai Senti Art13 Regolamento.pdf (1.13KB)	1	Approvato	27/05/2019 13:49		Firma valida	
9	Dichiarazione requisiti capacità tecnico-organizzativa	Amministrativa	Allegato Dich Requisiti Tecnici Organizzativi.pdf (4.82KB)	1	Approvato	27/05/2019 15:17		Firma valida	
10	Dichiarazione requisiti capacità tecnico-organizzativa	Amministrativa	Dich Requisiti Tecnici Organizzativi.pdf (205.27KB)	1	Approvato	27/05/2019 15:16		Firma valida	
11	Dichiarazione Integrativa DGUE	Amministrativa	Doc20190818122420 Signed.pdf (112.11KB)	1	Approvato	27/05/2019 13:37		Firma valida	
12	Dichiarazione Integrativa DGUE	Amministrativa	A12 Dich Integri Dgue.pdf (220.21KB)	1	Approvato	27/05/2019 13:38		Firma valida	
13	Dichiarazione Integrativa DGUE	Amministrativa	Certificazioni Qualità.pdf (782.05KB)	1	Approvato	27/05/2019 13:51		Firma valida	
14	Fatto di Integrità	Amministrativa	Atto Fatto Integrità.pdf (1.22KB)	1	Approvato	27/05/2019 15:56		Firma valida	
15	Garanzia provvisoria	Amministrativa	Documenti.pdf (264.25KB)	1	Approvato	27/05/2019 13:20		Firma valida	
16	Visura camerale	Amministrativa	Visura Sogeea2019019.pdf (1.16KB)	1	Approvato			Firma digitale non richiesta	
17	Autocertificazione privacy	Amministrativa	Autocertificazione Nomina Reso Trattamento.pdf (201.27KB)	1	Approvato	27/05/2019 13:50		Firma valida	

INDIETRO SALVA

Con l'approvazione di ciascun documento sulla piattaforma informatica, il RUP dichiara il concorrente **1. SOGEEA SPA "AMMESSO" alla successiva fase della procedura.**

Relativamente all'offerta 2. PRAXI, viene rilevato il caricamento di tutta la documentazione amministrativa richiesta sul portale MePA e che tutti i file risultano corredati da firma digitale in corso di validità.

Dall'esame puntuale dei documenti sopra elencati, il R.U.P. rileva che:

- con riferimento ai requisiti di capacità economico-finanziaria ed in particolare in relazione alla "polizza assicurativa per la responsabilità civile, professionale per le nuove professioni" non risulta presente l'indicazione del massimale;
- con riferimento alla garanzia fideiussoria, la copia informatica del documento analogico non risulta corredata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta digitalmente, da parte di pubblico ufficiale o notaio.

Per quanto sopra, agli atti di gara del portale MePa, il R.U.P. indica come "da esaminare" i documenti sopra elencati, per i quali rileva necessità di integrazione e specifica, nel campo note dedicato, che sarà da eseguirsi opportuno soccorso istruttorio.



Ragione sociale: PRAXI

Richiesta - PRAXI						Verifica firma digitale			
#	Descrizione	Tipo richiesta	Documento inviato	Dettagli	Valuta	Data	Esito	Dettagli verifica	Risegui
1	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Amministrativa	Non Inviato		N/A			Firma digitale non richiesta	
2	Eventuale documentazione relativa all'avvicinamento	Amministrativa	Non Inviato		N/A			Firma digitale non richiesta	
3	Dichiarazione requisiti idoneità professionale	Amministrativa	Dichiarazione Requisiti Idoneità Professionale.pdf (1.41KB)		Da Esaminare	27/05/2019 18:34		Firma valida	
4	Requisiti di capacità economico-finanziaria	Amministrativa	Dichiarazione Requisiti Capacità Economico Finanziaria.pdf (4.22KB)		Da Esaminare	27/05/2019 17:45		Firma valida	
5	Domanda di partecipazione	Amministrativa	Allegato Domanda Di Partecipazione Certificato Quali.pdf (2.24KB)		Da Esaminare	27/05/2019 18:33		Firma valida	
6	Modello formulario DGUE	Amministrativa	A12 Modello Formulario Dgue.pdf (1004.66KB)		Da Esaminare	27/05/2019 17:42		Firma valida	
7	Informativa privacy	Amministrativa	Informativa Ai Beni Art12 Regolamento.pdf (751.55KB)		Da Esaminare	27/05/2019 17:48		Firma valida	
8	Dichiarazione requisiti capacità tecnico-organizzativa	Amministrativa	Dichiarazione Requisiti Capacità Tecnico Organizzativa.pdf (8.17KB)		Da Esaminare	27/05/2019 18:04		Firma valida	
9	Dichiarazione Integrativa DGUE	Amministrativa	Allegato3.pdf (4.22KB)		Da Esaminare	27/05/2019 17:43		Firma valida	
10	Patto di Integrità	Amministrativa	A14 Modello Patto Di Integrità.pdf (500.01KB)		Da Esaminare	27/05/2019 17:44		Firma valida	
11	Garanzia provvisoria	Amministrativa	Proposizione di Garanzia Provvisoria.pdf (620.52KB)		Da Esaminare	27/05/2019 18:10		Firma valida	
12	Visura camerale	Amministrativa	Praxi Certificato Coce Con Sece.pdf (2.41KB)		Da Esaminare			Firma digitale non richiesta	
13	Autocertificazione privacy	Amministrativa	Autocertificazione Privacy.pdf (552.57KB)		Da Esaminare	27/05/2019 17:41		Firma valida	

INDIETRO SALVA

Per quanto emerso il R.U.P. dichiara, dunque, il concorrente **2. PRAXI "AMMESSO CON RISERVA"** alla successiva fase della procedura.

Il R.U.P. procederà, pertanto, a richiedere alla società PRAXI SPA, in forma scritta, a mezzo pec, le integrazioni del caso, attribuendo alla stessa congruo numero di giorni lavorativi per il riscontro.

Alle ore 13:11 del giorno 29 del mese di maggio dell'anno 2019, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara conclusa la seduta odierna, rinviando i lavori del Seggio di gara alla conclusione della procedura di soccorso istruttorio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Chiara Margani

Il Testimone Gianluca Moretti

Il Testimone Chiara Giansante

