Bologna, 29/05/2019

Prot. n. 2019/8427

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078,
e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it;
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it
sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nell'aggiornamento dei rilievi esistenti, da convertire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica dei fabbricati, nelle indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale, agronomica e sulle strutture esistenti, oltre lo studio di inserimento urbanistico da eseguirsi sul complesso immobiliare di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma STA.VE.CO", sito in Bologna – Viale Panzacchi n.10 (scheda BOD0040) da destinare a Nuova Cittadella della Giustizia.
CUP G31E18000110001 CIG 7718480331.

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

APERTURA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE

L'anno duemiladiciannove il giorno 29 maggio (29/05/2019) alle ore 11:05 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, in Bologna, piazza Malpighi n.19, in seduta pubblica si riuniscono i componenti della Commissione giudicatrice della procedura in oggetto (nominati con determina prot. 4736 del 22.03.2019 e con determina prot. 7029 del 07.05.2019) di seguito indicati:

Roberto Di Giannantonio - Presidente;

Michele Lombardi – membro di commissione;

Armando Alfonso – membro di commissione;

Calogero Filippello – segretario verbalizzante;

Assistono alla seduta:

- Ing. Lauria Antonino, legale rappresentante di T.H.E.MA. s.r.l.
- Dott. Claudio Calastri, delegato della Ante Quem s.r.l.;

Prima di procedere all'apertura della BUSTA C- "Offerta Economico-Temporale" dei concorrenti ammessi, il Presidente di Commissione, comunica l'esito della seduta riservata e dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzate in tabella:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	Costituendo RTI Mythos Consorzio stabile s.c.a.r.l. (mandataria)	**76,10**
2	Costituendo RT Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. (mandataria)	**78,40**
3	Costituendo RT T.H.E.MA S.r.l. (mandataria)	**68,30**

Successivamente, la Commissione di Gara, dà avvio all'apertura della "Busta C "Offerta Economica/Temporale" prodotta dai concorrenti ammessi, presente sul "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica e temporale, in termini percentuali, prodotta dai concorrenti ammessi per la rilevazione dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 775.874,40 (euro settecentosettantacinquemilaottocentosettantaquattro/40);
- riduzione percentuale da applicarsi al tempo di 250 giorni (duecentocinquanta), in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti percento).

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica/temporale prodotta dai concorrenti ammessi seguendo il suddetto ordine progressivo:

Progr.	CONCORRENTE	Ribasso % unico	Riduzione % unica sui tempi
1	Costituendo RTI Mythos Consorzio stabile s.c.a.r.l. (mandataria)	**53,10**	**20,00**
2	Costituendo RT Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. (mandataria)	**40,50**	**20,00**
3	Costituendo RT T.H.E.MA S.r.l. (mandataria)	**39,259**	**20,00**

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Offerta Economica

$$C_i \text{ (per } O_i <= O_{soglia}) = X*Oi/O_{soglia}$$
$$C_i \text{ (per } O_i > O_{soglia}) = X + (1{,}00 - X) * [(O_i - O_{soglia})/(O_{max} - O_{soglia})]$$

dove per l'Offerta Economica:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
- O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Progr.	CONCORRENTE	Oi OFFERTA ECONOMICA % ribasso	Ci coefficiente attribuito	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Costituendo RTI Mythos Consorzio stabile s.c.a.r.l. (mandataria)	53,10	1,00	15,00
2	Costituendo RT Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. (mandataria)	40,50	0,78	11,66
3	Costituendo RT T.H.E.MA S.r.l. (mandataria)	39,259	0,75	11,30

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base delle riduzioni temporali offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Offerta Tempo

$$D_1 = T_1 / T_{medio}$$

Dove per l'offerta Tempo:
D_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
T_1 = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;
T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo.

PROGR.	CONCORRENTE	T1 OFFERTA ECONOMICA % ribasso	Di coefficiente attribuito	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Costituendo RTI Mythos Consorzio stabile s.c.a.r.l. (mandataria)	20,00	1,00	5,00
2	Costituendo RT Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. (mandataria)	20,00	1,00	5,00
3	Costituendo RT T.H.E.MA S.r.l. (mandataria)	20,00	1,00	5,00

In applicazione del Disciplinare di gara, il Presidente della Commissione ricorda che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e sue ss.mm.ii., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Pertanto, si procede alla attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti secondo il metodo aggregativo compensatore e in applicazione della formula:

$$Ki = Ai*Pa+Bi*Pb+Ci*Pc+Di*Pd$$

Progr.	Concorrente	Punteggio Ai*Pa+Bi*Pb	Punteggio Ci*Pc	Punteggio Di*Pd	Punteggio Totale
1	Costituendo RTI Mythos Consorzio stabile s.c.a.r.l. (mandataria)	**76,10**	**15,00**	**5,00**	**96,10**
2	Costituendo RT Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. (mandataria)	**78,40**	**11,66**	**5,00**	**95,06**
3	Costituendo RT T.H.E.MA S.r.l. (mandataria)	**68,30**	**11,30**	**5,00**	**84,60**

Alle ore 11:19 l'ing. Lauria lascia la seduta;

Alle ore 11:20 il Dott. Claudia Calastri lascia la seduta;

Stante quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, così come sopra dato atto, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, elaborando i punteggi totali attribuiti ai medesimi secondo la predetta formula:

Classifica	Concorrente	Punteggio Ai*Pa+Bi*Pb	Punteggio Ci*Pc	Punteggio Di*Pd	Punteggio Totale
1	Costituendo RTI Mythos Consorzio stabile s.c.a.r.l. (mandataria)	**76,10**	**15,00**	**5,00**	**96,10**
2	Costituendo RT Politecnica Ingegneria ed Architettura soc. coop. (mandataria)	**78,40**	**11,66**	**5,00**	**95,06**
3	Costituendo RT T.H.E.MA S.r.l. (mandataria)	**68,30**	**11,30**	**5,00**	**84,60**

In conclusione, la Commissione procede alla verifica di cui all'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e constata che l'offerta del seguente concorrente risulta anomala:

Classifica	Concorrente	Punteggio Totale
1	Costituendo RTI Mythos Consorzio stabile s.c.a.r.l. (mandataria)	**96,10**

Stante quanto sopra, la Commissione, trasmette al RUP ed alla Stazione appaltante il seguente verbale per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 12.10.

Il presente verbale si compone di 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – Roberto Di Giannantonio

Il componente: Michele Lombardi

Il componente: Armando Alfonso

Il segretario verbalizzante: Calogero Filippello