



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 21.05.2019

Prot. n. 2019/624/atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l' affidamento diretto secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori aventi ad oggetto la sostituzione delle pompe gemellari di riscaldamento vetuste a portata fissa con circolatori elettronici a portata variabile presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte n. 32, Milano.

CIG: Z20J880FF0

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- l'immobile sito in Corso Monforte n. 32, Milano è di proprietà dell'Agenzia del Demanio all'interno del quale hanno sede gli uffici della Direzione Regionale Lombardia;
- gli uffici della Direzione Regionale Lombardia sono dotati di riscaldamento a caloriferi il cui fluido termovettore è convogliato, dalla centrale termica, tramite due pompe gemellari a portata fissa;

Considerato che:

- in talune condizioni di esercizio d'impianto si riscontra il fenomeno di martellamento delle valvole termostatiche di alcuni caloriferi, evento attribuibile alla non possibilità delle pompe di riscaldamento di adattarsi ai fabbisogni dei terminali d'impianto, essendo queste a portata fissa;
- è stata chiesta una valutazione preventiva alla ditta Carlomagno Group srl quale operatore economico che al momento ha in essere il contratto di manutenzione degli impianti della sede di Corso Monforte n. 32 Milano;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- la ditta Carlomagno Group srl, in data 17/05/2019 ha fornito un preventivo per l'intervento in oggetto con un ammontare di € 3.910,00 oltre IVA;
- dopo aver consultato i listini di elementi analoghi e valutate le attività accessorie da espletare l'importo proposto è ritenuto congruo, in considerazione anche della preventiva conoscenza degli impianti dell'operatore economico e della abituale presenza di proprie maestranze all'interno del compendio;
- in applicazione dell' articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs 50/2016 è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del citato d.lgs 50/2016;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

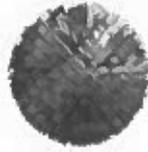
Vista la nota prot.n.2019/ 623 /Atti in data 21.05.2019 con la quale l'Ing. Enrico Di Vietro, impiegato tecnico della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dei Lavori del contratto;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*"

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla ditta Carlomagno Group S.r.l., via 1° Maggio n. 105/107 - 20885 Rocco Briantino (MB) PIVA 10150570967, dei lavori aventi ad oggetto *la sostituzione delle pompe gemellari di riscaldamento vetuste a portata fissa con circolatori elettronici a portata variabile presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte n. 32, Milano*, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 3.910,00 esclusa IVA di Legge;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche dei lavori offerti;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla Ditta Carlomagno Group S.r.l. dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CRE predisposto dal RUP a conclusione del servizio e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori, trova copertura nel capitolo di spesa FD2110 "Investimenti sede" nella commessa efficientamento energetico a valere nel budget 2019;

IL DIRETTORE REGIONALE
Luca Michele Terzaghi



