



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. **61/2019**

Prot. n. 2019/**329-i**/DSP

Rif int. 2018/81 - DC

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato – lotti 4, 7, 10, 11 e 12

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

in virtù della delega conferita dal Direttore *pro tempore* dell'Agenzia con atto prot. n. 2018/8303/DIR del 13 giugno 2018

**PREMESSO CHE**

- con nota prot. n.2018/7457/DSP-AGC del 30 maggio 2018, su designazione del Responsabile della UO Piani Manutentivi e Performance Immobili, sono state attribuite all'arch. Rossano Larcinese le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre n. 103/2018 prot. n. 2018/229-int./DSP-AGC del 14 giugno 2018, l'Agenzia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato;
- il valore a base di gara è stato quantificato dal Responsabile del procedimento, tenuto conto del D.M. 17/06/2016, in complessivi € 3.010.659,51 di cui € 24.881,48 quale costo della manodopera ed € 24.881,48 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così distinto per ciascun lotto:

<b>LOTTO</b>	<b>Importo a base di gara</b>	<b>Di cui costi della manodopera</b>	<b>Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>
1 - ABRUZZO DI PREGIO	€ 393.753,39	€ 3.254,16	€ 3.254,16
2 - ABRUZZO	€ 361.267,72	€ 2.985,68	€ 2.985,68
3 - ANCONA E ASCOLI	€ 129.544,22	€ 1.070,61	€ 1.070,61
4 - GORIZIA	€ 115.875,61	€ 957,65	€ 957,65
5 - GORIZIA DI PREGIO	€ 555.673,98	€ 4.592,35	€ 4.592,35
6 - ISERNIA	€ 287.723,30	€ 2.377,88	€ 2.377,88
7 - MACERATA	€ 115.815,22	€ 957,15	€ 957,15



8 - PERUGIA	€ 147.917,24	€1.222,46	€1.222,46
9 - POTENZA	€ 250.469,67	€ 2.070,00	€ 2.070,00
10 - POTENZA DI PREGIO	€ 175.564,34	€ 1.450,94	€ 1.450,94
11 - RIETI 1	€ 150.820,29	€ 1.246,45	€ 1.246,45
12 - RIETI 2	€ 234.301,99	€ 1.936,38	€ 1.936,38
13 - RIETI PROVINCIA	€ 91.932,55	€ 759,77	€ 759,77
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.010.659,51</b>	<b>€ 24.881,48</b>	<b>€ 24.881,48</b>

- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 15 giugno 2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 71 del 20 giugno 2018;
- entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte (21 settembre 2018 ore 12:00) sono pervenuti n. 35 plichi, così suddivisi per i vari lotti:
  - 1) 3 offerte per il lotto 1;
  - 2) 5 offerte per il lotto 2;
  - 3) 2 offerte per il lotto 3;
  - 4) 1 offerta per il lotto 4;
  - 5) 7 offerte per il lotto 5;
  - 6) 6 offerte per il lotto 6;
  - 7) 2 offerte per il lotto 7;
  - 8) 2 offerte per il lotto 8;
  - 9) 4 offerte per il lotto 9;
  - 10) 1 offerta per lotto 10;
  - 11) 1 offerta per il lotto 11;
  - 12) 1 offerta per il lotto 12;
  - 13) 0 offerte per il lotto13;
- all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa svolte dal Seggio di Gara, la Commissione, nella seduta del 7 marzo u.s., relativamente ai lotti 4, 7, 10, 11 e 12 per ciascuno dei quali risultava ammesso un unico concorrente, ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed ha proceduto ad aprire le relative offerte economico/temporali dalle quali sono risultati i seguenti ribassi:

N° LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % UNICO	RIBASSO % TEMPI DI ESECUZIONE
4	RT tra Innovations Srl e ABACUS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca Tecnogeo Snc Laboratori ingegneria Ferrara Srl	34,43	20

<b>7</b>	HABITA.RE - Servizi Integrati Srl	35,24	20
<b>10</b>	RTP tra PSE 4.0 Srl e Future environmental Design Srls Arch. Barone	49,10	20
<b>11</b>	RT tra SPIBS Srl e Ing. Giuseppe Perillo Ing. Fabio Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)	32,23	20
<b>12</b>	RT tra SPIBS Srl e Ing. Giuseppe Perillo Ing. Francesco Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)	32,55	20

- considerato il ribasso economico e la riduzione percentuale sui tempi di esecuzione del servizio offerti, il RUP, con note del 21 marzo u.s., ha avviato, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la verifica di congruità delle offerte presentate per ciascuno dei suddetti lotti;
- con le note prot. n. 2019/8510-int/DSP per il lotto 4, prot. n. 2019/8514-int/DSP per il lotto 7, prot. n. 2019/8512-int/DSP per il lotto 10, prot. n. 2019/119-int/DSP per il lotto 11 e prot. n. 120-int/DSP per il lotto 12, il RUP ha comunicato il buon esito della verifica di anomalia effettuata per ciascun lotto, proponendo l'aggiudicazione in favore dei soggetti di cui sopra;

#### **DETERMINA**

- l'aggiudicazione dei lotti 4, 7, 10, 11 e 12 del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato, in favore dei seguenti operatori:

<b>LOTTO</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
<b>4 - GORIZIA</b>	RT tra Innovations Srl e ABACUS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca Tecnogeo Snc Laboratori ingegneria Ferrara Srl
<b>7 - MACERATA</b>	HABITA.RE - Servizi Integrati Srl
<b>10 - POTENZA DI PREGIO</b>	RTP tra PSE 4.0 Srl e Future environmental Design Srls Arch. Barone
<b>11 - RIETI 1</b>	RT tra SPIBS Srl e

	Ing. Giuseppe Perillo Ing. Fabio Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)
<b>12 - RIETI 2</b>	RT tra SPIBS Srl e Ing. Giuseppe Perillo Ing. Francesco Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)

- che l'ammontare complessivo massimo per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, da riconoscere laddove venga conseguito, per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3), è pari a:

<b>N° LOTTO</b>	<b>IMPORTO AGGIUDICAZIONE</b>
<b>4</b>	€ 75.351,71 oltre oneri della sicurezza pari ad € 957,65
<b>7</b>	€ 74.382,09 oltre oneri della sicurezza pari ad € 957,15
<b>10</b>	€ 88.623,71 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.450,94
<b>11</b>	€ 101.366,19 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.246,45
<b>12</b>	€ 156.730,60 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.936,38

- che, in ragione delle riduzioni temporali offerte in sede di gara, i tempi di esecuzione per ciascun lotto sono pari a:

<b>N° LOTTO</b>	<b>Durata del servizio (in giorni)</b>
<b>4</b>	101
<b>7</b>	101
<b>10</b>	123
<b>11</b>	106
<b>12</b>	123

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura che sarà effettuata, per ciascun lotto, dalle Direzioni Regionali dell'Agenzia nel cui territorio insistono gli immobili ricompresi nel lotto di aggiudicazione;
- che i contratti saranno stipulati in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016, da ciascuna Direzione Regionale dell'Agenzia competente.

Roma, 27/05/2019

Il Direttore  
Massimo Gambardella