



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania
Ufficio del Direttore

**Fornitura di Arredi per la per Sede Distaccata della Direzione Regionale Campania
nei pressi di Piazza Municipio a Napoli**

"Fornitura in opera degli arredi per l' allestimento di un ufficio distaccato dell'Agenzia del Demanio DR Campania in un immobile sito nei pressi di Piazza Municipio a Napoli nell'ambito del c.d. "Progetto Archivi"



PROGETTO DELLA FORNITURA

Codice Elaborato

R_01

Descrizione

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

V.to

Il Direttore
Edoardo MAGGINI

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Dr. Cristian TORRETTA

Il Progettista:

Dr. Cristian TORRETTA

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		Maggio 2019	



PREMESSA E DESCRIZIONE

La Direzione Regionale della Campania dell'Agenzia del Demanio nell'ambito del "Progetto Archivi" nonché di altri progetti paralleli che prevedono l'utilizzo di risorse interinali, ha riscontrato la necessità di ampliare il proprio organico, quindi l'esigenza di ampliare gli ambienti dei propri uffici.

Nell'ottica di un'ottimizzazione degli spazi, una volta raggiunto il numero massimo di risorse collocabili nella sede principale della Direzione Regionale in Via San Carlo N.26 nel Comune di Napoli, si è deciso di intervenire con dei lavori di manutenzione straordinaria su un immobile dello Stato sito nei pressi di Piazza Municipio per rispondere al nuovo quadro esigenziale dell'Agenzia stessa.

Tale riassetto organizzativo comporta la necessità di addivenire all'acquisto di una serie di forniture e arredi che, in particolar modo, sono mirati a collocare risorse interinali ed una postazione direzionale, nonché alla consultazione di alcuni documenti recentemente oggetto di un'attenta procedura di catalogazione.

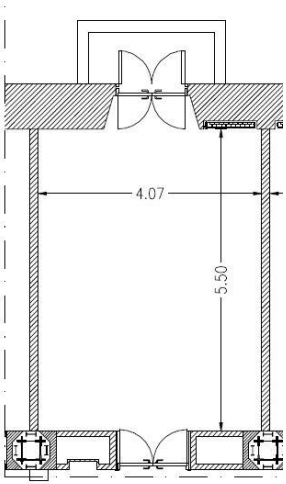
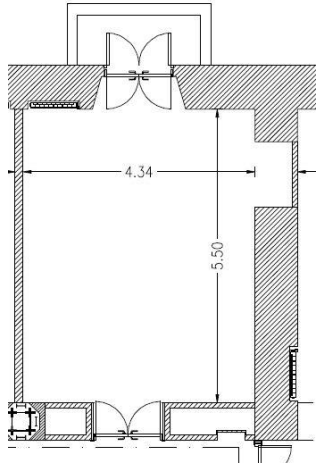
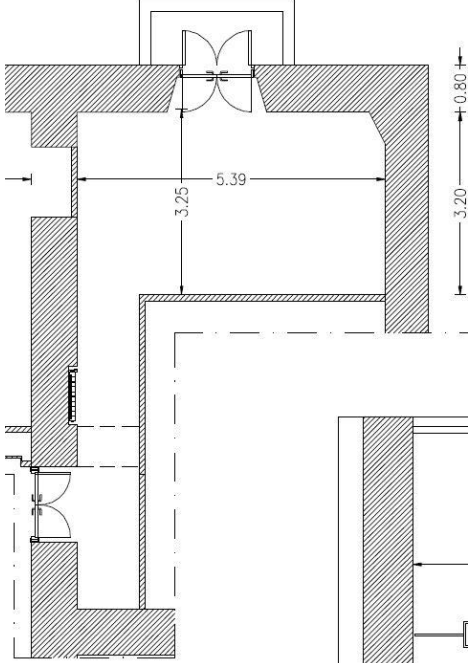
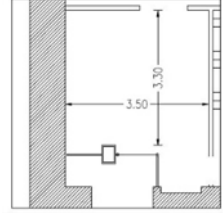
La presente perizia di stima, pertanto, si propone di definire la consistenza delle forniture, in termini qualitativi e quantitativi, e quantificarne il corrispettivo economico.

1. DESCRIZIONE FORNITURA

L'oggetto della presente Perizia Estimativa è la fornitura di arredi per i locali dell'ufficio sopra indicato sito al primo piano nobile, come di seguito sinteticamente elencati:

- **Ufficio Operativo - 01:** è prevista la fornitura di N.4 postazioni operative (ciascuna comprensiva di cassetiera e seduta), N. 4 armadi, N.1 seduta interlocutore, tenda e appendiabiti;
- **Ufficio Operativo - 02:** è prevista la fornitura di N. 5 postazioni operative (ciascuna comprensiva di cassetiera e seduta), N. 4 armadi, N.2 sedute interlocutore, tenda e appendiabiti;
- **Ufficio Direzionale:** si prevede la fornitura di una postazione direzionale (comprensiva di mobile di servizio e seduta) con N.2 sedute interlocutore, N.1 armadio ed un tavolo riunione rotondo con N.4 sedute;
- **Zona Ingresso:** si prevede la fornitura di N.1 tavolo rotondo con N.2 sedute
- **Sale 1 e Sala 2:** in ciascuna delle due sale è previsto N.1 desk di consultazione con relativa seduta e scaffali.

L'ubicazione dei locali di intervento è mostrata nella figura seguente.

	
Stralcio Planimetrico Primo Piano Nobile Ufficio Operativo - 01	Stralcio Planimetrico Primo Piano Nobile Ufficio Operativo - 02
	
Stralcio Planimetrico Primo Piano Ufficio Direzionale	Stralcio Planimetrico Primo Piano Zona Ingresso

2. ELENCO DETTAGLIATO OGGETTO DELLA FORNITURA

Si riporta di seguito un elenco dettagliato dell'oggetto di fornitura, con indicazione sulla collocazione e sul numero di oggetti presenti.

Codice	Descrizione	Stanza	Piano	Quantità
ARR.01	Postazione Operativa	Uff Op.01	Primo	9
ARR.02	Seduta Operativa	Uff Op. 01	Primo	9
ARR.03	Mobile Contenitore Alto	Uff Op. 01-02 Uff Dir.	Primo	9
ARR.04	Seduta Interlocutore Op.	Uff Op.01-02- Ingresso	Primo	3
ARR.05	Postazione Direzionale	Uff Dir.	Primo	1
ARR.06	Seduta Direzionale	Uff Dir.	Primo	1
ARR.07	Seduta Interlocutore Dir.	Uff Dir.	Primo	2
ARR.08	Tavolo Rotondo	Uff Dir.	Primo	1
ARR.09	Sedute Tavolo Rotondo	Uff Dir.	Primo	6
ARR.10	Tavolo Ingresso	Ingresso	Primo	1
ARR.11	Tende	Uff Op. 01-02 Uff. Dir.	Primo	3
ARR.12	Desk Consultazione	Sala 1-2	Primo	2
ARR.13	Seduta Desk Consultazione	Sala 1-2	Primo	2
ARR.14	Scaffali metallici	Sala 1-2	Primo	1

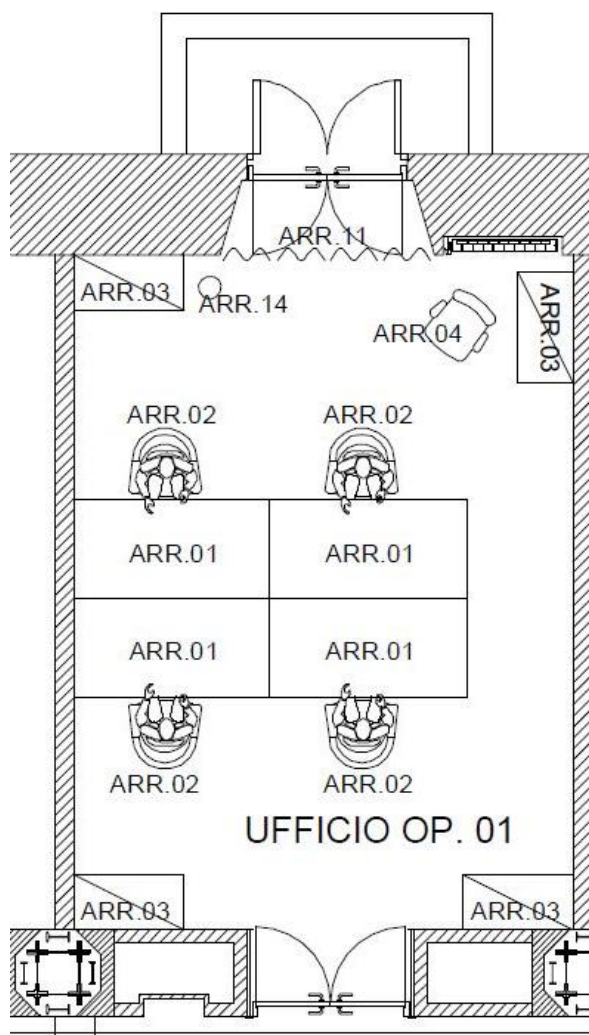
Ulteriori dettagli in ordine ai requisiti prestazionali specifici di ciascun elemento sono riportati nel corpo del Capitolato Tecnico.

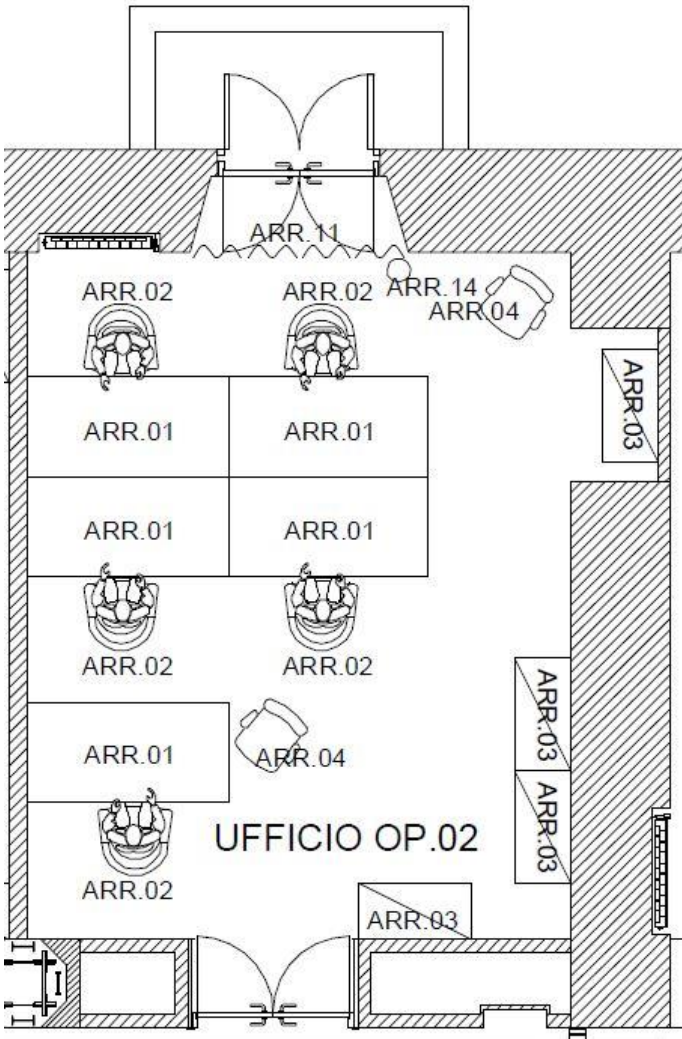
Si precisa che sono ricompresi nell'oggetto della prestazione in affidamento anche tutti gli oneri per il facchinaggio, la fornitura in opera degli arredi e dei relativi accessori/componenti, ivi inclusa – ove necessario – l'installazione e la verifica del corretto funzionamento degli stessi.

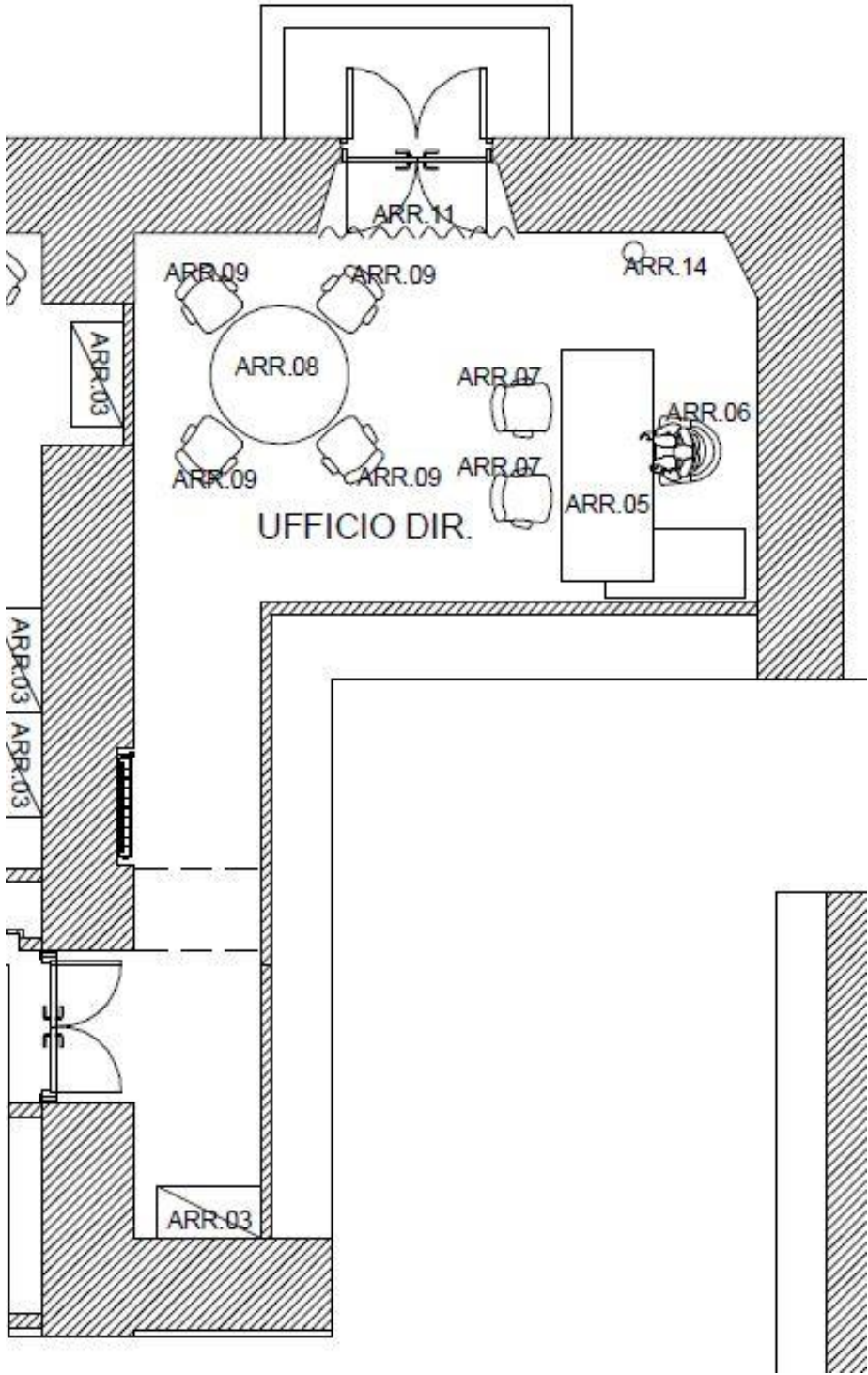
3. SCHEMI GRAFICI

Si riportano di seguito gli schemi grafici relativi al posizionamento degli elementi di arredo per i principali locali interessati

Ufficio Operativo 01







Zona Ingresso



4. TEMPI DELL'INTERVENTO

Per la fornitura in opera degli arredi nei due uffici operativi, nell'ufficio direzionale e nella zona ingresso oggetto della presente Perizia Estimativa si prevede l'intervento di una squadra di n.3 addetti (Squadra Tipo costituita da N.1 Operaio Qualificato + N.2 Operai Comuni) per una durata complessiva di 2 giorni lavorativi; per lo scarico degli arredi nelle Sale 1 e 2 invece si prevede una squadra di n.2 addetti (N.2 Operai Comuni) per una durata di 1,5 giorni lavorativi; per il montaggio degli stessi si prevede una squadra di n.3 addetti (N.1 Operaio Specializzato e N.2 Operai Comuni) per una durata complessiva di 2,5 giorni.

Le date prescelte dal Committente per la fornitura in opera degli arredi saranno comunicate all'affidatario con un preavviso minimo di 5 giorni lavorativi. La fornitura dovrà essere inderogabilmente completata entro il 02.08.2019, entro 25 giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione dei disegni costruttivi forniti dall'Appaltatore, che dovrà avvenire entro massimo una settimana dalla firma del contratto.

La fornitura è affidata "a corpo" riferendosi all'analisi del prezzo chiuso di affidamento di seguito riportata:

ANALISI PREZZO A CORPO DELLA FORNITURA					
Oggetto dell'Analisi		u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
Fornitura di Arredi per la Sede della DR-Campania, via San Carlo n.26 Napoli		a corpo	1,00		
a) Mano d'opera					
	Operaio specializzato	ora	20,00	€ 29,40	€ 588,00
	Operaio qualificato	ora	16,00	€ 27,31	€ 436,96
	Operaio comune	ora	96,00	€ 24,63	€ 2.364,48
				subtotale	€ 3.389,44

[illegible]

5. STIMA DELL'INTERVENTO

Il costo degli interventi è così riassunto:

a. **Fornitura Arredi per la Sede della DR-Campania:** importo stimato **€ 20.488,26** (compresi oneri per la sicurezza di **€ 332,01** pari al 2% del totale dei costi diretti), oltre I.V.A..

Attesa la tipologia di intervento, non si sono appostate nel Quadro Economico poste contabili per gli oneri relativi al conferimento del materiale di risulta presso struttura autorizzata.

Si riporta di seguito il Quadro Economico Generale:

QUADRO ECONOMICO GENERALE FORNITURA			
	A - Importo Fornitura		
A1	IMPORTO FORNITURA	€	20.488,26
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	€	332,01
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€	-
A	Importo Fornitura (A1 + A2)	€	20.488,26
	Importo Fornitura soggetto a ribasso (A1 - A1.1)	€	20.156,25

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a consuntivo con presentazione di fattura del centro di smaltimento (costo max compreso aumento del 15%)	€	-
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€	-
B3	Imprevisti	0%	€ -
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0%	€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ -
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.	€	-
B8	Spese per pubblicità	€	-
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)	€	-
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	-
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si	€	-
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	€	-
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€	-
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A)	22%	€ 4.507,42
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ -
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ -

B19	I.V.A. 22% su imprevisti (10% di B3)	22%	€	-
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	22%	€	-
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicit� (22% di B8)	22%	€	-
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€	-
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€	-
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€	-
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€	-
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€	-
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€	-
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€	-
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€	-
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€	-
B	TOTALE (B1+.....B30)		€	4.507,42
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO A + B		€	24.995,68
	Incidenza percentuale Quadro Economico			0,00%

6. ELABORATI DEL PROGETTO

Il presente progetto di fornitura si compone di una relazione tecnica, comprendente calcolo della spesa, prospetto economico e quadro economico generale dell'appalto, e di un capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Al riguardo si evidenzia che:

- per lo Schema di Contratto si fa riferimento al modello standard generato in fase di richiesta di offerta dal sistema M.E.P.A.;
- non si   proceduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, attesa l'entit  dell'intervento, la tipologia delle lavorazioni a farsi e la presenza di un unico operatore economico impegnato nell'esecuzione dei lavori.

Il Progettista
f.to Dr. Cristian Torretta

Il R.U.P.
f.to Dr. Cristian Torretta