



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 30/05/2019

Prot.n. 2019/8237STE

DETERMINA

Oggetto: Compendio Demaniale BOD0040 "EX STAVECO", Viale Panzacchi Bologna – Bene immobile appartenente al demanio pubblico dello Stato, Ramo Storico-Artistico e edificio demaniale BOD0049 denominato "EX CASA DI GUARDIA LA BOVA", sito in Via Bovi campeggi n. 8 – Intervento di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2019/2072 del 07/02/2019 conferita al Responsabile Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 163 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016, in merito alle procedure da adottare in caso di somma urgenza;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.32

PREMESSO CHE

- In data 14/05/2019, alle ore 07.00, il comando della Stazione dei Carabinieri di Bologna Viale Panzacchi, segnalava al Ing. Roberto Capuano, responsabile del Servizio Territoriale BO1 dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Emilia



Romagna, il ritrovamento di un cadavere all'interno dell'edificio n. 27 del compendio demaniale denominato "Ex Staveco", sito in Bologna Viale Panzacchi, in catasto terreni al Foglio 234, part. 2011 e 2013 e in catasto fabbricati al foglio 234 particelle 2011 sub 2 e 3 e particella 2012.

- con Verbale di sopralluogo del 14/05/2019 prot. 7494, veniva constatato che alcune chiusure dei vani d'accesso, oggetto di precedenti interventi edilizi, volti a rendere inaccessibili l'accesso all'interno dell'immobile n. 27 erano stati oggetto di atti vandalici, atti a rendere accessibile l'accesso ai fabbricati.
- I varchi resi accessibili a seguito degli atti vandalici sono i seguenti:
 - Edificio 1: Cannello in ferro, di accesso al vano scala, divelto e staccato dalle cerniere;
 - Edificio 1: Vano porta posto verso il lato opposto del parcheggio pubblico;
 - Edificio 26 : vano porta d'accesso al piano interrato, posto all'interno dell'area del parcheggio pubblico;
 - Edificio 26: n. due vani porta al piano terra lungo i lati nord ed est.

Altresì si è constatato che una grondaia, divelta dalla sua sede originaria è stata posta trasversalmente lungo il viale interno adiacente all'edificio 1, impedendo l'accesso ai mezzi di soccorso;

- che nel corso di dette attività di sopralluogo è stata accertata la pericolosità, nel mantenere aperte tali varchi, che possono permettere l'accesso indiscriminato da parte di occupanti abusivi;
- che con determina prot. 7642/STE del 16/05/2019 l'arch. Andrea Franco Falzone è stato nominato RUP per la procedura in parola con incarico di effettuare una ricognizione dei luoghi al fine di redigere il presente verbale e procedere all'incarico di un operatore economico per lo svolgimento delle operazioni di demolizione e messa in sicurezza dei luoghi;

Stante quanto sopra, è stato svolto sopralluogo ricognitivo con la ditta V.S. Lavori Edili di Salvatore Vitellaro , via Francesco Betti 35 - 40068 Idice di S.Lazzaro di Savena (Bologna) Partita IVA 04287450375 al fine di eseguire gli interventi di messa in sicurezza dell'immobile demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BOD0040.

- Con nota prot. 226561/2019 del 16/05/2019, riscontrata in pari data al prot. 7607, il Comune di Bologna, ha diffidato tra gli altri l'Agenzia del Demanio, a provvedere entro 10 giorni a dare avvio alle attività necessarie per ripristinare immediatamente le condizioni di sicurezza degli immobili in elenco, all'interno del quale elenco è evidenziato il compendio "ex Staveco".

- Preso atto, inoltre, che:

-
- a seguito d'ispezione da parte del Geom. D'Anna Daniele e RUP Ing. Calogero Filippello (verbale d'ispezione prot. 2019/5458/BO1), nell'edificio demaniale di cui alla scheda patrimoniale BOD0046, è emersa la necessità di eseguire degli interventi di sgombero, pulizia straordinaria, sfalcio erba area esterna e chiusura di alcuni accessi relativamente alle cantine
 - questa Direzione Regionale più volte ha avviato le procedure per l'affidamento del servizio per l'esecuzione degli interventi di cui al verbale soprarichiamato, procedure effettuata tramite il portale MEPA, ma andate sempre deserte.
 - in data 6 Maggio 2019, veniva comunicato a mezzo email, da parte della sig.ra Patrizia Capozzi, che nella giornata del 3 maggio, è avvenuta un effrazione da parte di ignoti, che hanno sfondato la serratura del portone d'ingresso e scassinato la porta d'accesso all'appartamento posto al piano terra, attualmente non occupato. In data 14 maggio 2019 con ulteriore mail la Sig. ra Patrizia Capozzi ribadisce e sollecita un intervento urgente al fine di presidiare il bene da intrusioni di estranei e che tale effrazione è stata denunciata alle autorità competenti;
 - che nel corso di dette attività di sopralluogo è stata accertata la pericolosità, nel mantenere aperte tali varchi, che possono permettere l'accesso indiscriminato da parte di occupanti abusivi;
 - che con determina prot. 7642/STE del 16/05/2019 l'arch. Andrea Franco Falzone è stato nominato RUP per la procedura in parola con incarico di effettuare una ricognizione dei luoghi al fine di redigere il presente verbale e procedere all'incarico di un operatore economico per lo svolgimento delle operazioni di demolizione e messa in sicurezza dei luoghi;

Stante quanto sopra, è stato svolto sopralluogo ricognitivo con la ditta V.S. Lavori Edili di Salvatore Vitellaro , via Francesco Betti 35 - 40068 Idice di S.Lazzaro di Savena (Bologna) Partita IVA 04287450375 al fine di eseguire gli interventi di messa in sicurezza dell'immobile demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BOD0049

CONSIDERATO

Per quanto sopra esposto, riconosciuta la necessità di intervenire con la massima urgenza, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità e la sicurezza, e di eliminare gli inconvenienti riscontrati ed i rischi correlati sopra rappresentati, con Verbale di Lavori in somma Urgenza del 16/05/2019 prot. 7643, è stata dichiarata la SOMMA URGENZA dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

che a seguito di quanto sopra si è disposta l'immediata esecuzione dei lavori descritti e senza ulteriore indugio si è provveduto all'affidamento degli stessi alla ditta resasi disponibile ad intervenire con immediatezza ed urgenza;

Che per tali lavori in somma urgenza, secondo le procedure come da normativa vigente, è stata individuata la ditta V.S. Lavori Edili di Salvatore Vitellaro , via Francesco Betti 35 - 40068 Idice di S.Lazzaro di Savena (Bologna) Partita IVA 04287450375 Pec salvavitel@cert.cna.it, il CIG per i lavori in oggetto è Z2A2872075, l'importo dei lavori è

pari a € 3.152,72 oltre a € 693,60 quale Iva al 22%, come da computo metrico allegato; che con verbale di consegna lavori del 17/05/2019 prot. 7668, sono stati consegnati i lavori di somma urgenza;

Che la spesa trova copertura al capitolo "Fondi indistinti per mantenimento valore annualità 2017" del vigente piano degli investimenti 2018-2020.

Che in data 28 maggio 2019 è stato emesso Ordine di Accreditamento n. 2019001381 per l'importo complessivo di € 3.846,32;

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente determinato;
2. Di prendere atto dei lavori di somma urgenza affidati alla ditta V.S. Lavori Edili di Salvatore Vitellaro , via Francesco Betti 35 - 40068 Idice di S.Lazzaro di Savena (Bologna) Partita IVA 04287450375 Pec salvavitel@cert.cna.it.;
3. Di impegnare un importo di stima 3.846,32 per l'affidamento dei lavori in parola, salvo successiva specifica dei costi che sarà riportata nella perizia giustificativa redatta da parte del Direttore dei Lavori;
4. Di demandare al RUP arch. Andrea Franco Falzone tutti gli adempimenti connessi e conseguenti al presente procedimento, ivi compresa la comunicazione all'ANAC nei termini previsti;

Il Responsabile Servizi Tecnici
Silvano Arcamione

Visto finanziario:



Referente Istruttoria: Andrea Franco Falzone – tel. 051-6400371

