



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

Prot. n. 2019/327/RI  
del 01/03/2019

**DETERMINA A CONTRARRE**

Oggetto: Collocazione del Reparto Cinofili della Polizia di Stato nell'immobile denominato "Palazzina Grilli", ubicato in Firenze, via del Visarno 11/12.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,  
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,  
VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,  
VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015,  
VISTA La Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 64 prot. 2015/17358/DIR del 24/09/2015  
VISTA La Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 67 prot. 2015/22685/DIR del 18/12/2015,  
VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;  
VISTI gli artt. 36, comma 2 e 95 comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

**PREMESSO CHE**

- l'operazione di razionalizzazione dell'immobile denominato «Il Magnifico», avviata dall'Agenzia, vede coinvolti sei immobili oggetto di sette interventi di

---

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30  
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it  
PEC: dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

ristrutturazione/riqualificazione, tra cui l'immobile denominato "Palazzina Grilli" di proprietà comunale.

- l'immobile, attualmente utilizzato dal Reparto della Polizia a Cavallo del Ministero dell'Interno, dovrà accogliere per porzione il Reparto Cinofili di detto Ministero, attualmente stanziato presso la Caserma Duca d'Aosta, previa esecuzione di opere di riqualificazione dei locali interni, nonché di sistemazione esterna, compresa la realizzazione di box attrezzati per i cani.
- i lavori, seguiti da questa Direzione Regionale quale Stazione Appaltante, sono stati finanziati per un importo complessivo di € 175.000,00;
- con nota prot. n. 2016/1996/RI del 30/09/2016 è stato quindi nominato R.U.P. il Geom. Marco Francini, tecnico della S.A.;
- si è verificata la necessità di apportare una modifica progettuale alla pensilina esterna, trasformando la stessa in tettoia metallica con appoggio a terra;
- tale lavorazione risulta imprescindibile per l'operato del Rep. Cinofili, che devono procedere in tempi brevi al loro trasferimento presso l'immobile in argomento al fine di liberare la Caserma Duca d'Aosta dove devono prendere avvio altri lavori;
- in riferimento alla classificazione in categorie e classi di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'installazione della tettoia metallica in questione si classifica come opera superspecialistica OS18A – "Componenti strutturali in acciaio -- Riguarda la produzione in stabilimento ed il montaggio in opera di strutture in acciaio".
- per i presupposti di cui sopra non risulta possibile ricorrere alle imprese selezionate a seguito dell'esperimento della procedura di gara legata all'Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011;
- sussiste l'indiscussa esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, anche in ragione della necessità di garantire il raggiungimento degli obiettivi fissati dall'intervento;
- stante l'urgenza della trattazione, è stata condotta una indagine di mercato interessando due imprese locali: ditta F.lli Bartolini Tendaggi , via Lucchesi 243 int. 1 Veneri, Pescia (PT) P.Iva 01403260472, che ha fornito un preventivo di € 24.500,00 oltre iva e Ditta Nuova Toscana Carpenteria di Corti Andrea, Via A. Meucci 23 - 50041 Calenzano (FI) P.Iva 06374540489 che ha fornito un preventivo di € 16.500,00 oltre iva;
- sulla base delle suddette offerte è emersa la convenienza di affidare il lavoro in oggetto alla ditta Nuova Toscana Carpenteria di Corti Andrea, Via A. Meucci n. 23, Calenzano (FI) P.Iva 06374540489, per l'importo complessivo di € 16.500,00 oltre iva;
- la somma stimata trova copertura nel quadro economico finanziato per l'intervento;

## **DETERMINA**

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori;
- che l'intervento interesserà la fornitura e posa in opera di struttura metallica da installarsi presso la "Palazzina Grilli", ubicato in Firenze, via del Visarno 11/12;
- di richiamare tutte le premesse sopra indicate che costituiscono elemento determinante del procedimento;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lett a) del decreto l.vo 50/2016, della fornitura e posa in opera di tettoia metallica da realizzarsi presso la Palazzina Grilli in Firenze, alla Ditta Nuova Toscana Carpenteria di Corti Andrea, Via A. Meucci n. 23, Calenzano (FI) P.Iva 06374540489, per l'importo complessivo di € 16.500,00 oltre iva.
- che il contratto sarà una lettera commerciale diretta all'operatore;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è il Geom. Marco Francini.
- Avverso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana.

  
**Il Direttore Regionale**  
**Stefano Lombardi**  
