Roma,03/06/2019 Prot. n. 2019/ 5070/DRC

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.

CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2018/11447/DRC STE del 10/12/2018 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta divisa in tre lotti per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale;
- con determina prot. n. 2019/1035/DRC-STE del 12 febbraio 2019 sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;
- entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 08/02/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti



- dell'Agenzia del Demanio, n. 14 offerte per il Lotto 1, n. 11 offerte per il Lotto 2 e n. 14 offerte per il Lotto 3:
- che, all'esito delle sedute del 28/03/2019, 08/04/2019, 16/04/2019, 17/04/2019, 15/05/2019 e 16/05/2019, verbali nn. 7,8,9,10,15 e 16, in cui si è proceduto all'esame del contenuto delle buste di qualifica e delle integrazioni documentali richieste ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 per il Lotto 2, con determina prot. n. 2019/4435/DRC del 20/05/2019 è stata disposta:
 - <u>l'esclusione</u> dalla fase successiva della procedura di gara i concorrenti di seguito riportati:
- Concorrente 7: RT: WELL TECH ENGINEERING SRL (MANDATARIA); ABGROUP S.N.C. (MANDANTE); ARCH FABIO CACCIARI (MANDANTE); APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE); AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE); LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE);
- Concorrente 11: RT: ARTELIA ITALIA S.P.A. (MANDATARIA); SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA (MANDANTE); SERVIZI GEOTECNICI S.R.L. (MANDANTE); 4E S.R.L. (MANDANTE); L.T.M-LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO S.R.L. (MANDANTE);
- Concorrente 9: RT: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA); 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA (MANDANTE); POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE);
 - <u>l'ammissione</u> alla fase successiva della procedura di affidamento dei concorrenti di seguito riportati:
- Concorrente 5: RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA); DBA PROGETTI SPA (MANDANTE); MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE); GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE);
- Concorrente 6: RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA); INTERA S.R.L. (MANDANTE); NEXT S.R.L. (MANDANTE);
- Concorrente 3: RT: SPIBS SRL (MANDATARIA); ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE); ING. FRANCESCO FLORIO (MANDANTE); ING. FABIO FLORIO (MANDANTE); STUDIO FLORIO SRL (MANDANTE); GEOL. GALILEO POTENZA (MANDANTE); ING. GIANPIETRO MASSARELLI (MANDANTE);
- Concorrente 10: RT: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (MANDATARIA); PROGETTO ITALIA SRLS (MANDANTE);
- che il Seggio di gara, ad esito della seduta tenutasi il 28/05/2019 (v. verbale n. 17), in cui si è proceduto all'esame dei nuovi ed ulteriori chiarimenti richiesti ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 per il Lotto 2, ha ritenuto di non ammettere alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti:

LOTTO	Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI
2	4	RT: INGEGNA S.R.L. (MANDATARIA) - PROGEN S.R.L. (MANDANTE) - TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE); - PLANIR S.R.L. (MANDANTE); - TECNO2O ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE); - ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE); - GEOL. SERGIO DOLFIN (MANDANTE); - SIDERCEM S.R.L. (MANDANTE);	NON AMMESSO	Analizzati i chiarimenti forniti, il Seggio di gara rileva che non risulta il possesso cumulativo del requisito di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara relativamente alla categoria E.22 per l'importo richiesto di € 334.175,96, da parte dei componenti del RT INGEGNA S.R.L. (mandataria), PROGEN S.R.L., TECHNOSIDE S.R.L., PLANIR S.R.L., TECNO20 ENGINEERING S.R.L., ING. SALVATORE MIANO (mandanti) che svolgono le prestazioni secondarie "servizio di rilievo e restituzione in BIM" e "servizio di Audit Energetico", in relazione alle quali il suddetto requisito è prescritto dal medesimo Disciplinare. Il Seggio di gara ritiene infatti che i servizi indicati nel DGUE della mandante SIDERCEM S.R.L. non possano essere considerati ai fini del raggiungimento dell'importo minimo richiesto, in quanto la stessa rientra tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 (come risulta dalla dichiarazione integrativa allegato III) ammessi a partecipare con esclusivo riferimento "alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse", di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 DPR 380/2001, essendo riservato lo svolgimento dei servizi di architettura e ingegneria ai soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016. Il concorrente non può quindi essere ammesso alle successive fasi di gara
2	1	RT: MPARTNER (MANDATARIA) - H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (MANDANTE); - A.BA.CO.	NON AMMESSO	Con i chiarimenti resi, il RT dichiara che la società mandante TRACTEBEL ENGINEERING "contribuisce al raggiungimento dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara unicamente fornendo al gruppo

STUDIO TECNICO di lavoro, ovvero i professionisti DI coinvolti nello svolgimento **BARBARITO** PIETRO dell'incarico, la figura dell'ingegnere & C. (MANDANTE): certificatore EGE". Pertanto, non **TRACTEBEL** risulta il possesso in capo alla **ENGINEERING** suddetta società, almeno in parte, del requisito di cui al paragrafo 7.3 (MANDANTE); lett. e) del Disciplinare relativamente ING. alla categoria E.22, richiesto per la **FERDINANDO** prestazione secondaria "Servizio di **TORALDO** Audit Energetico" che la stessa (MANDANTE); ING. CARMINE mandante intende svolgere per D'AMBROSIO intero. Non risulta dunque (MANDANTE): soddisfatto quanto richiesto dall'art. - ING. VALERIA 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 **PAGANO** nonché dal medesimo Disciplinare a (MANDANTE): pag. 18 ("Nell'ipotesi GEOL. ANTONIO raggruppamento temporaneo D'ERRICO orizzontale il requisito dell'elenco dei (MANDANTE); servizi di cui al precedente paragrafo 7.3. lett. e), deve essere posseduto, P.L.P. **PROSPEZIONI** nel complesso dal raggruppamento, LABORATORIO sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. **PROVE** SRL (MANDANTE) Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale"). Il concorrente non può quindi essere ammesso alle successive fasi di gara.

e <u>di ammettere</u> alle successive fasi di gara <u>i seguenti concorrenti</u>:

LOTTO	Numero busta	Partecipante	ESITO
2	2	RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA);	
		- DFP ENGINEERING SRL (MANDANTE); - ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE)	AMMESSO
2	8	RT: ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.I. (MANDATARIA);	AMMESSO

- PROF. ING. RENATO VITALIANI (MANDANTE) - STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA (MANDANTE) - PhD ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO (MANDANTE) - CSG PALLADIO SRL (MANDANTE) - DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE (MANDANTE)	
- DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE (MANDANTE) - ING. VITO FRANCESCO SCALERA	
(MANDANTE)	

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- <u>l'esclusione</u> dalla fase successiva della procedura di gara i concorrenti di seguito riportati, per le motivazioni di cui in premessa:

Concorrente 4: RT: INGEGNA S.R.L. (MANDATARIA); PROGEN S.R.L.

(MANDANTE); TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE); PLANIR S.R.L. (MANDANTE); TECNO2O ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE); ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE); GEOL. SERGIO DOLFIN

(MANDANTE); SIDERCEM S.R.L. (MANDANTE);

Concorrente 1: RT: MPARTNER (MANDATARIA) H&W SERVIZI DI INGEGNERIA

SRL (MANDANTE); A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. (MANDANTE); TRACTEBEL ENGINEERING (MANDANTE); ING. FERDINANDO TORALDO (MANDANTE); ING. CARMINE D'AMBROSIO (MANDANTE); ING. VALERIA PAGANO (MANDANTE); GEOL. ANTONIO D'ERRICO (MANDANTE); P.L.P.

PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE SRL (MANDANTE);

- <u>l'ammissione</u> alle fasi successive della procedura di gara dei concorrenti di seguito riportati:

Concorrente 2: RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA); DFP ENGINEERING

SRL (MANDANTE): ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE):

Concorrente 8: RT: ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.I. (MANDATARIA); PROF. ING.

RENATO VITALIANI (MANDANTE); STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA (MANDANTE); PhD ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO (MANDANTE); CSG PALLADIO SRL (MANDANTE); DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE (MANDANTE); ING.

VITO FRANCESCO SCALERA (MANDANTE);

 di dare atto che, concluso l'esame della documentazione amministrativa di cui alle buste di qualifica del Lotto 2, <u>l'elenco dei concorrenti ammessi</u> alle successive fasi di gara è il seguente: Concorrente 2: RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA); DFP ENGINEERING

SRL (MANDANTE); ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE);

Concorrente 3: RT: SPIBS SRL (MANDATARIA); ING. GIUSEPPE PERILLO

(MANDANTE); ING. FRANCESCO FLORIO (MANDANTE); ING. FABIO FLORIO (MANDANTE); STUDIO FLORIO SRL (MANDANTE); GEOL. GALILEO POTENZA (MANDANTE); ING. GIANPIETRO

MASSARELLI (MANDANTE);

Concorrente 5: RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA); DBA PROGETTI SPA

(MANDANTE); MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE); GAIA

GROUP S.R.L. (MANDANTE);

Concorrente 6: RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA); INTERA S.R.L.

(MANDANTE); NEXT S.R.L. (MANDANTE);

Concorrente 8: RT: ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.I. (MANDATARIA); PROF. ING.

RENATO VITALIANI (MANDANTE); STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA (MANDANTE); PhD ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO (MANDANTE); CSG PALLADIO SRL (MANDANTE); DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE (MANDANTE); ING.

VITO FRANCESCO SCALERA (MANDANTE):

Concorrente 10: RT: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (MANDATARIA);

PROGETTO ITALIA SRLS (MANDANTE);

 la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 00184 Roma.

Il Direttore Antonio Ottavio Ficchì