



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 03/05/2019

Prot. n. 2019/318(atti)/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di spostamento delle utenze elettriche in uso al Ministero della Difesa – Esercito allocate presso la porzione della Caserma Andrea Doria in consegna all'Arma dei Carabinieri, sita a Genova in Piazza San Leonardo 3 – GEB0109

CIG: ZA7283DA83

CUP: G39G19000070001

Premesso che:

- lo Stato è proprietario del complesso edilizio denominato "Caserma Andrea Doria", sito a Genova in Piazza San Leonardo 3, allibrato alla scheda patrimoniale GEB109;
- il suddetto immobile fu consegnato in regime di uso governativo al Ministero della Difesa – Esercito con verbale del 31/10/1968 e successivo verbale del 13/03/1987;
- sono attualmente in corso le operazioni di dismissione definitiva di porzione del compendio in questione ai fini della successiva consegna al Ministero dell'Interno per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri;
- questa Direzione Regionale, in considerazione dell'evidente risparmio di spesa derivante dalla risoluzione dell'attuale contratto di locazione passiva dell'Arma dei Carabinieri e dal completamento in tempi brevi del trasferimento della stessa P.A. nella porzione immobiliare in questione, ha ritenuto opportuno farsi carico dei lavori di compartimentazione dell'impianto elettrico esistente.

Considerato che:

- con atto prot. n. 2019/310(atti)/DRL-UD del 2/5/2019 l'ing. Teodoro Fumi è stato nominato RUP dei lavori in oggetto;
- l'importo dei lavori menzionati è stato stimato in € 17.658,51 oltre IVA;
- art 36, comma 2 lett. a) stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di



- lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il RUP ha condotto delle indagini informali esplorative tra i soggetti in possesso di adeguata esperienza nel settore, individuando la ditta Ballocchi Impianti s.n.c. abilitata sul MePA;
 - il RUP ha svolto due sopralluoghi sul posto alla presenza della ditta nonché di funzionari dell'Esercito e dell'Arma dei Carabinieri al fine di concordare le più idonee modalità operative;
 - con nota assunta al prot. n. 3353 del 12/04/2019 la ditta individuata ha inviato il proprio preventivo per un importo pari ad € 10.590,64 oltre IVA che è stato ritenuto congruo come da nota del RUP prot. n. 2018/315(atti)/DR-STE del 03/05/2019;
 - con nota prot. n. 8607 del 17/05/2019 è stata garantita la copertura finanziaria dell'intervento a gravare sul capitolo di spesa n. 7754 – interventi a volume;
 - gli interventi citati prevedono lavorazioni ascrivibili alle categorie OG11 "Impianti tecnologici" presenti sul MePA.

Visti:

- la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2017) e s.m.i.;
- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (Articoli in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);
- le linee guida n. 4. di attuazione del D. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di



mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con deliberazioni n. 1097 del 26/10/2016;

- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- la Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione Organizzativa n. 48 dell’ 8/11/2017 del Direttore dell’Agenzia del Demanio.

Tanto premesso, visto e considerato

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell’08/11/2017 del Direttore dell’Agenzia del Demanio

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D. lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all’affidamento diretto tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it) dei lavori di spostamento delle utenze elettriche in uso all’Esercito allocate presso la porzione della Caserma Andrea Doria in consegna all’Arma dei Carabinieri, sita a Genova in Piazza San Leonardo 3 all’Impresa Balocchi Impianti s.n.c. con sede a Campomorone, via Sapallo 32, P.IVA 01966660993, per un importo massimo pari ad € 10.590,64 oltre IVA di cui € 10.272,92 (euro diecimiladuecentosettantadue/92) per lavori ed € 317,72 (trecentodiciasette/72) per oneri della sicurezza;
- che il contratto sarà stipulato “a corpo” ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva del 10% dell’importo dei lavori ai sensi dell’art. 103, comma 11, D. Lgs. 50/2016, considerata l’entità e le caratteristiche dell’attività, nonché la sua limitata durata;
- che il contratto dovrà essere affidato con celerità procedendo, previa acquisizione di autocertificazione circa i requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del Codice, alla stipula del contratto ed alla sua esecuzione anticipata ai sensi e per gli effetti dell’art. 32



commi 8 e 13 del Codice, mantenendo ferma la necessità di acquisire il DURC preliminarmente alla liquidazione delle competenze;

- di assumere formale impegno di spesa a valere sul capitolo 7754 – interventi a volume.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Dott. Mario Parlavecchio

