



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 03/06/2019
Prot. n. 2019/453-ATTI / DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di fornitura e posa in opera di porta blindata nonché di n. 3 prese elettriche e n. 1 cancelletto esterno nelle unità immobiliari nn. 3 e 4 del civ. 17 di via Assarotti in Genova - GEB0875

CODICE SMART CIG: Z83286029E
CODICE CUP: G39H19000050001

Premesso che:

- con verbale prot. n. 2015/392(atti) del 02/07/2015 è stato assunto in consistenza l'immobile ubicato a Genova in via Assarotti n. 17 interni 3 e 4, denominato ex Coni, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0875;
- con nota prot. n. 2016/978(atti)/DR-STE del 21/12/2016 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della procedura relativa ai lavori di rifunionalizzazione dell'immobile citato al fine allocare presso lo stesso la sede di Pubbliche Amministrazioni dello Stato;
- i suddetti lavori sono stati affidati da questa Direzione Regionale alla Teknika s.r.l. e terminati in data 19 Marzo 2019;
- in variante rispetto al Progetto Esecutivo, il futuro utilizzatore degli uffici relativi all'int. 3 ha chiesto la predisposizione di una porta blindata a maggiore tutela della sicurezza dell'immobile mentre il futuro utilizzatore degli uffici dell'int. 4 ha chiesto la predisposizione di n. 3 prese elettriche a servizio di n. 3 frigoriferi da installare nei locali interrati, nonché la sostituzione del cancello esterno su strada con uno similare;
- la Teknika s.r.l. ha manifestato difficoltà nell'esecuzione dei lavori sopra menzionati dovute a problematiche organizzative interne;

Considerato che:

- l'art. 36, comma 2 lett. a) stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- per ragioni di urgenza, il RUP ha chiesto un preventivo alla Forza Motrice s.r.l., con sufficiente esperienza nel settore, che ha dato garanzia di poter portare a termine i lavori di che trattasi con la necessaria celerità;
- la Forza Motrice s.r.l. ha inviato n. 2 preventivi, assunti al prot. n. 2512 del 22/03/2019 e al prot. n. 4173 del 13/05/2019, rispettivamente per le unità immobiliari nn. 3 e 4 del civ. 17 di via Assarotti in Genova, di importo totale pari ad € 5.445,95 oltre IVA;
- l'importo proposto dalla Forza Motrice s.r.l. è stato ritenuto congruo per la tipologia di lavoro offerto, come da nota del RUP prot. n. 2019/390(ATTI)/DR-STE del 21/05/2019;
- con nota prot. 2017/14931/DSP del 17/11/2017 è stata garantita la copertura finanziaria dell'intervento a gravare sul capitolo di spesa 7754 – interventi a programma;



- gli interventi citati prevedono lavorazioni ascrivibili alle categorie OG1 presenti sul MePA.

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Delega prot. n. 2019/312/ATTI-DRL del 02/05/2019 del Responsabile della Direzione Regionale Liguria;

Tanto premesso, verificato, considerato e visto

IL VICE DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, nonché in virtù della delega prot. n. 2019/312/ATTI-DRL del 02/05/2019

DETERMINA

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di affidare direttamente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it) alla Forza Motrice s.r.l. con sede in Genova, Piazza Paolucci De Calboli Fulcieri 1 (P.IVA 06876950962) i lavori di fornitura e posa in opera di porta blindata nonché di n. 3 prese elettriche e n. 1 cancelletto esterno nelle unità immobiliari nn. 3 e 4 del civ. 17 di via Assarotti in Genova - GEB0875 per l'importo massimo di € 5.445,95 oltre IVA oltre IVA di cui € 5.282,58 per i lavori e € 163,37 per oneri della sicurezza;
- di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle



verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;

- di non richiedere alcuna garanzia definitiva del 10% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. 50/2016, considerata l'entità e le caratteristiche dell'attività, nonché la sua limitata durata;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di assumere formale impegno di spesa per € 5.445,95 oltre IVA a gravare sul capitolo di spesa 7754 – interventi a programma – commessa FNDROTGEB087151.

Il Vice Direttore
Geom. Michele Baronti



