



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 29 maggio 2019

Prot. n. 2019/811RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 2
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato all'integrazione del rilievo geometrico esistente, architettonico, tecnologico ed impiantistico, vulnerabilità sismica, idoneità statica, e progettazione di fattibilità tecnico-economica di miglioramento sismico, diagnosi energetica, indagini strutturali e ambientali, incluse le prove e saggi, del compendio statale denominato "Ex Caserma Busignani" sito in Verona (VR), piazza Pozza, n. 1.

CIG 784583188E

CUP G33I18000170001

L'anno **2019**, il giorno **29** del mese di **maggio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre (VE), via Borgo Pezzana, n. 1, alle ore **10:30** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/705RI/DR-VE del 14/05/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2019/449RI/DR-VE del 26/03/2019.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Geom. Marco Lunardi;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio;
Segretario verbalizzante:	Dott.ssa Elisa Muraro

Facendo seguito al verbale di gara n. 1 e dando atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti, il Seggio dà avvio alle operazioni di verifica – in seduta pubblica – prendendo atto che, entro il giorno 24/05/2019, è stata tempestivamente trasmessa, sul portale acquisti dell'Agenzia del Demanio, la



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) – Tel. 041 2381811 – Fax mail 06 50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

documentazione amministrativa richiesta, a titolo di soccorso istruttorio con nota prot. 2019/7533/DR-VE del 16/05/2019, ai due Operatori Economici ammessi con riserva.

Il Seggio di gara, constatata la regolarità e la correttezza delle integrazioni trasmesse dal RT costituendo con mandataria **Archliving Srl** rispetto a quanto richiesto con soccorso istruttorio, dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di gara.

Con riferimento alla documentazione integrativa trasmessa dal concorrente RT Costituendo con mandataria **Innovations S.r.l.**, il Seggio di gara constata la non conformità della documentazione rispetto a quanto richiesto.

In particolare, in relazione alla richiesta formulata alla mandante Ing. Antonella Castelli di indicazione del possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) del disciplinare di gara, per la parte di servizio dichiarata di sua competenza, ovvero la diagnosi energetica, l'operatore ha ritenuto di non dover integrare la documentazione per le seguenti motivazioni che per estratto si riportano:

- 1) *"Secondo l'attuale disciplina codicistica, non è presente alcuna prescrizione relativa alla quota percentuale minima dei requisiti di qualificazione e/o di capacità che deve essere posseduta da ciascun operatore economico che partecipa al raggruppamento.*
- 2) *L'Ente Appaltante non ha prescritto alcun requisito di partecipazione, in relazione all'oggetto dell'appalto in quanto, nella lex specialis, nulla è indicato riguardo il possesso di una soglia minima quantitativa per ciascuna impresa partecipante all'ATI.*
- 3) *La mandataria Innovations S.r.l. possiede per intero i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti [7.2. d) fatturato globale minimo] e i requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti [7.3. e) elenco servizi ingegneria – 7.3. f) servizi di punta] per la gara in oggetto."*

Si ritiene che le argomentazioni addotte dalla Mandataria non siano pertinenti con la richiesta di integrazione inoltrata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 s.m.i..

La Stazione Appaltante, infatti, dopo aver identificato al paragrafo 3 del disciplinare di gara le prestazioni oggetto dell'appalto, specificando per ogni servizio la **TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA – COMPENSI**, ha indicato, altresì, l'ID Opere con le corrispondenti classi e categorie.

Con specifico riferimento alla prestazione secondaria di Diagnosi energetica, la categoria di opere è stata identificata nelle corrispondenti categorie E.21 ed E.22, per le quali è stato richiesto il requisito speciale consistente nell'aver svolto servizi tecnici in quella specifica classe e categoria, secondo le modalità di cui alle lettere e) ed f) del paragrafo 7.3 del disciplinare di gara.

Il paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara, rubricato "INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE" precisa i termini di possesso dei requisiti degli operatori economici che si presentano in forma associata.

Nel caso di specie, codesto concorrente ha indicato nella domanda di partecipazione le diverse parti di servizio svolte da ciascun componente del RT, configurandosi così come Raggruppamento di tipo verticale ai sensi dell'art. 48 comma 2 secondo cui per



raggruppamento di tipo verticale si intende un raggruppamento di operatori economici in cui il mandatario esegue le prestazioni di servizi o di forniture indicati come principali anche in termini economici, i mandanti quelle indicate come secondarie.

La *lex specialis* di gara prevede che nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale **ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto 7.3 lett. e) e il requisito dei due servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. f) in relazione alle prestazioni che intende eseguire**, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale con riferimento all'elenco dei servizi, e i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

Alla luce delle disposizioni richiamate, appare oltremodo evidente che l'Ing. Antonella Castelli, quale mandante deputata allo svolgimento del servizio di diagnosi energetica, avrebbe dovuto dichiarare il possesso dei requisiti speciali richiesti ai punti 7.3 lett. e) ed f) mediante l'indicazione all'interno del DGUE di servizi relativi a lavori in categorie e ID E.21 ed E.22 per gli importi richiesti.

Alla luce di quanto sopra, il Seggio di gara, constatata la violazione della *lex specialis* di gara sul possesso dei requisiti speciali in capo alla mandante Ing. Antonella Castelli, non sanata a seguito del soccorso istruttorio attivato dalla Stazione Appaltante, dichiara **ESCLUSO** il concorrente dalla gara.

Alle ore 12:45 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica di gara. Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 29 maggio 2019

Presidente:

Geom. Marco Lunardi

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio

Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Elisa Muraro



