



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Verbale di Gara n. 27

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)

Il giorno **29 maggio 2019** alle ore **10:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:40, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura, preliminarmente, del precedente Verbale n. 26 e, quindi, il Seggio di gara procede con l'esame della documentazione amministrativa riferita ai seguenti concorrenti:

- **Concorrente N. 9 – Lotto 3 – TONELLI INGEGNERIA (Mandataria), STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L. (Mandante), ING. GIANLUCA ALBERA (Mandante), AURELI SOIL S.R.L. (Mandante), ING. MAURIZIO PAOLINI (Mandante)** – Subappaltatori indicati, ABRUZZO TEST S.R.L., TECNO METER S.a.S., LABORTEST S.R.L. - Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:

1) Con riferimento alla domanda di partecipazione (All.I), si rileva che il paragrafo 15.1 del Disciplinare di gara (pag. 31) prescrive che la domanda sia unica per ogni lotto e che la stessa sia sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento. Al contrario, il concorrente, per il Lotto 3, ha allegato ai documenti di gara una domanda di partecipazione per ogni soggetto riconducibile al RTP e, pertanto, è necessario uniformarsi a quanto previsto dal Disciplinare di gara; inoltre, si rileva quanto segue:

- a. l'Ing. Roberto Tonelli, individuato quale responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica, di sicurezza strutturale e coordinatore scientifico, risulta in possesso di Laurea in Ingegneria Meccanica. Tale circostanza non garantisce il rispetto di quanto richiesto per i professionisti di cui ai punti 1, 2, 3 e 8 del par. 7.1 del Disciplinare di gara. Inoltre, manca la data d'iscrizione all'Albo, la quale, tuttavia, è stata indicata in sede di soccorso istruttorio, relativo al Lotto 2 e, pertanto, solo in

relazione a tale ultimo aspetto, il Seggio non ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti;

- b. non è stato indicato quale, fra i professionisti del gruppo di lavoro individuati ai punti 1,2,3 e 8 del cit. par.7.1 del Disciplinare, sia il soggetto abilitato alla sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008;
 - c. con riferimento all'Ing. Emilio Pozzi (giovane professionista), è stata indicata la data di iscrizione all'Albo, ma non quella di abilitazione, richiesta dalla documentazione di gara;
 - d. per i professionisti Ing. Gianluca Albera e Ing. Roberto Laurenzi, non sono stati indicati le date di iscrizione all'ordine e l'indirizzo del corso di Laurea in Ingegneria; tuttavia, tali dati sono stati forniti in sede di soccorso istruttorio, relativo al Lotto 2 e, pertanto, il Seggio non ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti in proposito;
- 2) la cauzione non rispetta le prescrizioni del Disciplinare, trattandosi di una copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo), sottoscritta sia con firma autografa, sia digitalmente dal soggetto che impegna il garante. La conformità del documento all'originale deve, pertanto, essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale, ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale. Si rileva, inoltre, che la validità della cauzione prodotta è di 180 giorni, mentre il Disciplinare prevede che la garanzia dovrà avere validità per almeno 240 giorni dal termine ultimo della presentazione dell'offerta (Disciplinare di gara punto 10, n. 4 pag. 26). Tuttavia, in relazione a questi aspetti, il concorrente ha già fornito un'integrazione documentale in sede di soccorso istruttorio, attivato con riferimento al Lotto 2. Nello specifico, ha prodotto una cauzione provvisoria, coerente con le prescrizioni di gara, cumulativa per tutti i Lotti della presente procedura per i quali ha formulato domanda di partecipazione. Pertanto, il Seggio non ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti;
- 3) l'Ing. GIANLUCA ALBERA (Mandante), nel DGUE Parte 2 Sez. A), non ha indicato la denominazione della mandataria del costituendo raggruppamento;
- 4) la società AURELI SOIL S.r.l. (Mandante) ha dichiarato di rientrare tra i soggetti di cui all'art. 45 del Codice e di contribuire alla composizione del "gruppo di lavoro" mediante l'indicazione del proprio direttore tecnico, Geol. Michele Aureli, quale "responsabile dell'attività, delle indagini e prove geologiche".
Il Seggio rileva, dunque, che la presenza del geologo nel gruppo di lavoro non è garantita nelle forme richieste dal Disciplinare di gara al par. 7.1 pag. 11.
Il geologo, infatti, non è riconducibile ad uno dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, gli unici ammessi a partecipare alla gara, ai sensi del par. 5 del Disciplinare. A tale prescrizione fanno eccezione solo i laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, i quali possono essere ammessi alla procedura, pur rientrando fra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del Codice.
Inoltre, anche con riferimento a quanto riportato nel Verbale n. 25, il Seggio evidenzia che la partecipazione alla procedura di un soggetto di cui all'art. 45 del Codice, fuori dai casi espressamente consentiti dal Disciplinare di gara, possa astrattamente configurarsi solo ed unicamente nella misura in cui questa non incida sui requisiti di partecipazione alla gara, né sullo svolgimento delle prestazioni oggetto di affidamento e sia, piuttosto, circoscritta allo svolgimento di attività subappaltabili, meramente accessorie alle prestazioni oggetto dell'appalto;
- 5) con riferimento all'Ing. MAURIZIO PAOLINI (Mandante), il Seggio di gara segnala che:
- a. il professionista ha omissso la dichiarazione contenuta nel DGUE, Parte III Sez. D) n. 6. Al riguardo, in sede di soccorso istruttorio attivato, per il medesimo concorrente, nell'ambito del Lotto 2 è stato possibile verificare la coerenza della

documentazione presentata dall'Ing. Paolini con quanto prescritto dal Disciplinare di gara;

- b. fermo restando il possesso dei requisiti di cui al punto 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara (elenco servizi) da parte del costituendo RTP nel complesso, è necessario che tutti i componenti del raggruppamento sub-orizzontale (escluso il geologo ed il giovane professionista) contribuiscano al raggiungimento degli stessi (la mandataria in misura maggioritaria e le mandanti in qualsivoglia misura). Pertanto, occorre che nel DGUE (All. II) del suddetto professionista vengano indicati i requisiti relativi alla categoria E. 20, in relazione alla quale il soggetto ha dichiarato (nella domanda di partecipazione All. I) di svolgere quota/parte del servizio, nell'ambito del raggruppamento temporaneo;
- 6) Dal DGUE prodotto dal subappaltatore LABORTEST S.r.l. non si evince il possesso dei requisiti di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001. Tuttavia, il subappaltatore ha dichiarato il possesso degli stessi nell'ambito della documentazione prodotta, per altro operatore economico della medesima gara; pertanto il Seggio non ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio relativamente a tale aspetto;
- 7) Con riferimento al subappaltatore TECNOMETER S.a.s.:
- a. nel DGUE prodotto, non è indicato il possesso dei requisiti di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001;
 - b. con riferimento alla Dichiarazione integrativa al DGUE (All. III), manca la denominazione della società di cui è rappresentante legale il Sig. Graziano Figliola, tuttavia il subappaltatore ha già integrato correttamente la suddetta dichiarazione in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti del medesimo concorrente.

Per i motivi suindicati il concorrente è **AMMESSO CON RISERVA** alla successiva fase di gara.

- **Concorrente n. 10 Lotto 3 – CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L. (Mandataria), DOTT. GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (Mandataria), ING. LUCA AMATORI (Mandante), DOTT. ARCH. SIMONA ALAURIA (Mandante), ING. SAVERIO LIOCE (Mandante), SOCIETA' GIEPI S.R.L. (Mandante) – Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:**

1. Con riferimento alla Domanda di partecipazione (All. I), viene rilevato, in relazione ai requisiti previsti al punto 7.1. del Disciplinare di gara, che:
 - a. l'Ing. Pierluigi Clemente, non ha specificato l'indirizzo del corso di Laurea in Ingegneria;
 - b. l'Ing. Armando Clemente (nato il 14/04/1969), non ha indicato l'anno di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri;
 - c. l'Ing. Armando Clemente (nato il 24/12/1971), non ha indicato l'anno di iscrizione all'Ordine di appartenenza e l'indirizzo del corso di Laurea in Ingegneria;
 - d. l'Ing. Saverio Lioce, indicato quale professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica, non ha indicato gli estremi della certificazione EGE;
2. Con riferimento alla garanzia provvisoria prodotta, non è stato possibile evincere le generalità del soggetto che rappresenta il garante ed i relativi estremi dell'autorizzazione/procura ad impegnare il garante medesimo;
3. Con riferimento al DGUE, Parte III, Sez. C), prodotto dall'Ing. Saverio Lioce (Mandante), le affermazioni riferite ai punti a) e b) non risultano coerenti, in quanto le relative domande sono state riportate parzialmente rispetto a quelle riconducibili al documento fornito dalla Stazione Appaltante in sede di gara;

4. Con riferimento al DGUE, Parte III, Sez. D), punto 4, prodotto dalla Società GIEPI S.r.l. non sono stati specificati i motivi per cui la Società medesima non è tenuta alla disciplina della Legge n.68/1999;
5. Nella Dichiarazione integrativa (All. III), prodotta dalla Società GIEPI S.r.l. non è stata indicata una delle opzioni previste al punto V; si segnala, inoltre la necessità di compilare i successivi punti VI o VII, se pertinenti.

Tuttavia, in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti del medesimo concorrente per il Lotto 1, sono stati già forniti i chiarimenti di cui sopra, che sono risultati coerenti con quanto richiesto dalla documentazione di gara. Pertanto, per i motivi suindicati, il concorrente **E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:10, il Presidente aggiorna la seduta al 30/05/2019, alle ore 10:00 per il prosieguo dei lavori. Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

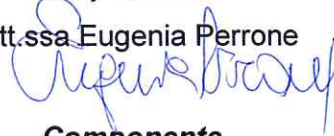
Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Antonio Mennella



Componente

Dott.ssa Eugenia Perrone



Componente

Geom. Antonio Cafolla

