



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio

PROT. N. 6200  
DEL 31/05/2019

### Verbale di Gara n. 28

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)**

Il giorno **30 maggio 2019** alle ore **10:30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:40, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura, preliminarmente, del precedente Verbale n. 27 e, quindi, il Seggio di gara prosegue con le attività di verifica connesse al soccorso istruttorio attivato nei confronti del seguente concorrente:

- **Concorrente N. 2 – Lotto 2 – A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. (Mandataria) - H&W SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. (Mandante), MPARTNER S.R.L. (Mandante), TRACTEBEL ENGINEERING (Mandante), ING. FERDINANDO TORALDO (Mandante), ING. CARMINE D'AMBROSIO (Mandante), ING. VALERIA PAGANO (Mandante), DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO (Mandante), P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L. (Mandante)** – Con riferimento al verbale n. 21, nel quale sono state evidenziate le integrazioni che il concorrente doveva presentare in sede di soccorso istruttorio si rileva che, entro il termine previsto per la presentazione dei suddetti chiarimenti, richiesti tramite il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio in data 17/05/2019, non è stato fornito alcun riscontro. Pertanto, secondo quanto previsto al par. 19 del Disciplinare di gara, il concorrente **NON E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Terminate le suddette attività, il Seggio di gara procede con l'esame della documentazione amministrativa riferita ai seguenti concorrenti:

- **Concorrente N. 11 – Lotto 3 – ETS S.R.L. (Mandataria), INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (Mandante), MADA ENGINEERING S.R.L. (Mandante), ENERGYNET S.R.L. (Mandante), – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.R.L., UNILAB SPERIMENTAZIONE S.R.L.**

ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A. - Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:

- 1) non risulta indicata l'abilitazione, ai sensi dell'art. 98 D.Lgs. 81/2008, in capo ad uno dei professionisti di cui ai punti 1,2,3 e 8 del gruppo di lavoro indicato a pag. 10 del Disciplinare di gara (par. 7.1);
- 2) la MADA ENGINEERING S.R.L. (Mandante) non ha dichiarato quanto richiesto nel DGUE parte III, sez. D) n. 4;
- 3) con riferimento alla ENERGYNET S.R.L. (Mandante) si evidenzia che solo i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 sono ammessi a partecipare alla gara, come previsto nel Disciplinare (par. 5 «Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione»). Eccezionalmente, si ammette la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in relazione alle sole "prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, al prelievo dei campioni e all'esecuzione delle stesse, nonché ai ripristini strutturali e delle finiture", di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

Posto quanto sopra, la suddetta mandante ha dichiarato di rientrare tra i soggetti di cui all'art. 45 del Codice e di essere responsabile "della diagnosi energetica e della certificazione APE", contribuendo alla composizione del gruppo di lavoro con un professionista appartenente alla propria compagine sociale. Pertanto, la "struttura operativa minima" non è conforme alle prescrizioni di gara in quanto, il professionista indicato non appartiene alla compagine di una società ammessa a partecipare alla procedura;

- 4) ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A. (Subappaltatore), con riferimento al DGUE parte III, sez. D) n. 6, è stata omessa la relativa dichiarazione.

Pertanto, per le motivazioni indicate al n. 3) ed in coerenza con quanto riportato nel Verbale di gara n. 23, il concorrente **NON E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

- **Concorrente N. 12 – Lotto 3 – LANFRANCO ZONETTI (Mandataria), SA.G.EDIL S.r.l. (Mandante), GEDIS S.R.L. (Mandante), ING. FLAVIO DE VITO (Mandante)** - Dall'esame della documentazione prodotta emerge quanto segue:

- 1) Nell'Allegato I, Domanda di partecipazione:

- a. l'Ing. Flavio De Vito, individuato quale Responsabile del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, risulta in possesso di Laurea in Ingegneria Elettrotecnica. Tale circostanza non garantisce il rispetto di quanto richiesto per i professionisti di cui ai punti 1, 2, 3 e 8 del par. 7.1 del Disciplinare di gara;
- b. per l'Ing. Marzia Quattrocchi, individuata come giovane professionista, non è stata indicata la data di abilitazione;
- c. Con riferimento alla domanda di partecipazione (All.I) si rileva che come previsto dal paragrafo 15.1 del Disciplinare di gara (pag. 31) deve essere unica per ogni lotto cui si partecipa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento. Si rileva che, invece, sono state prodotte domande di partecipazione per ogni soggetto riconducibili al RTP e, pertanto, è necessario uniformarsi a quanto previsto dal Disciplinare di gara;

- 2) Con riferimento al DGUE presentato dall'Ing. Flavio De Vito, Parte IV, Sez. C, lett.1b), l'operatore economico non ha specificato la quota del corrispettivo del servizio riconducibile separatamente alla categoria E20. L'O.E. ha, infatti, indicato un importo del servizio

cumulativo per più categorie e ID, non consentendo, in tal modo, la verifica puntuale del possesso dei requisiti richiesti.

- 3) Con riferimento alla GEDIS S.R.L. (Mandante), si evidenzia che solo i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 sono ammessi a partecipare alla gara, come previsto nel Disciplinare (par. 5 «Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione»). Eccezionalmente, si ammette la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in relazione alle sole "prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, al prelievo dei campioni e all'esecuzione delle stesse, nonché ai ripristini strutturali e delle finiture", di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Posto quanto sopra, la suddetta mandante ha dichiarato, che la società rientra tra i soggetti di cui all'art. 45 del Codice e di essere responsabile "dell'attività, delle indagini e prove geologiche", contribuendo alla composizione del gruppo di lavoro con un professionista avente la qualifica di geologo. Da ciò deriva che la presenza del geologo nella RTP non è garantita nelle forme richieste dal Disciplinare di gara al par. 7.1 pag. 11, in quanto il geologo appartiene ad una compagine societaria (Mandante) che non rientra tra quelle di cui all'art. 46 del Codice.

Pertanto, per le motivazioni sopra riportate, il concorrente **È AMMESSO CON RISERVA**, alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:10, il Presidente aggiorna la seduta al 04/06/2019, alle ore 10:00 per il prosieguo dei lavori. Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Seggio di Gara**

Dott. Antonio Mennella

  
**Componente**

Dott.ssa Eugenia Perrone

  
**Componente**

Geom. Antonio Cafolla



