



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Responsabile del procedimento	Ing. Teodoro Fumi – Atto di nomina prot. n. 2019/393 (atti)/DRL-UD del 21/05/2019
Oggetto della gara:	Affidamento del servizio professionale di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, e dei successivi lavori di messa in sicurezza del terreno sito a Genova in via Santolini a ridosso dei civici dal 10 al 30, allibrato al c.t. del Comune di Genova, Foglio 55, Sez. GEA, mapp.li 46 , 405 e 460, scheda patrimoniale GEB0648. CIG: Z23288206F, CUP: G35J19000180001
Tipo di procedura:	Affidamento diretto mediante Mepa

DETERMINA A CONTRARRE

prot. n. 2019/458 /ATTI/DRL-UD
del 04/06/2019

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017

- VISTO il Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità dello Stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827,
VISTO gli artt. 11 e 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173;
VISTA la legge 296/2006 art. 1 comma 450 come modificato dalla legge 145 del 30 dicembre 2018, art. 1 comma 130;
VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;
VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;
VISTA la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2017) e s.m.i.;
VISTE le linee guida n. 4. di attuazione del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016;
VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;
VISTA la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 del 30/01/2019

Premesso che:

- lo Stato è proprietario del terreno censito al C.T. del Comune di Genova ai mappali 46, 405 e 460 del Foglio 55 sez. GEA ed allibrato alla Scheda Patrimoniale GEB0648;
- il terreno è posto su un pendio roccioso, a valle del quale si trovano il Condominio di via Santolini nn. 10-12 ed il Supercondominio sito nella stessa via ai civici n. 14/16, 23/29 e 24/30;
- il terreno è da sempre interessato da fenomeni di smottamento e ruscellamento libero di acqua, terriccio e sassi, che si riversano sulla proprietà sottostante;
- con atto di citazione notificato il 27/10/2015 il Condominio sito in Genova, Via Santolini nn.10-12 ed il Supercondominio sito in Genova via Santolini nn.14/16, 23/29 e 24-30 hanno citato in giudizio, avanti al Tribunale Civile di Genova, l'Agenzia del Demanio, in qualità di



proprietaria dell'area che sovrasta i civv. 10-12 ed i proprietari limitrofi dell'area sovrastante il complesso abitativo in prossimità dei civv. 24 e 30, affinché venissero condannati ad intervenire sulle rispettive proprietà realizzando opere di contenimento e messa in sicurezza del terreno al fine di sanare definitivamente la grave situazione venutasi a creare;

- con sentenza n. 571/2019 R.G. 13492/2015 pubblicata il 27/02/2019, la sola Agenzia del Demanio è stata condannata alla realizzazione delle opere di contenimento e messa in sicurezza del terreno in oggetto, in quanto le opere precedentemente attuate non sono risultate sufficienti a garantire le condizioni di sicurezza del pendio.

Verificato che:

- è necessario procedere con urgenza alla messa in sicurezza del terreno in oggetto;
- con nota prot. 2019/393(atti)/DRL-UD del 21/05/2019, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di messa in sicurezza del terreno in parola l'Ing. Teodoro Fumi, in qualità di funzionario dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio;
- l'importo del servizio *de quo* trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 – interventi a programma commessa FREMAVGEB064815;
- sul Mercato Elettronico della PA è attivo un bando "SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA ED ISPEZIONE" pertinente il servizio in parola

Considerato che:

- il RUP ha condotto delle indagini informali esplorative sul Mercato Elettronico della PA tra i soggetti iscritti al suddetto bando attivo sul MEPA, individuando, tra i professionisti in possesso di professionalità ed esperienza idonee allo svolgimento del servizio, la Società DODI MOSS s.r.l.;
- il RUP ha richiesto alla Società DODI MOSS s.r.l., ad ulteriore garanzia, specifiche conferme circa l'approccio metodologico e professionale in linea con le esigenze di salvaguardia infra richieste;
- con nota prot. n. 2019/4571/DRL-STE del 21/5/2019 il RUP ha chiesto alla Società DODI MOSS s.r.l. di presentare un preventivo per il servizio richiesto, stimato in € 17.213,50 oltre IVA e c.p.;
- la Società DODI MOSS s.r.l. ha inviato il proprio miglior preventivo assunto al prot. n. 4769 del 24/5/2019, per un importo di € 13.991,13 oltre IVA e c.p.;
- tale importo è stato congruito dal RUP con nota prot. n. 2019/416(atti)/DR-STE del 27/5/2019;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di procedere**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto del servizio in oggetto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, tramite RdO rivolta all'operatore Società DODI MOSS s.r.l., con sede in Genova, via di Canneto il Lungo, 19, P.IVA 04400730968, per un importo pari ad € 13.991,13 oltre IVA e c.p.;
- **che il contratto** sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **di dar seguito**, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di mancanza/permanenza dei suddetti requisiti.

Il Responsabile Regionale
Dott. Mario Parlagreco

