A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Roma, 03/06/19
Prot. n. 2019/5072/DR-UD

Oggetto: **Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 del servizio di custodia e amministrazione di un immobile, ubicato in Roma, Via Mar della Cina n. 179, viale della Grande Muraglia 484, sottoposto a misure di congelamento ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n.109/2007 ed attualmente oggetto di contratto di locazione ad uso abitativo**

CIG: 7918426BD7

Verbale di ricezione delle offerte

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot.n. 2018/4610/DRC-STE del 23/05/2019 si è stabilito di procedere mediante affidamento diretto previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, consultando 3 professionisti individuati nell'ambito dei professionisti che abbiano svolto l'incarico di curatore di eredità giacente presso il Tribunale Ordinario di Roma
- l'importo complessivo del servizio posto a base di gara è stato quantificato in € 2.000,00 (euro duemila/00) al netto dell'I.V.A. e degli eventuali accessori, per la durata di dodici mesi
- come previsto dalla determina a contrarre di cui sopra, il criterio di aggiudicazione prescelto per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- con note in data 24/5/2019 con nota prot. 4665 inviata a mezzo pec sono stati invitati a presentare, entro e non oltre le ore 12:00 del 31/05/2019, presso la Direzione Roma Capitale, il preventivo n. 3 professionisti, individuati nell'ambito dei professionisti che abbiano svolto l'incarico di curatore di eredità giacente presso il Tribunale Ordinario di Roma, secondo quanto previsto dalla citata determina a contrarre, come di seguito indicati:
  - Avv. Giorgio Lombardi
  - Avv. Chiara Scigliano;
  - Avv. Roberto Tombolini;
- dalle risultanze del protocollo informatico, risultano pervenute entro il sopracitato termine le seguenti offerte in ordine di arrivo:

Prot.	Data arrivo	Concorrente
4841	29/05/2019	Avv. Chiara Scigliano
4944	30/05/2019	Avv. Giorgio Lombardi

TUTTO CIÒ PREMESSO

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax 06.48024289
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Il giorno 03/06/2019 alle ore 09.15 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, il RUP dott.ssa Desirée Tortorici, coadiuvata dalla Dott.ssa Anna Lisa Pisano e dall'Arch. Teresa Fiorito, procede a numerare e siglare ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine progressivo di arrivo, ad aprirlo, ad analizzare e siglare la documentazione in esso contenuta, e a riportare, per un'immediata lettura, l'importo di cui alle offerte economiche nella tabella seguente:

N. plico	**Concorrente**	**Compenso gestore quota del capitale**
1	Avv. Chiara Scigliano	€ 1.940,00 oltre I.V.A. ed eventuali oneri accessori
2	Avv. Giorgio Lombradi	€ 800,00 oltre IVA ed eventuali oneri accessori (tale importo si evince dall'offerta economica la quale riporta un ribasso unico del 60% sul corrispettivo indicato all'art. 3 del capitolato)

La miglior offerta, come da tabella che precede, è risultata essere quella dell' Avv. Lombardi. Il RUP, vista la percentuale del ribasso indicato in offerta, ritiene necessario chiedere all' Avv. Lombardi di fornire apposti giustificativi in merito alla suddetta offerta.
Inoltre è necessario verificare che l'Avv. Lombardi abbia ottenuto il Passoe, in quanto, da dichiarazione allegata all'offerta il relativo profilo è in corso di attivazione presso il sito ANAC (risulta "*in attesa di validazione*").
Le attività vengono concluse in data 03/06/2019 alle ore 10:00.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Desirée Tortorici _____

I funzionari
Dott.ssa Anna Lisa Pisano _____
Arch. Teresa Fiorito _____