



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

## VERBALE D'ASTA

PER L'INDIVIDUAZIONE DEL LOCATARIO

DELLE AREE DEMANIALI A DESTINAZIONE VIVAIO/INCOLTO BOSCHIVA

LOTTO N.1

**Scheda VRB0052/parte e VRB0795 Ex Poligono di Tiro a Segno** in Comune di  
Peschiera del Garda – Loc. Mandella

C.T. FG. 11 MAPP. 9-11-14-18-21-55-56-66-67-87-138-236-241-424/parte-243

C.F. FG. 11 MAPP. 700

VENEZIA MESTRE, 16 MAGGIO 2019

PROT. N. 2019/712-RI/DR-VE

L'anno duemiladiciannove addì 16 del mese di maggio (16/05/2019), in una sala dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana n. 1, si insedia la Commissione di gara costituita dai Signori:

- Ferdinanda Caruso - Presidente della Commissione di gara
- Federico Vantini - Membro
- Marianna Bertella – Membro

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2019/ /DR-VE del e alla presenza, di:

- Sig. Stefano Crestale C.I. n. CA16357BP rilasciato il 27/06/2018 dal Comune di Valeggio sul Mincio – scadenza 06/11/2028;
- Sig. Matteo Bonato C.I. n. CA71900CM rilasciato il 17/10/2018 dal Comune di Piazzola sul Brenta – scadenza 03/12/2028.

Il Presidente alle ore 10:35 dichiara aperta la seduta e ricorda che con Avviso di Gara prot. n. 2019/525-RI/DR-VE del 09/04/2019 è stata indetta un'asta ad offerte segrete per l'individuazione dei conduttori dei seguenti immobili appartenenti al Demanio dello Stato:

#### **LOTTO 1**

Terreno denominato "ex poligono di Tiro a segno" attraversato dalla strada provinciale che collega il centro di Peschiera con la frazione di Cavalcaselle in comune di Castelnuovo del Garda.

Il bene è in parte un'attività vivaistica con annessa palazzina uffici/direzionale di circa 256 mq e in parte un'area incolta.

La porzione di area adibita ad attività vivaistica si presenta a conformazione geometrica irregolare ma a morfologia pressoché pianeggiante, per una superficie complessiva di circa mq. 38.531

La parte a sud della provinciale è invece costituita da un'ampia area verde boschiva ed incolta di oltre 44.000mq.

Riferimenti catastali: Area censita al Catasto Terreni di Peschiera del Garda al Fg. 11 particelle 9-11-14-18-21-55-56-66-67-87-138-236-241-424/parte-243 e al Catasto Fabbricati al Fg. 11 particella 700 - La superficie complessiva è pari a mq. 82.762,00.- canone annuo € **27.800,00.- (ventisette milaottocento/00)**

Il terreno viene locato nello stato di fatto e diritto in cui si trova.

Il Presidente constata che l'avviso d'asta prot. n. 2019/525-RI/DR-VE del 09/04/2019 è stato pubblicato sul portale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), che è stata richiesta la pubblicazione all'albo pretorio degli enti territoriali della Regione Veneto e che detto avviso d'asta prot. n. 2019/525-RI/DR-VE del 09/04/2019 è stato inviato a tutti coloro che hanno manifestato interesse per la locazione del terreno.

Il Presidente informa i presenti che fino alle ore 12.00 del giorno 15 maggio 2019 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'avviso d'asta prot. n. 2019/525-RI/DR-VE del 09/04/2019, per la locazione del sopra descritto terreno di proprietà del Demanio dello Stato.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12.00 del giorno 15 maggio 2019 è pervenuta n. 1 busta contenente l'offerta segreta per l'immobile sopra descritto.

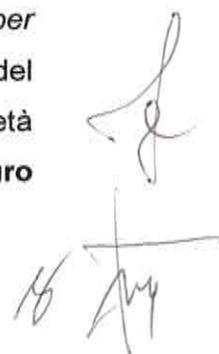
Si da altresì atto che oltre il termine suindicato delle ore 12.00 del giorno 15 maggio 2019 e precisamente alle ore 13.15, è pervenuta n. 1 busta contenente l'offerta segreta per l'immobile sopra descritto che però come previsto al punto 3 delle condizioni generali di gara dell'avviso d'asta prot. n. 2019/525-RI/DR-VE del 09/04/2019, non viene ammessa alla procedura

Il presidente procede all'apertura dell'unica busta pervenute nei termini previsti contenenti l'offerta per il lotto n. 1:

Constatata la regolarità del plico numerato con il **numero 1** procede all'apertura della busta che riporta l'annotazione degli estremi dell'avviso di gara. All'interno della busta si trovano:

**Busta 1** con indicato "*documenti per l'ammissione alla gara del giorno 16/05/2019*"

la quale contiene copia del documento di identità in corso di validità del Sig. Luca Aldighieri, nato a Soave (VR) il 24/02/1979 e residente a Mezzolombardo (TN) in Via D. Chiesa n. 41 C.F. LDGMRA79B24I775U, dichiarazione in carta libera del contraente stesso che attesta di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre; inoltre contiene il deposito provvisorio in contanti attestante l'avvenuta costituzione della cauzione a garanzia dell'offerta di € 2.780,00 (euro duemilasettecentottanta/00) pari al 10% del canone posto a base d'asta, informativa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 firmata; infine contiene lo schema di contratto sottoscritto per accettazione in tutte le pagine. Il Sig. Luca Aldighieri non partecipa in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante della Società Agricola Agriforte s.s. relativamente alla quale allega copia della visura camerale in data 10/05/2019 e il certificato anagrafico rilasciato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Verona in data 14/05/2019 e relativamente alla quale dichiara non pendenti procedure fallimentari o di liquidazione. Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, il presidente procede all'analisi della busta **Busta 2** con indicato "*offerta per il lotto n. 1 gara del giorno 16/05/2019*" la quale risulta redatta secondo le indicazioni del Bando con cui il Sig. Mauro Aldighieri, in qualità di Legale Rappresentante della Società Agricola Agriforte s.s. dichiara di offrire per il lotto n° 1 il prezzo di € **32.113,00 (euro trentaduemilacentotredici/00)**.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

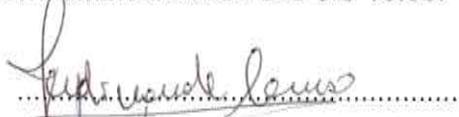
**Il Presidente della commissione dichiara pertanto la Società Agricola Agriforte s.s., rappresentata dal Sig. Luca Aldighieri aggiudicataria provvisoria dell'immobile costituente il lotto n. 1 a fronte dell'importo offerto di € 32.113,00 (euro trentaduemilacentotredici/00).**

L'aggiudicazione definitiva è subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti necessari a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

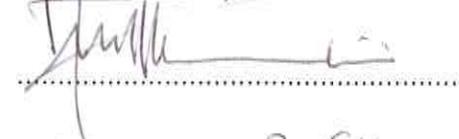
Qualora il contraente non partecipi alla stipula dell'atto alla data fissata dall'Ufficio, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale, così come previsto dal punto ... dell'avviso di gara, sarà incamerato dallo Stato.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 10:55.

Il Presidente della Commissione

  
.....

1° Membro della Commissione

  
.....

2° Membro della Commissione

  
.....