



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 18 del 04/06/2019

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.

CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2

L'anno 2019 il giorno 04 del mese di giugno alle ore 09:50, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/1035/DRC del 12 febbraio 2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

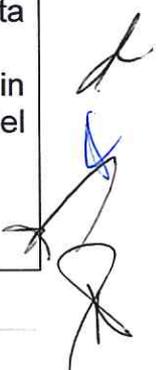
Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 09:57 dà inizio alle operazioni.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e procede con la verifica delle integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 richieste per il Lotto 3, seguendo l'ordine di arrivo.

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
5	RT: INGENGERIA VIA S.R.L.	AMMESSO	I chiarimenti forniti sono esaustivi in relazione a quanto richiesto (Verbale n. 12)



	(MANDATARIA) - INTERA S.R.L. (MANDANTE); - NEXT S.R.L. (MANDANTE)		
2	RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA); - DFP ENGINEERING SRL (MANDANTE); - ING. PAOLO BISOGLNI (MANDANTE);	AMMESSO CON RISERVA	Relativamente al mandante ING. PAOLO BISOGLNI, dalla documentazione integrativa presentata risulta che lo stesso svolgerà parte della prestazione secondaria "Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica". Tuttavia dall'elenco dei servizi allegato al DGUE già presentato non risulta quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti riportati all'importo dei lavori per ID.Opere S.04. Essendo tale profilo emerso in ragione dei chiarimenti forniti, il Seggio ritiene quindi necessario chiedere al concorrente nuovi ed ulteriori chiarimenti relativamente al suddetto profilo. (Verbale n. 11)
9	RT: AICI ENGINEERING SRL CONSULTING ENGINEERS ASS. (MANDATARIA) - ING. ANTONIO GRAZIANO (MANDANTE); - ING. ROSA LO PRIORE (MANDANTE)	AMMESSO	I chiarimenti forniti sono esaustivi in relazione a quanto richiesto (Verbale n. 16)
6	RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) - DBA PROGETTI SPA (MANDANTE) - MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE) - GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE)	AMMESSO	Relativamente al giovane professionista la data di abilitazione all'esercizio della professione, richiesta al paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara si evince dalla documentazione integrativa prodotta con riferimento al Lotto 2. I chiarimenti forniti sono esaustivi in relazione alle restanti richieste del Seggio di gara. (Verbale n. 12)



3	RT: SPIBS SRL (MANDATARIA) - ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE); - ING. FRANCESCO FLORIO (MANDANTE); - ING. FABIO FLORIO (MANDANTE); - STUDIO FLORIO SRL (MANDANTE); - GEOL. GALILEO POTENZA (MANDANTE); - ING. GIANPIETRO MASSARELLI (MANDANTE);	AMMESSO	I chiarimenti forniti sono esaustivi in relazione a quanto richiesto (Verbale n. 11)
7	RT: WELL TECH ENGINEERING SRL (MANDATARIA); - ABGROUP S.N.C. (MANDANTE) - ARCH FABIO CACCIARI (MANDANTE) - APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE) - AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) - LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE)	NON AMMESSO	Relativamente alla società mandante AREA ENGINEERING S.R.L. dall'esame della domanda di partecipazione e dalla dichiarazione di impegno a costituire l'RT risulta che intende svolgere il servizio di audit energetico (E.21), tuttavia nell'elenco dei servizi contenuto nel DGUE revisionato sono indicati servizi riferiti unicamente alla ID.Opere E.20. Pertanto non risulta quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per ID.Opere E.21, avente un maggior grado di complessità. Non risulta quindi quanto richiesto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016 nonché dal Disciplinare a pag. 18 (<i>"Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui</i>

		<p>al precedente paragrafo 7.3, lett. e), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale”).</p> <p>Il Seggio rileva inoltre che il concorrente nella documentazione integrativa ha confermato che la mandante APR RILIEVI S.r.l. intende eseguire parte delle prestazioni secondarie “Servizio di rilievo e restituzione in BIM” e “Audit Energetico” e che la stessa avrebbe tutti i requisiti per essere considerata una società di ingegneria.</p> <p>Il Seggio di gara nel prendere atto di quanto dichiarato dal concorrente, rileva che la società APR RILIEVI S.r.l. non ha rettificato/modificato quanto già dichiarato nella precedente dichiarazione integrativa (All. III), ossia di rientrare tra i soggetti di cui all’art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non risulta soddisfatto il requisito di cui al paragrafo 5 del Disciplinare di gara, secondo cui sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all’art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i soggetti di cui all’art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusivo riferimento “alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l’esecuzione delle stesse”, di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 D.P.R. n. 380/2001, in quanto la suddetta società mandante intende svolgere un servizio diverso da quello ammesso per i soggetti di cui al citato art. 45.</p> <p>Pertanto, il concorrente non può essere ammesso alle successive fasi di gara.</p> <p>Inoltre il seggio di gara rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - relativamente al professionista indicato quale “Geologo Responsabile delle attività, delle indagini e delle prove geologiche” (paragrafo 7.1 del Disciplinare, “Requisiti del gruppo di lavoro” punto
--	--	--



			<p>n. 4) non si evince l'iscrizione nell'albo professionale con la decorrenza di almeno 5 anni, come richiesto a pag. 11 del Disciplinare</p> <p>- nella documentazione integrativa prodotta il concorrente dichiara che "la LABOREC INGEST S.r.l., nell'ambito del servizio di Vulnerabilità sismica, si occuperà solo ed esclusivamente delle indagini strutturali e geotecniche", pertanto, non risulta quale tra i componenti del RT possiede il requisito previsto ai fini dello svolgimento delle prove di laboratorio, di cui al paragrafo 7.1 lett. c), ossia l'autorizzazione ministeriale ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001. (Verbale n. 16)</p>
10	<p>SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE</p>	AMMESSO	<p>I chiarimenti forniti sono esaustivi in relazione a quanto richiesto (Verbale n. 16)</p>
11	<p>RT: STUDIO AMATI (MANDATARIA) - ING. DIEGO CASERTANO (MANDANTE) - PROF. ING. FABRIZIO VESTRONI (MANDANTE) - MOST CND SRL (MANDANTE) - E4E ENGINEERING FOR ENVIRONMENT S.r.l (MANDANTE) - DOTT. GEOL. GIANLUIGI GIANNELLA (MANDANTE)</p>	NON AMMESSO	<p>Nella documentazione integrativa prodotta dal concorrente la mandante MOST CND SRL conferma che svolgerà parte della prestazione secondaria "redazione progetto di fattibilità tecnico-economica". Tuttavia dalla dichiarazione integrativa (allegato III) si evince che la società rientra tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Pertanto, non si evince il soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 5 del Disciplinare di gara, secondo cui sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusivo riferimento "alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse", di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 D.P.R. n. 380/2001. Inoltre, dalla documentazione integrativa prodotta dal concorrente non risulta in capo ad alcun</p>

			<p>componente del RT il possesso del requisito previsto ai fini dello svolgimento delle prove di laboratorio, di cui al paragrafo 7.1 lett. c), ossia l'autorizzazione ministeriale ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001.</p> <p>Il concorrente non può quindi essere ammesso alle successive fasi di gara.</p> <p>(Verbale n. 16)</p>
--	--	--	--

Alle 13:08 il Presidente dichiara sospesa la seduta.

Il Presidente dichiara riaperta la seduta alle ore 14:59.

Il Seggio accede nuovamente al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e prosegue con la verifica delle integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 richieste per il Lotto 3, seguendo l'ordine di arrivo.

N. busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI /PRECISAZIONI
8	RT: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA (MANDANTE) - POLO PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (MANDANTE)	AMMESSO	I chiarimenti forniti sono esaustivi in relazione a quanto richiesto (Verbale n. 16)
4	RT: CONCISE CONSORZIO STABILE (MANDATARIA) - REACT STUDIO SRL (MANDANTE) - ARTUSO ARCHITETTI	NON AMMESSO	Relativamente al mandante AQUADRO INGEGNERIA SRL dalla domanda di partecipazione ripresentata risulta che lo stesso svolgerà parte della prestazione principale "Servizio di Vulnerabilità sismica" e parte delle prestazioni secondarie. Tuttavia, dall'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE

	<p>ASSOCIATI STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARTUSO ARCH. GIOVANNI - ARTUSO ARCH. FABRIZIO - CHIRICO ARCH. GIANDOMENICO (MANDANTE); - AQUADRO INGEGNERIA SRL (MANDANTE); - CTR SRL (MANDANTE); - GRS SRL (MANDANTE); - ING. ALDO ABATE (MANDANTE); - ING. SEVERINO BAGNATO (MANDANTE);</p>		<p>ripresentato dal suddetto mandante, nella parte IV, sez. C punto 1b), non risulta il possesso del requisito di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare con riferimento alla ID.Opere E21 e alla ID.Opere S04 rapportato all'importo servizi.</p> <p>Relativamente al mandante ING. ALDO ABATE dalla domanda di partecipazione ripresentata risulta che lo stesso svolgerà parte della prestazione principale "Servizio di Vulnerabilità sismica" e parte delle prestazioni secondarie "Servizio di Audit Energetico" e "Redazione Progetto di fattibilità tecnico-economica". Tuttavia, dall'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE ripresentato dal suddetto mandante, nella parte IV, sez. C punto 1b), non risulta il possesso del requisito di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare con riferimento alla ID.Opere E21 e alla ID.Opere S04 rapportato all'importo servizi.</p> <p>Relativamente al mandante ING. SEVERINO BAGNATO dalla domanda di partecipazione ripresentata risulta che lo stesso svolgerà anche parte della prestazione secondaria relativa al "Servizio di Audit Energetico". Tuttavia, dall'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE ripresentato dal suddetto mandante, nella parte IV, sez. C punto 1b), non risulta il possesso del requisito di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare con riferimento alla ID.Opere E21;</p> <p>Relativamente al mandante ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO ASSOCIATO ARTUSO ARCH. GIOVANNI - ARTUSO ARCH. FABRIZIO - CHIRICO ARCH. GIANDOMENICO, dalla domanda di partecipazione ripresentata risulta che lo stesso svolgerà parte delle prestazioni secondarie "Servizio di Audit Energetico" e "Servizio di rilievo e restituzione in BIM". Tuttavia, dall'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE ripresentato dal suddetto</p>
--	---	--	---

			<p>mandante, nella parte IV, sez. C punto 1b), non risulta il possesso del requisito di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare con riferimento alla ID.Opere E21.</p> <p>Non risulta quindi soddisfatto quanto richiesto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016 nonché dal medesimo Disciplinare a pag. 18 (<i>"Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente paragrafo 7.3, lett. e), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale"</i>).</p> <p>Il concorrente non può essere ammesso alle successive fasi di gara.</p> <p>Il Seggio rileva, inoltre, che relativamente alla mandante GRS dalla dichiarazione integrativa (All III) ripresentata risulta che la stessa dichiara di partecipare quale società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lett. c) del D. Lgs. N. 50/2016, e che non risulta comunque compilata la sezione VII della medesima dichiarazione. (Verbale n. 12)</p>
--	--	--	---

Il Seggio di gara rileva anche che non risulta prevenuta alcun chiarimento/integrazione da parte del concorrente RT Mpartner (mandataria) entro il termine del 27/05/2019 ore 12:00, pertanto, verificata l'avvenuta consegna della nota prot. 2019/4393/DRC-STE del 17/05/2019 comunicata a mezzo PEC in pari data, e l'avvenuta lettura della medesima comunicazione inviata tramite la messagistica del "Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio", ritiene che il concorrente non possa essere ammesso alle successive fasi di gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16:07 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 9 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi 
- Dott. Filippo Muzi 
- Ing. arch. Paola Abbruzzese 

Il segretario verbalizzante Dott.ssa Annalisa Giglio



