



VERBALE DI GARA
n. 2 del 05/06/2019

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale. RMB 1678 – RMB1284 – RMB1664

CUP: G85D19000020001; CIG LOTTO 1: 7860436CFA; CIG LOTTO 2: 78604486E3; CIG LOTTO 3: 7860473B83

L'anno 2019 il giorno 5 del mese di giugno alle ore 09:50, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/4747/DRC del 27/05/2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Chiara Di Mattia coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 09:53 dà inizio alle operazioni.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e procede all'apertura delle buste di qualifica del Lotto 1, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	RT: CEAS SRL (Mandataria); - POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL (Mandante); - ING. ROBERTO POSTORINO	AMMESSO CON RISERVA	• Dalla domanda di partecipazione: - non si evince quale dei due professionisti indicati per le professionalità n. 1 e n. 2 del Gruppo di Lavoro sia in possesso della Laurea in Architettura ed iscritto al relativo albo professionale, sezione A, secondo quanto previsto a pag. 11 del



	<p>(Mandante);</p> <ul style="list-style-type: none"> - ITI SRL <p>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE INTEGRATE</p> <p>(Mandante);</p> <ul style="list-style-type: none"> - RETHINK ENERGY SRL (Mandante); - CPM CENTRO PROVE MATERIALI SRL (Mandante); - ICPA SRL (Mandante); - ARCH. ROBERTO VERDELLI (Mandante); - DOTT. GEOL. UMBERTO GUERRA (Mandante). 		<p>Disciplinare;</p> <ul style="list-style-type: none"> - con riguardo al giovane professionista, non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016 secondo quanto previsto al paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara; • La garanzia provvisoria non è conforme a quanto previsto al punto 10 del Disciplinare in quanto: <ul style="list-style-type: none"> - è prestata per un importo inferiore a quanto richiesto a pag. 23 del Disciplinare; - la validità risulta essere inferiore a 240 giorni (pag. 26 del Disciplinare). • Relativamente alla mandante ITI S.r.l. il DGUE non risulta compilato nella parte III, sezione C), punto 2, lettere b) c) e d); • Relativamente alla mandante Rethink Energy S.r.l., dall'elenco servizi riportato all'interno del DGUE, non si evince l'importo del servizio riconducibile alla categoria E.22; • Relativamente alla mandante ICPA srl: <ul style="list-style-type: none"> - dalla domanda di partecipazione risulta che intende partecipare al raggruppamento per una quota pari al 4,34% ma non sono indicate le prestazioni che intende svolgere; - nel DGUE presentato non risulta allegato l'elenco dei servizi svolti con riferimento ai requisiti richiesti al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara in relazione alle prestazioni che la mandante intende svolgere; - nella dichiarazione integrativa (all. 3) non è compilato il punto IV; - non risulta presentata l'informativa privacy (all. 5);
<p>Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 10:46.</p>			
<p>Il Presidente dichiara riaperta la seduta alle ore 17:21 e il Seggio riprende le operazioni di gara, proseguendo con l'esame della busta A del secondo RT concorrente.</p>			
			<ul style="list-style-type: none"> • Relativamente al mandante ARCH. ROBERTO VERDELLI, nell'elenco servizi contenuto nel DGUE, non sono

			riportate le categorie/ID.Opere di riferimento, pertanto non si evince l'importo dei lavori riconducibile alla ID.Opere S.03; Relativamente al mandante DOTT. GEOL. UMBERTO GUERRA il DGUE non risulta compilato nella parte III, sezione C), punto 2, lettere b) c) e d).
--	--	--	---

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:41 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

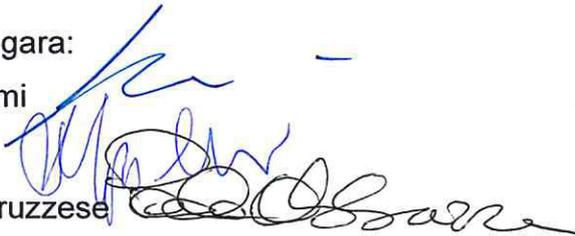
La data e l'orario della successiva seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi
- Dott. Filippo Muzi
- Ing. Arch. Paola Abbruzzese



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Chiara Di Mattia 