



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, li 06.06.2019

Prot. n. 2019/4549

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di rilievo topografico e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali e tavolari dell'immobile identificato con la scheda patrimoniale TSB0068 "Compendio demaniale di via Giarizzole n. 22" di Trieste, ricompreso nel piano di dismissioni straordinario per l'anno 2019, ai sensi della legge di Stabilità 2019 .

CIG: ZBB28B7054

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Ai sensi delle disposizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dalla Determina Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR

VISTO

Il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato al decreto "correttivo" D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii.;

In particolare, l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)";*

L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

L'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;



Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "Legge di Bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;

L'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 nella parte in cui indica che "*Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore (...)*".

Le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018;

Le "*Linee Guida di selezione del contraente*" – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

Infine, la determina di conferimento incarichi prot. n. 4423/2019, del 03/06/2019 con la quale il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dottor Angelo Pizzin e l'incarico di Direttore dell'Esecuzione alla Geom. Valentina Di Bella;

PREMESSO CHE

- la presente procedura viene effettuata ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il bene individuato in oggetto è ricompreso tra quelli di diretta gestione dell'Agenzia del Demanio e risulta coinvolto nel piano di dismissioni straordinario per l'anno 2019, disposto dalla Legge di Stabilità;
- in particolare l'immobile di che trattasi sarà inserito nel Bando Unico Nazionale previsto per il prossimo mese di luglio;
- prima di dare corso alla procedura di vendita è necessario individuare catastalmente la porzione del complesso oggetto dell'operazione che all'attualità si presenta identificata al Catasto Nazionale con un unico mappale, oltre che priva di allineamento tavolare al Catasto Tavolare;

PRESO ATTO CHE:

- l'Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui trattasi, stimate in un presumibile importo di € 5.000,00 sul capitolo di spesa 3901, voce budget FD0610 "Gestione Beni Patrimoniali", Commessa C14050002, del Budget della DR Friuli Venezia Giulia;
- trattasi di spesa obbligatoria, urgente, oltre che indifferibile la cui mancata esecuzione potrebbe determinare - anche considerati gli obblighi normativi vigenti -, sia un danno di carattere patrimoniale, sia l'impossibilità nel realizzare gli obiettivi di attribuiti alla Direzione Regionale dalla citata Legge di Stabilità, specie per quanto attiene la tempistica del Piano di Dismissioni;



- in particolare, le attività dovranno essere svolte **tassativamente entro il termine del 15/07/2019**, data l'urgenza della trattazione;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente ci si riporta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ove altresì si rinviene la disciplina di dettaglio, inerente alla durata dell'appalto, lo stato di avanzamento, ed i termini di decorrenza;
- il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'entità dell'importo oggetto di affidamento, c.d. "sottosoglia", in uno con la necessità di completare le attività entro il termine sopra indicato - data l'urgenza della trattazione - rendono opportuno un affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.Lgs. n. 50/2016;
- il RUP, come indicato nella nota prot. n. 4544 del 06/06/19, ha previamente richiesto al Geom. Tion Doriano, (professionista noto all'Ufficio con elevate competenze del sistema tavolare) un preventivo di spesa per la redazione e presentazione della pratica di allineamento catastale e tavolare del bene di che trattasi, ricevendo dal professionista un pro-forma di € 4.250,00 per compensi, oltre Oneri Previdenziali (4%) ed IVA (22%). Il documento è stato acquisito agli atti dell'Agenzia in data 27.05.2019, con prot. n. 4154 ed è stato ritenuto congruo dal RUP; ciò, a fronte del controllo tecnico operato dalla geom. Di Bella Valentina, nella sua qualità di collaboratore tecnico del RUP, ed all'esito del puntuale raffronto delle attività preventivate con le tabelle dei corrispettivi definite dal DM 17 giugno 2016 (cd. nuovo decreto parametri),
- A seguito della modifica legislativa introdotta con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), è ora consentito alle Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto senza fare ricorso allo strumento del ME.PA., per affidamenti entro il limite di valore di 5.000,00 Euro.
- Al riguardo, la Linee Guida Anac n. 4 rubricata "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", al par. 4.2.2 accorda una procedura semplificata di stipula per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

L'affidamento delle prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali e tavolari dell'immobile identificato con la scheda patrimoniale TSB0068 "Compendio demaniale di via Giarizzole n.22" al Geom. TION Doriano per l'importo di € 4.250,00 (*Euro quattromiladuecentocinquanta/00*) oltre IVA al 22% e cassa previdenziale al 4% come da preventivo congruito.

La presente vale ad ogni effetto anche quale Determina di Aggiudicazione.



Ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di indagine.

Di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa

