

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, 07/06/2019

Prot.n. 2019/6260/DRAM

## VERBALE

### CHIUSURA BUSTA “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” - APERTURA E VERIFICA BUSTA “OFFERTA ECONOMICA”

**Oggetto:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi di anagrafe tecnica di base, sistematizzazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato, siti prevalentemente nella Regione Molise, ai fini della loro dismissione mediante l'alienazione – **SEDUTA pubblica: chiusura busta “documentazione amministrativa” - apertura e verifica busta “offerta economica”**.

**CIG 7877032C6E**

### PREMESSO

- che con nota prot. n. 2019/4048/DRAM del 12/04/2019 il funzionario Chiara Margani è stato nominato R.U.P. della procedura in oggetto;
- che con Determina a contrarre n. 22, prot. n. 2019/4157/DRAM del 15/04/2019, è stato dato l'avvio alla procedura in oggetto per la selezione di operatori economici previa pubblicazione di un avviso per la ricezione di manifestazioni di interesse;
- che in data 15/04/2019 si è proceduto alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio dell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2019/4159/DRAM;
- che entro il termine stabilito dal predetto Avviso Pubblico (le ore 12:00 del 02/05/2019) sono pervenute all'indirizzo di posta certificata della Stazione Appaltante un numero di due (2) manifestazioni di interesse;
- che con Verbale prot. n. 2019/4686/DRAM del 02/05/2019 il R.U.P. ha dato atto dell'avvenuta ricezione delle due manifestazioni d'interesse e dell'avvio della procedura negoziata mediante inviti con RdO su MEPA;



- che con Lettera di invito prot. n. 2019/4735/DRAM del 03/05/2019, trasmessa tramite il portale del MePA - stante l'obbligo di approvvigionamento attraverso il mercato elettronico di cui all'art. 1 commi 495 lett. b) e 510 della Legge 208/2015 - mediante RdO n. 2286694, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici che hanno manifestato interesse;
- che, con nota prot. n. 2019/6056/DRAM del 04/06/2019, la Stazione Appaltante ha dato comunicazione, sull'apposita sezione del sito istituzionale ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)), della seduta pubblica telematica del 07/06/2019.

### VISTO

- il verbale prot. n. 5835 del 29/05/2019 con cui viene dato atto dell'ammissione dell'Operatore Economico SOGEEA SpA alla successiva fase di gara e dell'ammissione con riserva del concorrente PRAXI SpA;
- il soccorso istruttorio, nota prot. n. 5890 del 30/05/2019, operato dal R.U.P. ai fini della definitiva verifica dei requisiti di partecipazione della società PRAXI SpA;
- l'invio, entro i termini dati e nelle modalità indicate, della documentazione richiesta con la nota di cui al punto precedente, acquisito agli atti della Stazione Appaltante con prot. n. 6105 del 04/06/2019

### Tutto ciò premesso e visto

Il giorno 7 del mese di **giugno** dell'anno **2019** alle ore **10:00**, presso gli Uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio siti in Pescara, Piazza Italia n. 15, il Responsabile Unico del Procedimento, Chiara Margani, alla presenza di due testimoni, Gianluca Moretti e Chiara Giansante, in forza presso la suddetta Direzione Regionale, apre alla seduta pubblica in oggetto, constatando che nessun concorrente, o suo delegato, è presente presso gli uffici della Stazione Appaltante.

Ai fini delle attività di competenza il R.U.P. procede allo specifico *login* sulla pagina web <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/> e, con l'accesso alla sezione "buste presentate", riavvia, di fatto, la verifica delle offerte pervenute relativamente alla RdO n. 2286694.

Il seggio di gara prende atto del buon esito del soccorso istruttorio svolto dall'operatore PRAXI SpA extra piattaforma MePa, mediante invio di posta certificata.

Il R.U.P. dunque provvede all'approvazione dei documenti acquisiti agli atti della Stazione Appaltante, constatando quanto segue:

- con riferimento ai **requisiti di capacità economico-finanziaria** ed in particolare in relazione alla "**polizza assicurativa per la responsabilità civile, professionale per le nuove professioni**" la documentazione presentata è stata correttamente integrata con il frontespizio contenente l'indicazione del massimale assicurativo;
- con riferimento alla **garanzia fideiussoria**, la copia informatica del documento analogico trasmessa risulta corredata da dichiarazione di conformità all'originale, sottoscritta digitalmente, da parte di notaio.



Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio: procedura negoziata per l'affidamento di servizi di anagrafe tecnica di base, sistematizzazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato sito in Molise

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1	Se si desidera procedere con la valutazione dei documenti di tipo economico per il Lotto 1, per proseguire nell'apertura delle buste, premere il pulsante: <b>APELTIURA BUSTA ECONOMICA</b>		

Offerte		Documentazione gara											
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.A. o Contratti	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Informativa privacy	Autocertificazione privacy	Modello formulario DGUE	Dichiarazione Informativa DGUE	Patto di Integrità	Visura camerale	Dichiarazione requisiti Morale professionale	Requisiti di capacità economico-finanziaria	Dichiarazione requisiti capacità tecnico-organizzativa	Garanzia Irrevocabile
SOGEEA SPA													
PRAXI													

ESCLUDI OFFERTI INSERISCI NOTE INDIETRO

Icona	Significato
	Documento non inviato telematicamente
	Documento approvato
	Documento approvato con nota inserita

Per quanto sopra il concorrente **PRAXI SpA** viene dichiarato ammesso alla fase successiva della procedura e si procede, pertanto, all'apertura tematica delle offerte economiche pervenute.

Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio: procedura negoziata per l'affidamento di servizi di anagrafe tecnica di base, sistematizzazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato sito in Molise

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1			

Offerte		Documentazione gara													Lotto 1	
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.A. o Contratti	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Informativa privacy	Autocertificazione privacy	Modello formulario DGUE	Dichiarazione Informativa DGUE	Patto di Integrità	Visura camerale	Dichiarazione requisiti Morale professionale	Requisiti di capacità economico-finanziaria	Dichiarazione requisiti capacità tecnico-organizzativa	Garanzia Irrevocabile	Domanda di partecipazione	Offerta Economica (Importo di sistema)	Offerta economica
SOGEEA SPA															(58.40000000 Punt. percentuale)	
PRAXI															(42.71000000 Punt. percentuale)	

ESCLUDI OFFERTI INSERISCI NOTE INDIETRO

Icona	Significato
	Documento non inviato telematicamente
	Documento approvato
	Documento approvato con nota inserita



Ai fini di ogni successiva operazione, il R.U.P. procede con il salvataggio dei file su apposito supporto informatico, messo a disposizione della Stazione Appaltante, ed in particolare all'interno di una partizione del server, con accesso riservato.

Relativamente all'offerta 1. **SOGEEA SpA**, viene rilevato il caricamento di tutta la documentazione relativa all'offerta economica richiesta sul portale MePA e che tutti i file risultano corredati da firma digitale in corso di validità.

Dall'esame puntuale dei documenti suddetti il R.U.P. constata la piena conformità e completezza degli stessi relativamente a quanto richiesto dal paragrafo 13 della Lettera di invito.

Nello specifico, l'offerta economica della società **SOGEEA SPA** risulta:

- **ribasso percentuale unico: 58,60%**
- **costi della sicurezza aziendali interni pari ad € 350,00**

Relativamente all'offerta 2. **PRAXI SpA**, viene rilevato il caricamento di tutta la documentazione relativa all'offerta economica richiesta sul portale MePA e che tutti i file risultano corredati da firma digitale in corso di validità.

Dall'esame puntuale dei documenti suddetti il R.U.P. constata la piena conformità e completezza degli stessi relativamente a quanto richiesto dal paragrafo 13 della Lettera di invito.

Nello specifico, l'offerta economica della società **PRAXI SPA** risulta:

- **ribasso percentuale unico: 41,71%**
- **costi della sicurezza aziendali interni pari ad € 600,00**

**acquistinretepa** Programma Catalogo Iniziative Bandi Supporto

Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio: procedura negoziata per l'affidamento di servizi di anagrafe tecnica di base, sistemazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato sito in Molise

N. Lotto	Azione personalizzata	Dettagli	Schede
04/5			
Lotto 1	Se si considera concluso la valutazione dei documenti di ogni economico per Lotto 1, per procedere nell'apertura delle buste, premere il pulsante:		
<b>CHIUDI GRADUATORIA E MOSTRA CLASSIFICA</b>			

Offerta	Documentazione gara													Lotto 1		
Concorrenza	Dei valutatori	Paralleli atti (MODULI B, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z)	Espresso dimostrazione relativa all'accredimento	Informazioni tecniche	Autocertificazione tecnica	Profilo lavorativo (PROFI)	Declarazione fatturazione (DCE)	Parti di Subappalto	Finanza Localizzata	Declarazione convalida (Messa a disposizione)	Responso di Salvo (economico, finanziaria)	Esclusione convalida (economico, finanziaria)	Garanzia assicurativa	Espresso di autorizzazione	Offerta Economica (File - modulo #1, #2, #3, #4, #5, #6, #7, #8, #9, #10, #11, #12, #13, #14, #15, #16, #17, #18, #19, #20, #21, #22, #23, #24, #25, #26, #27, #28, #29, #30, #31, #32, #33, #34, #35, #36, #37, #38, #39, #40, #41, #42, #43, #44, #45, #46, #47, #48, #49, #50, #51, #52, #53, #54, #55, #56, #57, #58, #59, #60, #61, #62, #63, #64, #65, #66, #67, #68, #69, #70, #71, #72, #73, #74, #75, #76, #77, #78, #79, #80, #81, #82, #83, #84, #85, #86, #87, #88, #89, #90, #91, #92, #93, #94, #95, #96, #97, #98, #99, #100)	Offerta Economica (File - modulo #1, #2, #3, #4, #5, #6, #7, #8, #9, #10, #11, #12, #13, #14, #15, #16, #17, #18, #19, #20, #21, #22, #23, #24, #25, #26, #27, #28, #29, #30, #31, #32, #33, #34, #35, #36, #37, #38, #39, #40, #41, #42, #43, #44, #45, #46, #47, #48, #49, #50, #51, #52, #53, #54, #55, #56, #57, #58, #59, #60, #61, #62, #63, #64, #65, #66, #67, #68, #69, #70, #71, #72, #73, #74, #75, #76, #77, #78, #79, #80, #81, #82, #83, #84, #85, #86, #87, #88, #89, #90, #91, #92, #93, #94, #95, #96, #97, #98, #99, #100)
SOGEEA SPA																
PRAXI																

**ESCLUSI DIFFERENTI, DIMENSIONI NOTE, INDICATORI**

Icona	Significato

Il R.U.P. pertanto procede a chiudere la graduatoria ed a generare la relativa classifica mediante piattaforma telematica MePa.



N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara		→	
Lotto 1		→	→

#### Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
SOGEEA SPA	58,60000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
PRAXI	41,71000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
<b>Miglior offerta:</b>	<b>58,60000000 Punti percentuale</b>	

A seguito delle risultanze emerse, il R.U.P. procede con l'individuazione dell'aggiudicatario come segue:

spa.it/negoziazioni/prv?pagina=valutazione\_classifica&idT=2285694&submit=elenco&backPage=get%3A2903249511&hmac=d5e0dfac6f4a40613b3deb15f2312447



☆ PREFERITI | IMIEI LINK | 🛒 CARRELLO | ✉ MESSAGGI | MB CRUSCOTTO | ITA 🇮🇹

acquistinretepa

Programma Catalogo Iniziative Bandi Supporto

cerca nel portale ... 🔍

Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio: procedura negoziata per l'affidamento di servizi di anagrafe tecnica di base, sistematizzazione documentale, rilievo geometrico e calcolo consistenza, elaborazione di due diligence e valutazione tecnico-estimativa di un definito portafoglio di immobili di proprietà dello Stato sito in Molise

Nella tabella sottostante sono mostrate le offerte presentate dai fornitori in corso di gara.  
**Prima** di procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.  
 Per confermare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.  
 Se compare la scritta **Aggiudicatario** non è più possibile cambiare la designazione.

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara		→	
Lotto 1		→	→

#### Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
SOGEEA SPA	58,60000000 Punti percentuale	Aggiudica definitivamente
PRAXI	41,71000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
<b>Miglior offerta:</b>	<b>58,60000000 Punti percentuale</b>	

INSERISCI NOTE | INDIETRO

Il R.U.P. procederà, quindi, alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al concorrente SOGEEA SpA, individuato quale aggiudicatario.

Alle ore 11:07 del giorno 7 del mese di giugno dell'anno 2019, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara conclusa la presente seduta pubblica e con essa i lavori del Sedgio.

Il presente verbale, dunque, viene trasmesso alla Stazione Appaltante per le determinazioni di propria competenza nella fase di aggiudicazione della procedura negoziata in argomento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Chiara Margani

Il Testimone Gianluca Moretti

Il Testimone Chiara Giansante



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail. 0650516082  
 e-mail: dre.AbruzzoMolise@agenziademano.it  
 pec: dre\_abruzzomolise@pce.agenziademano.it

