



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna,

Prot. n.

05/06/2019
8886

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali ai sensi dell'art. 19 D.L. 78/2010 conv. in L. 122/2010, di alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio oggetto del Piano Straordinario di Cessione degli Immobili Pubblici 2019-2021 di cui alla L. 30/12/2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", situati nella Regione Emilia Romagna. CIG: Z0128B28A0

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Ai sensi delle disposizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture Centrali e Territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR

VISTI

- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 come successivamente modificato ed integrato;
- in particolare, l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)"*;
- l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;
- gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- l'art. 1, comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "Legge di Bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018;
- le "Linee Guida di selezione del contraente" – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;
- la determina prot. n. 8885 /2019, del 05/06 /2019 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Roberto Capuano e l'incarico di Direttore dell'esecuzione al geom. Maurizio Accorsi;

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ha l'esigenza di acquisire le prestazioni volte al corretto aggiornamento dei dati catastali di cui all'art. 19 D.L. 78/2010 conv. in L. 122/2010, di alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio oggetto del Piano Straordinario di Cessione degli Immobili Pubblici 2019-2021 di cui alla L. 30/12/2018, n. 145
- la presente procedura viene effettuata in base al D.Lgs. 50/2016;
 - il servizio di cui alla presente procedura riguarda n. 18 (diciotto) immobili di proprietà dello Stato di cui all'elenco di seguito riportato:

N°	Schede	Provincia	Comune	Immobile
1	BOBP006	BO	Bologna	BOBP006/ TERRENI ADIACENTI IL FIUME RENO
2	BOB1286	BO	Bologna	BOB1286 - LOCALI ACCESSORI AD USO CANTINE
3	BOD0045	BO	Bologna	BOD0045 - EX CASA DI GUARDIA SOSTEGNO LANDI
4	FEB0158	FE	Ferrara	FEB0158 - EX CASA DEL FASCIO DI GAIBANELLA
5	FEB0194	FE	Ro Ferrarese	FEB0194 - EX CASA DEL FASCIO DI RO FERRARESE
6	FEB0867	FE	Sant'Agostino	FEB0867 - EX RIMESSA AUTOBUS SANT'AGOSTINO - STRADA ARGINE POSTALE
7	FEB0947	FE	Ferrara	FEB0947 EX STAZ. BAURA - FE
8	FEB0884	FE	Ferrara	FEB0884 - CASERMETTA DAT NAVARRA
9	FEB0932	FE	Argenta	FEB0932 - FABBRICATO AD USO COMMERCIALE CON ANNESSA ABITAZIONE
10	FEB0934	FE	Argenta	FEB0934 - FABBRICATO LOCALITA' ZENZALINO
11	FEB0951	FE	Vigarano Mainarda	FEB0951/PARTE - EX LINEA FERROVIARIA CENTO-FERRARA
12	RAB1121	RA	Ravenna	RAB1121 - Negozi in comune di Ravenna
13	FOB0861	FC	Dovadola	FOB0861 - Corte di fabbricato con sovrastante porzione di casa
14	REB0165	RE	Reggio Emilia	REB0165 - TERRENO
15	PRB0050	PR	Parma	PRB0050/P- AREA EX CASTELLETTO
16	PCB0458	PC	Podenzano	PCB0458 - EX CENTRO TRASMITTENTE LONTANO
17	PCB0470	PC	Piozzano	PCB0470 - FABBRICATO DI TRE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSE PERTINENZE COPEE E SCOPETE
18	PCB0471	PC	Castell'Arquato	PCB0471 - FABBRICATO CON ANNESSE PERTINENZE COPEE E SCOPETE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

- per le attività da porre in essere, è stato stimato un compenso complessivo pari ad € 28.878,36 (Euro ventottomilaottocentosettantotto/36), oltre ad I.V.A. al 22% e contributi previdenziali in misura del 4%, come dall'allegato foglio "Stima delle prestazioni".
- è stata verificata la disponibilità dei fondi necessari alle attività di cui trattasi sul capitolo di spesa 3901, Classe di budget : 'FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare" - Commessa C14050002 Operazione Vendita Straordinaria per lo Stato nel Budget della DR Emilia Romagna ne ha autorizzato lo stanziamento

ATTESO CHE:

- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Speciale, allegato alla presente determina, al cui contenuto espressamente ci si riporta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- trattasi di spesa obbligatoria, urgente, oltre che indifferibile la cui mancata esecuzione potrebbe determinare - anche considerati gli obblighi normativi vigenti l'impossibilità nel realizzare gli obiettivi di attribuiti alla Direzione Regionale dalla citata Legge di Bilancio, specie per quanto attiene la tempistica del piano di dismissioni;
- la durata dell'appalto, lo stato di avanzamento, i termini di decorrenza sono definiti all'art. 5 del Capitolato Speciale;
- per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante, ma che tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, è preferibile affidare l'intervento in oggetto previa consultazione di operatori economici qualificati;
- tenuto conto del costo stimato per il servizio e della natura pressoché standardizzata dello stesso, il criterio di aggiudicazione fissato è il criterio del minor prezzo, ai sensi degli articoli 36 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- il RUP, accertato trattasi di servizio prestato da figure professionali abilitate sulla Piattaforma del mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per le prestazioni di cui alla voce "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", ritiene di poter avviare una procedura di selezione, mediante invio di una Richiesta di Offerta sul Portale MEPA rivolta a cinque operatori individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

RILEVATO CHE

- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono, unitamente agli allegati, parte integrante del presente atto;
- di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, previa consultazione di cinque operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti all'interno della seguente alla voce *Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*;
- di stabilire la durata dell'appalto in complessivi 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dall'avvio delle prestazioni comunicata dal RUP;
- che l'importo a base di gara per l'affidamento è di ad € 28.878,36 (Euro ventottomilaottocentotrentotto/36), oltre ad I.V.A. al 22% e contributi previdenziali in misura del 4%;
- di voler utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione dell'appalto, il criterio del prezzo più basso ai sensi degli articoli 36 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n.4 che disciplinano gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- di prevedere la copertura finanziaria capitolo di spesa 3901, Classe di budget : 'FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare' - Commessa C14050002 Operazione Vendita Straordinaria per lo Stato - Direzione Regionale Emilia Romagna;
- di assumere formale impegno di spesa per € 37.248,43 (Euro trentasettemiladuecentoquarantotto/43) per l'affidamento del Servizio in oggetto come risultante dal seguente Quadro Economico:



QUADRO TECNICO ECONOMICO

l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali ai sensi dell'art. 19 D.L. 78/2010 conv. in L. 122/2010, di alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio oggetto del Piano Straordinario di Cessione degli Immobili Pubblici 2019-2021 di cui alla L. 30/12/2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", situati nella Regione Emilia Romagna. CIG: Z0128B28A0

	A) IMPORTO DEL SERVIZIO	
A1)	Compenso attività catastale (allegato foglio di calcolo)	€ 28.878,36
	A) TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA	€ 28.878,36
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	Lavori in economia ed imprevisti	€ -
B2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ -
B3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
B4)	Accantonamento	€ -
B5)	Spese contributo ANAC, visti, bolli e diritti	€ 30,00
B6a)	Accantonamento incentivi di cui all'art. 113 comma del D.Lgs. 50/2016	€ 462,05
B6b)	Accantonamento fondo innovazione di cui all'art. 113 comma del D.Lgs. 50/2016	€ 115,51
B7)	contributi previdenziali	€ 1.155,13
	IVA su contributi previdenziali	€ 254,13
B8)	Spese per attività di validazione	€ -
B9)	Spese per commissioni giudicatrici	€ -
B10)	Spese per pubblicità da rimborsare da parte dell'Aggiudicatario non in QTE	€ -
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specialistici	€ -
B12)	IVA di A) (22%)	€ 6.353,24
B13)	Economie	€ -
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.370,07
	IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	€ 37.248,43

- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di approvare tutta la documentazione allegata ed in particolare il capitolato speciale;
- prendere atto che le prestazioni tecniche da affidare rientrano tra i servizi di architettura e ingegneria;
- di non prevedere ai sensi dell'art. 93 c.1 del D. Lgs. 50/2016, ai fini di una maggiore semplificazione e riduzione degli oneri per i concorrenti partecipanti alla procedura di gara, la garanzia provvisoria citata nel medesimo articolo;
- che il contratto relativo all'appalto verrà stipulato a corpo in modalità elettronica (con firma digitale);
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al team di incaricati, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

adempimenti anche al fine di assolvere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Visto il R.U.P. Ing. Roberto Capuano

Visto finanziario

Il Direttore Regionale
Ing. Massimiliano Iannelli

Allegati:

- 1) "Richiesta offerta";
- 2) "Capitolato Speciale";
- 3) "Stima compenso"

