A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

Milano, 10-06-2019

Prot.n.2019/770 /Atti

DETERMINA A CONTRARRE

per il servizio di pulizia ed igiene ambientale dell'immobile patrimonializzato dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche e integrazioni che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO che:

- Il contratto per il servizio di pulizia ed igiene ambientale dell'immobile sito in Milano Corso Monforte n. 32 sede dell'Agenzia del Demanio DR Lombardia scadrà in data 30.06.2019;
- che nelle more dell'individuazione col sistema concorsuale della nuova ditta, al fine di garantire il servizio di pulizia della sede dalla DR Lombardia dell'Agenzia del Demanio, è stata disposta la proroga del vigente contratto con la Società Helios Soc. Coop;

C.so Monforte, 32 –20122 Milano – Tel. 02/76261811– Fax mail 06.50516074
e-mail: Dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata:Dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

- con provvedimento del 22.05.2019 di cui al prot. 2019/ 635 /Atti l'Ing. Agata Maria Zinfollino è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per il servizio di pulizia ed igiene ambientale dell'immobile sito in Milano Corso Monforte n. 32 sede dell'Agenzia del Demanio DR Lombardia;

- con provvedimento del 22.05.2019 di cui al prot. 2019/ 636 /Atti la Sig.ra Loredana Maria Bellia è stata nominata Direttore dell'Esecuzione per il servizio di pulizia ed igiene ambientale dell'immobile sito in Milano Corso Monforte n. 32 sede dell'Agenzia del Demanio DR Lombardia;

considerato che:

- è intenzione dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia garantire la massima pubblicità della procedura in essere attraverso una manifestazione di interesse;

- è stata verificata la presenza nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) di ditte che effettuano il servizio in oggetto nell'ambito territoriale sede dalla Direzione Regionale Lombardia nella categoria "*servizi di pulizia e di igiene ambientale*";

- si rende opportuno procedere con l'avvio di una procedura RDO finalizzata all'acquisizione della miglior offerta per il servizio in oggetto, come dettagliato nel capitolato tecnico che verrà allegato alla richiesta di offerta;

- tenuto conto dell'importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 121.995,00 oltre Iva ed in considerazione di quanto disposto dall'art.95 comma 3 lett.a) del D.lgs 50/2016, il criterio di aggiudicazione del servizio sarà quello dell'offerta economicamente vantaggiosa;

- l'importo del servizio richiesto troverà copertura finanziaria per l'anno 2019 nell'apposito capitolo di spesa "*Gestione e manutenzione immobili*" a valere sulla commessa FD02400003 "*spese pulizie locali*";

Per tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare, ai fini dell'iscrizione dell'indagine di mercato, l' Avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse (con il relativo modello di candidatura), costituente parte integrante del presente provvedimento e contenente il valore dell'iniziativa, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti generali e speciali richiesti ai fini della partecipazione, i criteri di selezione, le modalità con cui gli operatori potranno acquisire informazioni/chiarimenti sull' iniziativa nonchè il

numero massimo dei soggetti, pari a n. 5 che in caso di sorteggio verrà invitato alla successiva procedura di gara.

- di avviare, successivamente, una procedura RDO facendo ricorso al mercato elettronico per la pubblica amministrazione (MEPA) finalizzata all'acquisizione dell'offerta da parte delle società specializzate presenti nel mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;
- che, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ;
- che la durata del contratto è fissata in 36 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto;
- di procedere alla pubblicazione della presente Manifestazione di interesse sul sito dell'Agenzia e del MIT per almeno 15 giorni, come previsto dalle Linee Guida ANAC n.4;

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi