A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Prot. n. 2019/771 atti
del 10.06.2019

AVVISO

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici*", per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, da avviare tramite RDO sul MePA, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali destinati a uffici della sede di Milano dell'Agenzia del Demanio

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

27/06/2019 ore 12.00, PENA LA NON AMMISSIONE

1. OGGETTO

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia ha l'esigenza di acquisire il servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali destinati a uffici della sede di Milano dell'Agenzia del Demanio, procedendo quindi all'affidamento del servizio in esame tramite l'utilizzo della Piattaforma MePA, sussistendo l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul *Me.PA.* per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie e risultando attivo un bando "servizi" per la categoria merceologica "*Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione*".

A tal fine, con determina a contrarre del 10.06.2019 prot.n. 2019/770, l'Agenzia del Demanio ha deliberato di indire una preventiva indagine di mercato, mediante pubblicazione sul sito internet della Stazione Appaltante di apposito Avviso preordinato ad individuare un numero di operatori economici di settore, non inferiore a cinque, interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata da attivare tramite RDO sul MePA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016. Il tutto, tenendo conto che, ai fini della partecipazione alla procedura negoziata gli operatori economici invitati dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e capacità tecnico-organizzativa richiesti dalla Stazione Appaltante ex art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

L'Agenzia, espletata la presente procedura, potrà procedere ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata sotto soglia (R.d.O.) da espletarsi sul MePA, a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse e secondo quanto meglio precisato nel prosieguo al paragrafo 9.

2. OGGETTO, VALORE DELL'APPALTO

L'appalto sarà regolato da apposito Capitolato Tecnico Prestazionale che verrà trasmesso agli operatori economici successivamente invitati alla procedura negoziata indetta ex art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016.

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail. 06 50516074
e-mail: dre.Lombardia@agenziademanio.it
posta certificata:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

Per il servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali destinati a uffici della sede di Milano dell'Agenzia del Demanio aventi la seguente consistenza:

Destinazione vani	dimensione (mq)
Uffici (uffici, sale riunioni, biblioteche, aree stampa/fotocopiatrici, ...)	882,11
Spazi connettivi (atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...)	533,93
Servizi Igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)	84,22
Aree Tecniche (ripostigli, archivi morti, magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, ...)	304,66
Aree polifunzionali (sale conferenze, sale riunioni, ...)	121,31
Mense (mense, refettori, ...)	33,55
Corpi di Guardia	9,61
Aree Esterne non a verde (Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, aree archeologiche, ...)	298,64

Il valore totale dell'appalto è pari ad € 121.995,00 (centoventunomilanovecentonovantacinque/00) oltre IVA, di cui:

- € 120.000,00 (centoventimila/00), quale importo soggetto a ribasso;
- € 1.995,00 (millenovecentonovantacinque/00) quale importo per gli oneri della sicurezza esterna, non soggetto a ribasso.

L'importo di € 120.000,00 (centoventimila/00) è al netto di Iva nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Si specifica inoltre ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice che l'importo a base d'asta comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato sono stati calcolati prendendo come riferimento il salario medio di una risorsa inquadrata nel 2° livello del *Contratto nazionale di lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi.*

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicheranno le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale, secondo quanto meglio specificato nel capitolato tecnico prestazionale e le cui condizioni minime sono comunque esplicitate al paragrafo 12 del presente Avviso.

Inoltre, in merito alla presenza dei rischi da interferenze, si segnala che alla documentazione di gara della successiva procedura negoziata verrà allegato il modello di DUVRI.

Ciò posto, si segnala sin da ora che, ai fini della presentazione dell'offerta nella successiva procedura negoziata e nel caso di RTI, dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D.lgs. 50/2016, fermo restando che, l'operatore economico qualificatosi quale mandatario già in fase di presentazione della candidatura dovrà comunque presentare l'offerta nella successiva procedura concorsuale sempre quale mandatario degli operatori riuniti. **N.B.: ai sensi dell'art. 83 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la mandataria dovrà in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire la prestazione in misura maggioritaria.**

3. DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà una durata complessiva pari a 36 mensilità dal formale avvio dell'esecuzione del servizio a cura del DE mediante apposito verbale di inizio delle attività.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016. In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto dei contratti agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs.50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 5.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici*".

5. SUBAPPALTO

Il subappalto delle prestazioni oggetto del contratto nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D.lgs. 50/2016, purché l'offerente manifesti tale volontà, specificando la parte del servizio che intende subappaltare, in seno alla documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla successiva procedura negoziata.

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nelle forme singole e associate ivi previste, che siano in possesso dei requisiti **di ordine generale**, di **idoneità professionale** e di **capacità tecnico – professionali** dettagliati nel prosieguo, iscritti **alla Piattaforma di e-procurement "*Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*" ed abilitati al momento di presentazione della manifestazione di interesse con accreditamento all'iniziativa "*Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione*"[1].**

Gli operatori abilitati alla specifica iniziativa potranno quindi presentare manifestazione di interesse qualora in possesso dei seguenti requisiti:

---

[1] **Nel caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di imprese dovranno essere iscritti al MePA.**

Requisiti di ordine generale: non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;

Requisiti di capacità tecnica e professionale: avere svolto, nel triennio antecedente al termine ultimo per la presentazione della candidatura, almeno n.1 servizio di pulizia ed igiene ambientale presso committenti pubblici o privati, di importo complessivo nel triennio non inferiore all'importo pari ad Euro 120.000 Iva esclusa, la cui indicazione degli importi, dei destinatari e delle date avverrà in seno alla successiva documentazione di gara richiesta per la partecipazione alla specifica RDO;

N.B.
- Nel caso di RTI il requisito relativo all'iscrizione al registro delle imprese o all'albo provinciale delle Imprese artigiane per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate;
- Nel caso di RTI il requisito relativo all'espletamento di servizi di pulizia e igiene ambientale nel triennio antecedente il termine ultimo di presentazione della candidatura dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento e comunque la mandataria dovrà possedere il requisito ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

7. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Per la partecipazione alla presente indagine di mercato non è richiesto l'espletamento di un sopralluogo presso gli immobili oggetto del servizio da espletare.

Pertanto, solo ai fini della partecipazione alla successiva procedura negoziata sarà invece necessario eseguire un sopralluogo obbligatorio presso l' immobile oggetto del servizio secondo le tempistiche e le modalità che verranno specificate nella lettera di invito alla RDO. Ciò in ragione della necessità che le offerte vengano formulate ai sensi dell'art. 79 comma 2 del Codice, soltanto a seguito della visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo costituirà quindi **causa di esclusione** dalla procedura negoziata.

8. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente tramite pec all'indirizzo** dre_lombardia@pce.agenziademanio.it **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 27/06/2019, indicando nell'oggetto "*indagine di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali destinati a uffici della sede di Milano dell'Agenzia del Demanio*".**

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (**Allegato 1- Modello candidatura**), dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore speciale del concorrente (nel qual caso deve essere allegata copia autenticata della procura speciale oppure, qualora dalla visura camerale del concorrente risulti espressamente l'indicazione dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, sarà sufficiente allegare alla Candidatura una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/00 dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura). Resta inteso che il certificato di firma dovrà corrispondere al soggetto dichiarante e risultare in corso di validità al momento della sottoscrizione.

Si specifica che al Modello di candidatura dovrà essere allegato copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante in corso di validità.

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito, si specifica inoltre che al Modello di candidatura, sottoscritto digitalmente dalla capogruppo, dovrà essere allegata copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il Modello di candidatura dovrà essere sottoscritto digitalmente da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo.

Nell'ipotesi di impossibilità alla sottoscrizione del Modello di candidatura mediante firma digitale, lo stesso potrà essere sottoscritto con firma autografa, scansionata e trasmesso via pec unitamente a copia del documento di riconoscimento in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che pervengano oltre il predetto termine o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante. Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

9. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016, nonché per garantire la speditezza del confronto competitivo e fermo restando il numero minimo di cinque, il numero massimo degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata **è pari a cinque.**

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse pervenute siano **superiori a cinque, il giorno 27/06/2019 ore 09:30**, la Stazione Appaltante, presso la sede di Milano Direzione Regionale Lombardia, sita in Corso Monforte 32,Milano in seduta pubblica, provvederà **a sorteggiare cinque operatori economici** da invitare alla successiva procedura negoziata. La Stazione Appaltante non procederà al sorteggio qualora le manifestazioni di interesse pervenute **siano inferiori o pari a cinque.** In tal caso si provvederà a pubblicare apposito avviso sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente_bandi di gara e contratti_Gare e Aste_Forniture e altri servizi*".

Nel caso in cui pervenga un numero di candidature inferiore a cinque, il RUP, tenuto conto del settore di riferimento nonché dei requisiti di partecipazione richiesti, provvederà ad integrare il numero degli operatori da invitare, ferma restando la necessaria abilitazione al MePA degli operatori con accreditamento all'iniziativa "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione".

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici le cui candidature siano compilate in modo non corretto o risultino comunque incomplete rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante.

La documentazione pervenuta verrà precedentemente verificata dalla Stazione Appaltante.

L'esito di tale verifica verrà comunicato nella predetta seduta pubblica del giorno 27/06/2019.

In ossequio a quanto previsto nell'art. 53 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016 si procederà a numerare ogni candidatura secondo l'ordine di arrivo.

N.B. Si specifica che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione in seno al DGUE nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario in relazione allo specifico lotto di partecipazione. Pertanto, la partecipazione alla successiva RDO non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, idoneità-professionale nonché capacità tecnica e professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Agata Maria Zinfollino, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: agatamaria.zinfollino@agenziademanio.it

Qualsiasi chiarimento potrà essere richiesto esclusivamente al predetto indirizzo di posta elettronica, entro e non oltre il **20.06.2019 ore 12.00**.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Busta (Allegato Informativa trattamento dati personali – All.II).

12. ULTERIORI INFORMAZIONI SUGLI ELEMENTI DI CONTRATTO

- Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante, l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto di quanto previsto dall'art. 50 del Codice Appalti. All'uopo si riportano quindi le informazioni disponibili relative al personale uscente, così come fornite da quest'ultimo:

Numero Risorse Umane	***Livello Contrattuale***	***Qualifica/categoria***	***Numero ore settimanali svolte da ciascuna risorsa***	***Contratto collettivo applicato***
4	2	Operaio/Pulitore	10	Pulizia Artigianato

- *Ai fini dell'esecuzione del servizio si specifica che tutte le prestazioni dovranno essere eseguite necessariamente ed inderogabilmente nella seguenti fasce orarie: tutti i giorni feriali (escluso il*

sabato) dalle ore 16:00 alle ore 19:30, per un totale di 10 ore settimanali per risorsa venendo richiesto l'impiego di quattro risorse o alternativamente un numero di risorse impiegate per non meno di 40 ore complessive settimanali ;

- *Ai fini della sottoscrizione del contratto verrà chiesta una cauzione definitiva secondo le forme e modalità di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016;*

- *almeno dieci giorni prima dell'attivazione del servizio, l'aggiudicatario dovrà dimostrare di avere stipulato apposita polizza assicurativa contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto, con massimale non inferiore a € 100.000,00*

- Il contratto sarà soggetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- Nel capitolato tecnico prestazionale sarà prevista l'esecuzione del servizio nel rispetto dei Criteri ambientali minimi di cui al DM Ambiente 24 maggio 2012 recante "*criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*", nei termini in cui sono state trasfuse nel Capitolato speciale dell'appalto;

- Non appena avvenuta la stipula del contratto di appalto, l'appaltatore verrà nominato Responsabile del trattamento dei dati personali mediante apposita scrittura privata tra lo stesso e l'Agenzia, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679.

13. PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI VARIE

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per almeno quindici giorni consecutivi e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Le informazioni relative alla presente indagine di mercato saranno oggetto di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, fermo restando che, in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice Appalti e dal punto 5.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4, verranno adottati gli opportuni accorgimenti volti a garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato nell'ambito della successiva procedura negoziata.

La documentazione oggetto di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del Codice, relativa all'esito delle operazioni di cui sopra, garantirà la segretezza dei partecipanti e degli operatori sorteggiati, fermo restando che a ciascun candidato verranno effettuate le dovute comunicazioni in ordine all'eventuale esclusione o al mancato sorteggio.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite RDO sul MePA. Nella lettera di invito alla RDO sarà quindi precisata la documentazione di gara da produrre ai fini della partecipazione alla specifica procedura, in armonia con le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

Allegato:
Allegato 1- modello candidatura
Allegato 2- informativa privacy