



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 10/06/2019

Prot. 2019/ 9168 /STE

### DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Affidamento del servizio di Architettura ed Ingegneria inerente la prestazione di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva per i lavori di adeguamento antintrusione del compendio demaniale BOD0040 "EX CASERMA STAVECO", viale Panzacchi Bologna

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;



**VISTO** il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 12 Dicembre 2017, ha approvato un finanziamento sul cap. 7759 linea a) "Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (realizzazione) sul compendio demaniale denominato *Bologna, ex Staveco* - per un importo pari ad € 3.850.000 per l'annualità 2019;

**VISTO** l'atto di Delega prot. n. 2072 del 07/02/2019;

**VISTA** la relazione istruttoria e la relativa proposta del RUP prot. 2019/9119/STE del 10/06/2019;

**PREMESSO:**

- lo Stato è proprietario del Compendio "Ex Caserma STAVECO" in Bologna, Viale Panzacchi – scheda BOD0040 , in catasto terreni al Foglio 234, part. 2011 e 2013 e in catasto fabbricati al foglio 234 particelle 2011 sub 2 e 3 e particella 2012;
- Il predetto complesso immobiliare risulta allibrato nel registro mod. 23/D della provincia di Bologna al n. BOD0040 e soggetto alla disciplina del D.L.vo n.42/2004. Ubicato a Bologna lungo i viali di circonvallazione sud (Viale Enrico Panzacchi) nella zona immediatamente a ridosso del centro storico della città, è costituito da vasta area di ca. 84.000 mq. con numerosi fabbricati (oltre 40), di diversa tipologia e destinazione, il tutto in pessimo stato manutentivo. Il compendio inutilizzato, è stato formalmente dismesso dal Ministero della Difesa - unitamente ad altri beni ubicati nella città di Bologna - nel 2007, e tutti i beni dismessi sono successivamente stati inseriti nel Protocollo d'Intesa, sempre del 2007, con il Comune di Bologna ai fini di procedere alla loro valorizzazione. L'iter, unitamente alla variazione del nuovo strumento urbanistico, si è concluso nel 2015, con l'accordo tra Agenzia del Demanio, Comune, Università ed Invimit, per la realizzazione del campus universitario ed il trasferimento del compendio demaniale al fondo I3 Università. Nel corso del 2017 è tuttavia decaduto l'interesse dell'Università alla realizzazione del campus e, pertanto, è stata individuata, quale soluzione alternativa, la creazione nell'ex Caserma, della Cittadella della Giustizia. Nel gennaio 2018 è stato conseguentemente sottoscritto apposito Protocollo d'Intesa tra Ministero della Giustizia, Agenzia del Demanio, Comune di Bologna, Tribunale e Corte d'Appello di Bologna, in cui sono stati definiti gli impegni tra le diverse amministrazioni.
- All'attualità è in corso l'affidamento delle analisi propedeutiche allo studio del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, la cui conclusione è prevista entro la primavera

del 2020. Successivamente il Ministero della Giustizia avvierà, con propri fondi, la progettazione e l'intervento di rifunionalizzazione del bene.

- Nelle more della consegna al Ministero della Giustizia, la gestione del bene è in capo all'Agenzia del Demanio.
- In data 14/05/2019, è avvenuto, il ritrovamento di un cadavere all'interno dell'edificio n. 1 del compendio.
- con Verbale di sopralluogo del 14/05/2019 prot. 7494, veniva constatato che alcune chiusure dei vani d'accesso, oggetto di precedenti interventi edilizi, volti a rendere inaccessibili l'accesso all'interno dell'immobile n. 1 e dell'n. 26 erano stati oggetto di atti vandalici, atti a rendere accessibile l'accesso ai fabbricati.
- con Verbale di Somma Urgenza del 16/05/2019 prot. 7643, si è riconosciuta la necessità di intervenire immediatamente e si sono affidati i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza , che sono stati eseguiti tra il successivo giorno 17 ed il giorno 20 del mese di maggio, come da verbale di consegna dei lavori del 17/05/2019 prot. 7668;.
- Con visita ispettiva, del 21/05/2019, congiunta con il personale della locale stazione dei Carabinieri, si è riscontrata oltre alla riapertura di alcuni vani appena richiusi, nell'edificio 1 e 26, la presenza di ulteriori danneggiamenti anche negli edifici 52, 51, 43, 42, 41, 44, 14 e 15, oltre al crollo del muro di recinzione posto a confine nord ovest nei pressi della Via Codivilla.
- con nota prot. n. 2019/8134/STE del 23/05/2019 sono stati nominati l'Arch. Andrea Franco Falzone quale Responsabile Unico del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori e l'Arch. Armando Alfonso quale supporto al Responsabile del Procedimento;
- lo scrivente RUP ha pertanto provveduto a redigere una perizia onde definire la natura e l'entità degli interventi e di quantificarne i relativi costi nonché il conseguente quadro economico di spesa;
- i costi per l'esecuzione degli interventi in parola, sono pari ad **€ 86.100,70** come dal seguente quadro economico:

<b>A - Importo lavori</b>		
	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 84.892,30
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.208,40
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 86.100,70</b>

<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1	Lavori in economia e imprevisti max 5%	€ 4.458,87
B2	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 4.416,24
B3a	Incentivi ex art. 113 per il personale incaricato 1,6%	€ 1.377,61
B3b	Incentivi ex art. 113 fondo innovazione 0,4%	€ 344,40
B9	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€ 18.942,15
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B12)</b>	<b>€ 29.539,28</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 115.639,97</b>

- L'area oggetto dell'intervento, sarà sede di ulteriori lavorazioni, che prevedibilmente inizieranno ad lavorazioni iniziate, inerenti attività di sfalcio, pulizia e bonifica ambientale, attività che possono determinare effetti di interferenze, e che pertanto si rende necessario ai sensi del D. Lgs. 81/2008 art. 90 comma 3, la nomina di un Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva;
- Sulla base dell'importo lavori determinato precedentemente, il RUP ha proceduto a determinare il corrispettivo relativo ai servizi tecnici di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, come da D.M. 17/06/2016, inserendoli nel quadro economico per gli interi interventi tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- Il quadro economico stralcio delle spese tecniche per il servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO - STRALCIO</b>		
<b>VOCI DI SPESA</b>		<b>IMPORTI</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B2a	Spese tecniche per incarico CSP/CSE	3'480.64 €
B2b	Contributi previdenziali per incarichi tecnici (4% di B2a)	139,23 €
B2c	IVA su spese tecniche (22% di B2a+B2b)	796,37 €
<b>B2</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER INC.TECNICO CSE</b>	<b>4'416,24 €</b>

- L'importo della manodopera non è stato calcolato, trattandosi di affidamento di servizio di natura prettamente intellettuale;
- tale somma trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 12 Dicembre 2017, che ha approvato un finanziamento sul cap. 7759 linea a) "Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (realizzazione) sul compendio demaniale denominato *Bologna, ex Staveco* - per un importo pari ad € 3.850.000 per l'annualità 2019;

- La Direzione Amministrazione Finanza e Controllo – Pianificazione Budget e Controllo, con nota prot. 9033/DAFC-PBC del 23/05/2019, ha dato il suo nullaosta all'utilizzo delle risorse di cui al precedente punto;
- Per l'importo di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti può essere adottata una procedura sotto-soglia mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 3 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA);
- Il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento per la Sicurezza – in relazione all'entità dei lavori - avrà la seguente durata:
  - Coordinamento per l'esecuzione: Redazione del PSC entro giorni 5 dalla trasmissione del POS dell'impresa affidataria e dalla trasmissione del DVR da parte dell'impresa esecutrice del servizio di sfalcio e bonifica ambientale
  - prosecuzione del servizio secondo le tempistiche dell'appalto relativo ai lavori;
- I contenuti del servizio sono espressamente dettagliati negli elaborati progettuali, nel computo metrico estimativo, nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatti dallo scrivente in qualità di Progettista delle opere;
- Il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione potrà essere aggiudicato con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice dei Contratti e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1, che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;
- Il contratto potrà essere stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;

#### **RITENUTO**

che per l'approvazione dei progetti esecutivi e del quadro economico di spesa si rende necessario procedere alla nomina di un tecnico con funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi degli artt. 89, 91, 92 del Testo Unico sulla Sicurezza che dovrà, dunque, redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi dell'art. 100 del D, Lgs. 81/08; tale documento, si rende necessario in quanto, in tempi anche non coincidenti, all'interno del compendio vi saranno più imprese; dover assumere gli atti necessari ed indispensabili a procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di €. 4'416,24 nell'ambito

del quadro economico relativo ai lavori di adeguamento antintrusione del compendio demaniale BOD0040 "EX CASERMA STAVECO", Viale Panzacchi Bologna";

### DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, relativamente al servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti;
- 2) di dare atto che l'importo a base di gara per l'affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione è di **€ 3'480.64**, comprensivo delle spese ed al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- 3) di prendere atto del Quadro Economico relativo alle spese tecniche, quale stralcio del Quadro Economico complessivo dell'intervento di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - STRALCIO		
VOCI DI SPESA		IMPORTI
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B2a	Spese tecniche per incarico CSP/CSE	3'480.64 €
B2b	Contributi previdenziali per incarichi tecnici (4% di B2a)	139,23 €
B2c	IVA su spese tecniche (22% di B2a+B2b)	796,37 €
B2	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER INC.TECNICO CSE</b>	<b>4'416,24 €</b>

- 4) di utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione del servizio di Coordinatore per la Sicurezza sia in fase di Progettazione che di Esecuzione quello del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice dei Contratti e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1, che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;
- 5) di stabilire la durata del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento per la Sicurezza Coordinamento per l'esecuzione come segue:
  - o Redazione del PSC entro giorni 5 dalla trasmissione del POS dell'impresa affidataria e dalla trasmissione del DVR da parte dell'impresa esecutrice del servizio di sfalcio e bonifica ambientale

- prosecuzione del servizio secondo le tempistiche dell'appalto relativo ai lavori;
- 6) di determinare una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art.113-bis comma 2, del Codice dei Contratti, dell'importo dell'uno per mille del valore dell'importo della prestazione posta a base di gara;
- 7) che le risorse necessarie per la copertura finanziaria trovano allocazione nel il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2018-2020, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 12 Dicembre 2017, che ha approvato un finanziamento sul cap. 7759 linea a) "Interventi di risanamento ambientale e di bonifica (realizzazione) sul compendio demaniale denominato Bologna, ex Staveco - per un importo pari ad € 3.850.000 per l'annualità 2019, che la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo – Pianificazione Budget e Controllo, con nota prot. 9033/DAFC-PBC del 23/05/2019, ne ha dato il suo nullaosta all'utilizzo delle risorse;
- 8) di assumere formale impegno di spesa per € 4.416,24, per l'affidamento del servizio tecnico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dei lavori di adeguamento antintrusione del compendio demaniale BOD0040 "EX CASERMA STAVECO", viale Panzacchi Bologna e di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura degli affidamenti;
- 9) di dare atto che il contratto relativo al servizio verrà stipulato a corpo in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice degli Appalti;
- 10) di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in parola.

Visto finanziario:



Responsabile Servizi Tecnici: Silvano Arcamone

Referente Istruttoria: Andrea Franco Falzone – tel. 051-6400371



**Direttore Regionale**  
Massimiliano Iannelli

