



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano lì, 11.06.2019

Prot. n. 2019/797/atti

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

Per l'affidamento secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, delle attività servizio di cancellazione di ipoteca giudiziale iscritta a favore dei condomini di Via Boifava n. 78 CIG Z8228C98C1

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha la necessità di mettere a reddito l'immobile sito in Milano, Via Boifava n.78 – scheda patrimoniale MIB0853;
- pendono sul predetto immobile delle formalità giudiziali che ne impediscono la vendita;

Considerato che:

- è stata preliminarmente condotta un'indagine esplorativa del mercato e che sono stati acquisiti n. 2 preventivi di spesa da parte di studi notarili finalizzati alla cancellazione delle pedette formalità :
 - Notaio Monica Zara;
 - Notaio Sergio Calesella;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- i professionisti hanno presentato il proprio preventivo di spesa che espone i seguenti costi:
 - Notaio Monica Zara- Euro 1.442,89 oltre Iva;
 - Notaio Sergio Calesella-Euro 1.267,00 oltre Iva;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'importo proposto dal Notaio Sergio Calesella, congruo con riferimento all'attività da espletare e prendendo in considerazione interventi analoghi eseguiti da altri Operatori Economici per conto della scrivente DR;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

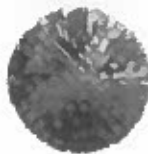
Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27.12.2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), con cui si dispone che le pubbliche amministrazioni "per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro fino alla soglia comunitaria (...) sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico";

Vista la linea guida ANAC n. 4 (paragrafo 4.2.2) "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" afferma che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti.

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, al Notaio Sergio





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Calesella, con studio in Corsico, Via Grandi n. 9 P.IVA: 08408000969 in virtù del preventivo presentato, agli atti della scrivente DR, che espone un costo complessivo di € 1.267,00 esclusa IVA per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale iscritta a favore dei condomini di Via Boifava n. 78;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Esecuzione Lavori predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio, trova copertura nell'apposito capitolo di spesa Servizi sui beni affidati a valere nel budget 2019;

IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Luca Michele Terzaghi



