



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 06/06/2019

Prot. n. 2019/5610

Oggetto: **CAB1052 – Iglesias, immobile denominato “Ex Ufficio del Registro”.**
Servizio di Direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias.

PROGETTO DEL SERVIZIO
CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE



Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari – Tel. 070 67 97 31 – Faxmail 06 50 51 60 68
e-mail dre.sardegna@agenziademanio.it – PEC dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

1. Premessa.....	4
2. Natura e finalità dell'intervento edilizio.....	4
3. Documentazione a disposizione	7
4. Oggetto dell'appalto e servizi da svolgere	7
5. Importo a Base d'Asta	10
6. Oneri per la sicurezza e costo della manodopera	10
7. Oneri a carico dell'aggiudicatario.....	11
8. Valore dell'appalto.....	11
9. Modifiche del contratto	11
10. Quadro Economico.....	12
11. Consegna e modalità di presentazione della documentazione	13
12. Cauzione provvisoria.....	13
13. Cauzione definitiva.....	14
14. Stipulazione del contratto e spese contrattuali.....	15
15. Polizza assicurativa del progettista.....	15
16. Corrispettivo e modalità di pagamento	15
17. Tracciabilità dei flussi finanziari	16
18. Obblighi specifici del progettista	16
19. Risoluzione del contratto e recesso.....	17
20. Subappalto	17
21. Responsabilità verso terzi	18
22. Codice etico	18
23. Trattamento dei dati personali	18
24. Responsabile del procedimento	18
25. Varie.....	18
26. Allegati	18

1. Premessa

Nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009 l'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia) ed il Ministero degli Interni, hanno previsto l'ottimizzazione del compendio denominato Ex Ufficio del Registro, ubicato in via Crocifisso angolo via Modena, nel comune di Iglesias (CI) mediante allocazione nello stesso del Commissariato di polizia attualmente dislocato in un immobile di proprietà privata.

Il Comitato di Gestione dell'Agenzia, nella seduta del 16.04.2015, ha approvato la somma complessiva di € 980.000,00 da quadro economico, per i lavori di risanamento ed adeguamento a norma dell'immobile di cui trattasi, a valere sul capitolo 7754 dello Stato.

L'Agenzia ha affidato l'attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio - Abruzzo – Sardegna (di seguito Provveditorato), ai sensi dell'art.33 comma 3 del D.lgs 163/2006, previa stipula di apposita convenzione.

L'iter progettuale ha coinvolto inoltre il Dipartimento di Pubblica Sicurezza - Servizio Tecnico, Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato, che oltre al proprio quadro esigenziale ha fornito ai progettisti il proprio supporto per gli aspetti tecnici di dettaglio sulle opere da realizzare. Ogni livello di progettazione è stato verificato e approvato dall'Agenzia, dal suddetto Dipartimento, e dal Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato.

Con nota prot. 25834 del 20/06/2018 il Provveditorato ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, e con nota prot. n. 28766 del 10/07/2018 le relative integrazioni.

Con nota prot. 8586 del 18/09/2018 l'Agenzia ha comunicato il proprio benestare sul progetto esecutivo.

L'Agenzia del Demanio nell'ambito della propria programmazione dei lavori sugli immobili pubblici, sta avviando pertanto la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di cui all'oggetto finalizzati al risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias, dell'immobile denominato "Ex Ufficio del Registro" ubicato nel comune di Iglesias.

L'intervento in oggetto trova copertura finanziaria valere sul Capitolo di Bilancio n.7754, dedicato alla gestione degli interventi immobiliari dello Stato, con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna.

2. Natura e finalità dell'intervento edilizio

I lavori di cui trattasi consistono nella ristrutturazione e nell'adeguamento a norma del piano terra e del piano primo dell'immobile sito ad Iglesias necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias di cui al progetto esecutivo redatto dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio – Abruzzo- Sardegna.

L'area interessata dai lavori è situata nel quadrante Nord Ovest della città di Iglesias, su Via Crocifisso angolo Via Modena.

L'immobile è una palazzina di cinque piani fuori terra e un piano interrato. Il piano interrato, che occupa una porzione del fabbricato (lato Sud-Ovest) ha destinazione di autorimessa per i condomini che occupano le abitazioni dei piani 2°,3°,4° e 5°(attico) mentre il piano terra e il piano 1°, oggetto di intervento, sono locali appartenenti al Demanio e in specifico hanno destinazione d'uso al piano terra di autorimessa e al piano 1° di uffici per il nuovo Commissariato di Polizia della città di Iglesias.

A titolo riassuntivo e non esaustivo le opere previste consistono in:

- Demolizioni, Rimozioni e Trasporto a discarica;
- Opere Murarie;
- Pavimenti e Rivestimenti;
- Controsoffitti;
- Opere in Ferro e Vetro;
- Opere da Falegname;
- Opere da Pittore;
- Interventi di miglioramento strutturale;
- Impianto Idrico Termo Sanitario;
- Impianto Servoscala;

- Impianto Elettrico;
- Impianto Climatizzazione;
- Impianto rilevazioni incendi;
- Impianto antintrusione;
- Impianto TVCC;
- Impianto cablaggio strutturato;
- Impianto antenne;
- Impianto videocitofono.

Con riferimento all'art. 61 del D.P.R. 207/2010, la categoria delle opere è la **OG1, OS3, OS28 e OS30**.

L'importo complessivo dei lavori a misura, inclusi gli oneri diretti della sicurezza, ammonta presuntivamente a Euro 784.471,37.

I costi attinenti gli apprestamenti e le attrezzature da attuare per garantire, per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori ai sensi della normativa vigente ammontano a Euro 15.000,00 non sono soggetti al ribasso d'asta. Per quanto riguarda la definizione in dettaglio dell'ammontare dei suddetti costi si rimanda al Piano di Sicurezza redatto ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008 "Testo unico sicurezza e salute sul lavoro" e s.m.i. Pertanto l'importo a base d'asta, soggetto al ribasso d'asta, ammonta a Euro 784.471,37 (diconsi Settecentottantaquattromilaquattrocentosettantuno/37 Euro) ed è definito come segue:

Tabella A

	Importo esecuzione lavori (a)	Oneri attuazione piani sicurezza (b)	Totale (a+b)
1) lavori a misura	€ 784.471,37		
Oneri sicurezza		€ 15.000,00	
Importo totale appalto			€ 799.471,37

Tabella B

Categoria	Importo parziale	Percentuale
Opere edili	€ 517.496,78	65,97%
Opere Impiantistiche	€ 266.974,59	34,03%
SOMMANO	€ 784.471,37	100,00%

Oltre somme non soggette a ribasso per costi della sicurezza e igiene del lavoro € 15.000,00.

Le cifre del precedente prospetto, che indicano l'importo presuntivo dei lavori a misura, fissi ed invariabili, soggetti al ribasso d'asta, potranno variare tanto in più quanto in meno per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti nell'art. 106 D.Lgs. 50/2016.



Figura 1 , Inquadramento territoriale

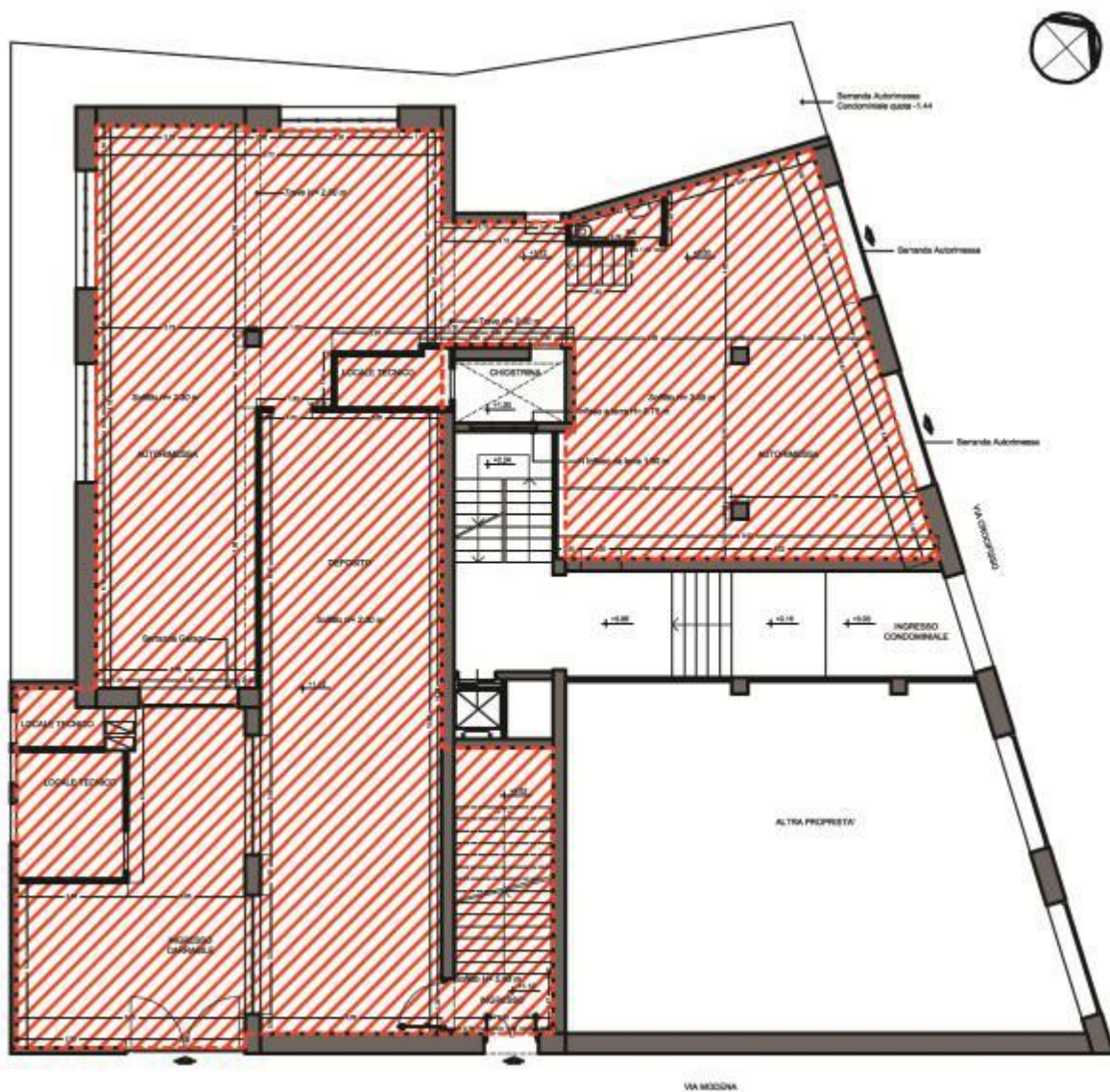


Figura 2 , Piano Terra, porzione edificio oggetto di intervento. Stato di Fatto

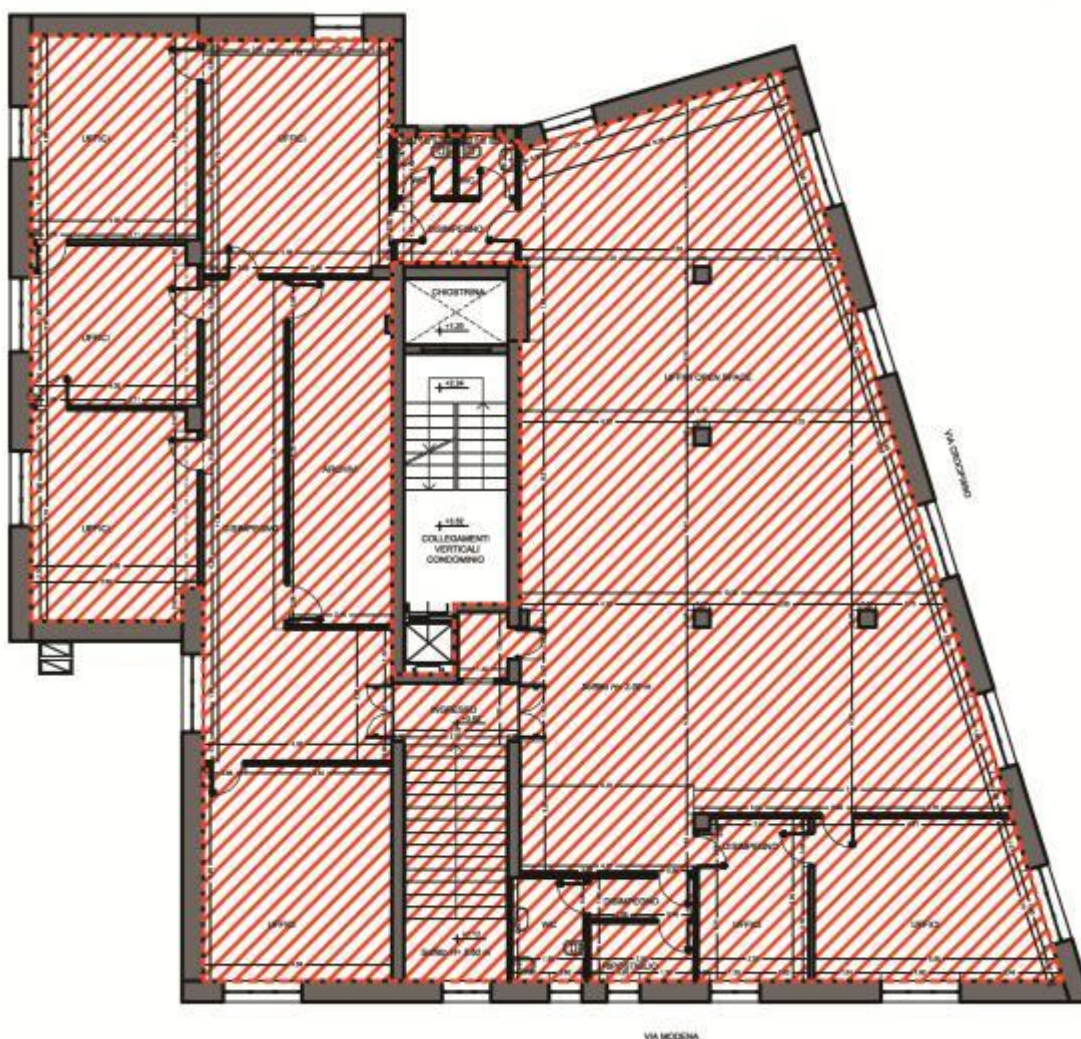


Figura 3 , Piano Primo porzione edificio oggetto di intervento. Stato di Fatto

3. Documentazione a disposizione

L'Agenzia fornirà all'aggiudicatario tutti gli elaborati del progetto esecutivo, composto da n.82 elaborati tra relazioni e disegni, su supporto informatico (CD, hardware usb).

Saranno messi a disposizione gli atti e la documentazione amministrativa che l'Agenzia riterrà necessaria per l'espletamento del servizio.

4. Oggetto dell'appalto e servizi da svolgere

I lavori di cui trattasi consistono nella ristrutturazione e nell'adeguamento a norma del piano terra e del piano primo dell'immobile sito ad Iglesias necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias di cui al progetto esecutivo redatto dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio – Abruzzo- Sardegna.

La durata prevista dei lavori è pari a 365 giorni naturali e consecutivi come indicato nell'elaborato del progetto esecutivo " CP- cronoprogramma esecutivo".

L'oggetto della presente gara è il conferimento dei servizi tecnici inerenti le attività di Direzione Lavori e di contabilità dell'intervento in oggetto.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto in corso di validità, affidando all'Appaltatore, senza nuova procedura, anche singolarmente, le ulteriori prestazioni professionali tipizzate quali:

- il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nel caso in cui ricorrano le fattispecie previste dal D.lgs 81/2008;
- l'aggiornamento delle tavole di progetto e del piano di manutenzione,
- redazione delle tavole "as built";
- la redazione del certificato di regolare esecuzione che per i contratti di lavori di importo inferiore a 1000.000 di euro può sostituire il certificato di collaudo, sempre nel caso in cui la stazione appaltante decida di non affidare l'incarico di collaudo delle opere ad altro professionista.

Direzione e contabilità dei lavori

Il direttore dei lavori è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Adempie a quanto previsto e normato nel D.M. 7 marzo 2018, n. 49. Egli provvede agli accertamenti in corso d'opera, alla misurazione e alla contabilizzazione delle parti d'opera eseguite.

Il direttore dei lavori interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla normativa vigente come a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- Provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 del Codice degli Appalti (subappalto);
- Redigere il verbale stato di fatto dell'area di cantiere e proprietà limitrofe (in contraddittorio), i verbali di inizio, sospensione e ripresa dei lavori e tutti gli altri verbali previsti dalla norma;
- Illustrare il progetto esecutivo ed i particolari costruttivi alle ditte appaltatrici;
- Verificare i tracciamenti;
- Verificare avvenuto deposito della denuncia ex l. 1086/71 e leggi regionali;
- Effettuare sopralluoghi (a discrezione della DL) e visite periodiche (su richiesta della committenza) a cadenza variabile a seconda delle fasi di lavoro;
- Fornire assistenza giornaliera ove richiesta dalla committenza;
- Compilare il giornale di cantiere;
- Redigere eventuali ordini di servizio;
- Definire e concordare eventuali nuovi prezzi;
- Effettuare le prove funzionali degli impianti;
- Depositare la relazione a strutture ultimate l. 1086/71;
- Acquisire le certificazioni di conformità degli impianti;
- Provvedere alla liquidazione dei lavori;
- Fornire la propria assistenza e collaborazione ai soggetti incaricati del collaudo;
- Provvedere all'allaccio ai sotto servizi (reti tecnologiche);
- Redigere le planimetrie con individuazione punto di consegna, opere da realizzare;
- Redigere le relazioni tecniche;
- Effettuare le domande di allaccio;
- Occuparsi del coordinamento con i tecnici degli Enti gestori;
- Approvare i bollettini opere in economia;
- Misurare i lavori in contraddittorio con le imprese esecutrici;
- Redigere i SAL e i relativi certificati di pagamenti;
- Effettuare il confronto importi di appalto-contratto-consuntivo e i relativi quadri di raffronto;
- Redige il certificato di agibilità o di ogni altra documentazione equivalente, con cui assevera l'agibilità, la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti, oltre che la conformità dell'opera al progetto approvato;

Il direttore dei lavori impartisce inoltre tutte le disposizioni che ritiene necessarie per il corretto avanzamento del lavoro nei tempi stabiliti e con le eventuali esigenze sia degli utilizzatori sia di altri eventuali appalti con i quali vi fosse interferenza esecutiva.

Si precisa che il direttore dei lavori, dovrà assicurare una presenza in cantiere assidua e, in caso di urgenze e/o varie esigenze, una disponibilità nel raggiungere lo stesso in tempi tecnici.

Al termine dei lavori eseguiti, l'incaricato dovrà raccogliere tutta la documentazione e tutte le certificazioni che devono essere prodotte dalle Ditte Appaltatrici necessarie per i collaudi tecnico impiantistici e per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni (esempio CPI Vigili del Fuoco, nulla osta allo scarico, ecc.).

L'incarico di direttore dei lavori verrà svolto in ottemperanza agli artt. 101, comma 3, e 111, comma 1, del d.lgs. 50/2016 e del DM 49/2018.

Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

L'incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori verrà svolto in ottemperanza all'art. 92 del d.lgs. 81/2008 ed in particolare il coordinatore dovrà coordinarsi con il responsabile dei lavori e supportarlo, offrendo collaborazione, nella predisposizione di tutti gli atti necessari allo svolgimento dei lavori. Al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla normativa vigente come a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Verifica rispondenza dei luoghi alle previsioni del PSC;
- Verifica deposito notifica preliminare e sua affissione in cantiere, eventuali aggiornamenti in relazione ad opere sub appaltate in corso d'opera;
- Riunioni di coordinamento operatori coinvolti nella costruzione;
- Verifica attuazione del coordinamento tra ditta appaltatrice e sub appaltatori;
- Sopralluoghi a cadenza variabile a seconda delle fasi di lavoro (a discrezione del CSE);
- Visite periodiche;
- Visite in concomitanza delle fasi lavorative più pericolose;
- Assistenza giornaliera (se richiesta dalla committenza);
- Compilazione e redazione verbali;
- Redazione eventuali ordini di servizio per la sicurezza;
- Aggiornamento cronoprogramma;
- Aggiornamento PSC;
- Sospendere le lavorazioni in caso di pericolo grave ed imminente direttamente riscontrato.

Aggiornamento elaborati progettuali, tavole, piani di manutenzione e varianti.

Il Direttore dei lavori nei casi in cui ricorra la necessità ed a seguito di estensione dell'incarico da parte della Stazione appaltante provvede all'aggiornamento dei documenti ovvero alle attività che si riportano a titolo esemplificativo e non esaustivo :

- curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- Redigere e definire le eventuali varianti in corso d'opera e gli atti di sottomissione;
- Redigere il quadro economico delle eventuali varianti in corso d'opera, delle modifiche contrattuali e a consuntivo;

Certificato di Regolare Esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione sostituisce ed equivale al certificato di collaudo e viene redatto per appalti di limitata entità (contratti di lavori inferiore ad 1000.000 di euro) dal direttore dei lavori con successiva conferma da parte del responsabile del procedimento.

In tal caso il certificato dovrà essere emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e riporterà gli elementi indicati all'articolo 229 del d.P.R. 207/2010 quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- una relazione che ripercorra l'intera vicenda dell'appalto dalla progettazione all'esecuzione
- il richiamo agli eventuali verbali di visita in corso d'opera (da allegare);
- il verbale della visita definitiva (ovvero il richiamo ad esso se costituisce un documento a parte);
- la sintesi delle valutazioni dell'organo di collaudo circa la collaudabilità dell'opera;
- la certificazione di collaudo.

Il certificato di regolare esecuzione dovrà contenere tutti gli elementi necessari alla completa definizione dello stato delle opere eseguite indicando in particolare:

- una sintesi del costo del lavoro, indicando in dettaglio le modificazioni, le aggiunte e le deduzioni al conto finale;
- la somma da porre a carico dell'esecutore per eventuali danni da rifondere alla stazione appaltante
- la dichiarazione, fatte salve le rettifiche che può apportare l'ufficio in sede di revisione, dell'importo a saldo da liquidare all'esecutore;
- l'attestazione di collaudabilità dell'opera con le eventuali prescrizioni.

5. Importo a Base d'Asta

L'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura, è stato determinato facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n.50 del 2016).

L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria pari al 5% del compenso delle prestazioni professionali.

L'importo a base d'asta, relativo alla Direzione lavori e contabilità è pari a **€ 36 887,49 (euro trentaseimilaottocentottantasette,49)** incluso di spese, oltre € 1 475,50 (euro millequattrocentosettantacinque,50) di oneri previdenziali e € 8439,86 (euro ottomilaquattrocentotrentanove,86) di IVA così calcolati e ripartiti:

ID opere	PRESTAZIONE	Codici prestazioni affidate	Compensi	Spese ed oneri accessori	Corrispettivi C	oneri previdenziali CNAIA	IVA	TOTALE
			$\Sigma V \cdot G \cdot P^*$	5% $\Sigma V \cdot G \cdot P$	5% $\Sigma \text{comp} + \text{spese}$	4% C	22% (0,04C)	$\Sigma C + \text{CNAIA} + \text{IVA}$
E.20 IA.01 IA.02 IA.04 S.03	DIREZIONE LAVORI	Qcl.01	€ 28 161,93	€ 1 408,10	€ 29 570,03	€ 1 182,80	€ 6 765,62	€ 37 518,45
E.20 IA.01 IA.02 IA.04 S.04	LIQUIDAZIONE	Qcl.02	€ 2 440,42	€ 122,02	€ 2 562,44	€ 102,50	€ 586,29	€ 3 251,23
E.20 IA.01 IA.02 IA.04 S.05	CONTABILITA'	Qcl.09	€ 4 528,59	€ 226,43	€ 4 755,02	€ 190,20	€ 1 087,95	€ 6 033,17
TOTALE			€ 35 130,94	€ 1 756,55	€ 36 887,49	€ 1 475,50	€ 8 439,86	€ 46 802,84

6. Oneri per la sicurezza e costo della manodopera

Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a €. 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/08.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 il concorrente è esonerato dall'obbligo di indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, trattandosi di servizio di natura intellettuale affidato ai sensi dell'articolo 36, comma 2 - lettera b), del suddetto Codice.

7. Oneri a carico dell'aggiudicatario

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese necessarie ed accessorie per l'espletamento dei servizi richiesti nell'appalto quali, a titolo indicativo e non esaustivo:

- oneri di trasferta;
- comunicazione tempestiva all'Amministrazione delle eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;

Si precisa che tali oneri non rappresentano per l'Operatore Economico un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica, bensì una componente specifica della stessa, pertanto in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia del Demanio oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

L'aggiudicatario dovrà tenere conto, in sede di offerta, di ogni onere per le attività sopra indicate, nessuno escluso.

Per quanto riguarda le prestazioni indicate nel presente capitolato la Stazione Appaltante accetterà solamente elaborati regolarmente timbrati e firmati da professionisti abilitati per la prestazione professionale richiesta, in base alla normativa vigente e indicati nel citato gruppo di lavoro.

8. Valore dell'appalto

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stimato nella misura di **€ 64 649,30 (Euro sessantaquattromilaseicentoquarantanove /30)**, oltre Iva e oneri previdenziali, comprensivo dell'importo posto a base d'asta pari a € 36 887,49 e delle ulteriori attività professionali tipizzate, derivanti dalle esigenze sopraggiunte durante i lavori, che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

9. Modifiche del contratto

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto in corso di validità, affidando all'Appaltatore, senza nuova procedura, anche singolarmente, le ulteriori prestazioni professionali tipizzate quali il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, l'aggiornamento degli elaborati di progetto e la redazione del certificato di regolare esecuzione.

Il compenso per le prestazioni professionali aggiuntive è stato calcolato ed è ripartito come di seguito descritto:

ID opere	PRESTAZIONE	Codici prestazioni affidate	Compensi	Spese ed oneri accessori	Corrispettivi C	oneri previdenziali CNAIA	IVA	TOTALE
			$\Sigma V * G * P *$	5% $\Sigma V * G * P$	5% $\Sigma \text{comp} + \text{spese}$	4% C	22% (0,04C)	$\Sigma C + \text{CNAIA} + \text{IVA}$
E.20 IA.01 IA.02 IA.04 S.05	AGGIORNAMENTO TAVOLE	Qcl.03	€ 1 705,79	€ 85,29	€ 1 791,08	€ 71,64	€ 409,80	€ 2 272,52
E.20 IA.01 IA.02 IA.04 S.06	CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE	Qcl.11	€ 3 411,60	€ 170,58	€ 3 582,18	€ 143,29	€ 819,60	€ 4 545,07
E.20 IA.01 IA.02 IA.04 S.07	COORDINAMENTO SICUREZZA	Qcl.12	€ 21 322,43	€ 1 066,12	€ 22 388,55	€ 895,54	€ 5 122,50	€ 28 406,59

10. Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori	%	€
A1	IMPORTO SERVIZIO		€ 36 887,49
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		0
A	Importo servizio (A1 + A2)		€ 36 887,49
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A1.1)		€ 36 887,49
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Estensione del servizio per Imprevisti ex art.106 D.Lgs 50/2016		€ 27 761,81
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi pre-stabiliti (2% di A+B1) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	1292,986
B3	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di missione sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		
B4	Spese per pubblicità		
B5	Contributi cassa di previdenza per professionisti incaricati al 4% (di A)	4%	€ 1 475,50
B6	Contributi cassa di previdenza per professionisti incaricati al 4% (di B1)	4%	€ 1 110,47
B7	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A+B5)	22%	€ 8439,85
B8	I.V.A. 22% sui servizi (22% di B1+B6)	22%	€ 6351,90
B9	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B4)		
B	TOTALE (B1+.....B9)		€ 46 432,53
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 83 320,02

11. Consegna e modalità di presentazione della documentazione

Tutta la documentazione (relazioni, elaborati grafici, doc. fotografica, ecc.) di cui ai capitoli precedenti del presente capitolato, dovrà essere nominata, organizzata e consegnata alla Stazione Appaltante ed inoltre:

- su supporto informatico (CD o DVD) nei formati aperti ed editabili;
- su supporto informatico (CD o DVD), nel formato per documenti non editabile, PDF, firmate digitalmente dall'esecutore del servizio e/o dal tecnico abilitato;
- su supporto cartaceo, in unica copia originale, su pagine nei formati della serie A previsti dallo standard internazionale ISO 2016 e correntemente accettati dalla prassi consolidata, piegate in formato A4 e/o rilegate secondo la prassi corrente, stampate fronte e retro, con uso di colori ridotto a quanto effettivamente necessario (fotografie, grafici, legende, ecc.), sottoscritte dall'esecutore del servizio e/o dal tecnico abilitato con firma autografa, e se del caso dall'appaltatore.

12. Cauzione provvisoria

Ai sensi dell'art. 93, comma 1 e 10, del D.lgs. 50/2016, ai servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.lgs. 50/2016 (con esclusione della redazione della progettazione e del piano di sicurezza e di coordinamento, e ai compiti di supporto alle attività del responsabile del procedimento), si applicano le disposizioni previste dal medesimo.

Pertanto, l'offerta va corredata da cauzione provvisoria per il solo importo relativo alle sole attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione lavori, come segue. La garanzia fideiussoria ai sensi art. 93 D.lgs. 50/2016, denominata "*garanzia provvisoria*", deve essere pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel disciplinare relativo alle sole attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. L'importo base della cauzione è quindi pari, fatte salve le riduzioni previste al cit. articolo, a **€ 737,75 (euro settecentotrentasette/75)**.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle condizioni previste dall'art 13 del Capitolato Tecnico Prestazionale nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti

esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.

13. Cauzione definitiva

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, è tenuto a prestare, a garanzia di tutti gli oneri ivi derivanti, una cauzione definitiva in misura pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione, con esclusivo riferimento alle prestazioni di cui al precedente punto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Detta cauzione sarà ridotta del 50% per gli operatori economici che produrranno la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Tale cauzione dovrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, presentata in originale corredata da una dichiarazione autenticata da parte di un notaio, ovvero da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio, e dovrà prevedere espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Agenzia.

La mancata costituzione della predetta garanzia determina la revoca dell'aggiudicazione da parte della Agenzia, che procederà all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria, nonché l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui sopra.

La cauzione garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme che l'Agenzia avesse sostenuto o da sostenere in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati

14. Stipulazione del contratto e spese contrattuali

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 15 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

La S.A. provvederà, con nota scritta, a comunicare al professionista l'aggiudicazione, richiedendo contestualmente l'invio, entro e non oltre 10 (dieci) giorni, di tutta la documentazione necessaria per la stipulazione del contratto di appalto servizi

Ove tale termine non venga rispettato senza giustificati motivi, la S.A. può dichiarare unilateralmente, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione, con possibilità di procedere all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che segue in graduatoria, ovvero dare inizio alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara, incamerando la cauzione provvisoria e riservandosi di chiedere un eventuale ulteriore risarcimento.

15. Polizza assicurativa del progettista

Il Professionista, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 del D.lgs. 50/2016 dovrà produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare a far data dall'approvazione del progetto la polizza di responsabilità civile professionale espressamente riferita ai lavori progettati e che copra i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Tale polizza dovrà avere decorrenza dalla data di inizio dei lavori alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

16. Corrispettivo e modalità di pagamento

Il corrispettivo è determinato in base all'offerta presentata dall'Aggiudicatario in sede di gara sul valore stimato dei Servizi meglio descritti al precedente art. 4.

Il corrispettivo determinato a "corpo" si intende comprensivo di tutto quanto necessario la puntuale esecuzione dell'Appalto in ogni sua componente prestazionale, in osservanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Capitolato, all'Offerta e alle disposizioni contrattuali.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo modalità che verranno definite in fase contrattuale.

Il corrispettivo riconosciuto per ogni acconto sarà proporzionale agli importi degli Stati di avanzamento dei lavori e sarà determinato applicando il ribasso unico offerto dal professionista.

Modifiche e varianti contrattuali potranno essere ammesse, a discrezione della Stazione Appaltante, nei limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 come indicato all'art. 9.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito.

Il pagamento a saldo avverrà, previa verifica della completezza e conformità di tutte le prestazioni richieste, eseguita da parte del Responsabile Unico del Procedimento, a seguito dell'emissione del certificato di verifica di conformità ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

All'esito positivo delle suddette verifiche e prima di ogni pagamento (rate di acconto o saldo) il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della relativa fattura.

Ai sensi dell'art. 113-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il certificato di pagamento è rilasciato nei termini di cui all'articolo 4, commi 2, 3, 4 e 5 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. Il pagamento di ogni corrispettivo da parte della Stazione Appaltante è sempre effettuato previa

verifica della regolarità contributiva attestata dal DURC o altro documento equipollente e al netto di eventuali penali comminate ai sensi del successivo art. 11 del presente Capitolato.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio (CF: 06340981007), via Barberini n. 38, 00187 Roma, codice IPA 1XB6M9 (Direzione Regionale Trentino Alto Adige) dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia del Demanio effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 e ss.mm.ii., secondo le modalità previste dal D.M. 18 gennaio 2008, n. 40.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dall'S.D.I., a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente indicato dall'Aggiudicatario. Le coordinate bancarie dovranno preventivamente essere indicate dallo stesso nella scheda fornitore (tramite il modello SKF che sarà anticipato dalla Stazione Appaltante) e dovranno sempre essere riportate nelle fatture.

Inoltre, si fa presente che l'Agenzia del Demanio rientra tra le amministrazioni assoggettate al meccanismo dello split payment.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

17. Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, il Progettista dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

Il professionista dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

Il professionista dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

Il professionista dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subaggiudicatario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il professionista dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 co. 9 della legge n. 136/10.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

18. Obblighi specifici del progettista

Il professionista dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato.

Fermo quanto previsto nel precedente comma, il professionista si obbligherà, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- ad eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- a dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo l'Agenzia ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;

- a consentire all'Agenzia del Demanio di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Si intenderanno assunti dal Progettista tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia.

Il professionista si impegna inoltre ad effettuare delle riunioni di coordinamento e aggiornamento con la Stazione Appaltante e con gli altri soggetti coinvolti a cadenza almeno bimestrale e comunque ogni qual volta l'Agenzia ne faccia richiesta; le riunioni avranno luogo presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia in via A.lo Frasso n.2 nel comune di Cagliari.

Tutti gli elaborati prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dal professionista.

Tali oneri specifici e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale.

A tal riguardo, si precisa che l'osservanza delle prescrizioni del presente Capitolato e nel contratto nonché l'ingerenza dell'Agenzia nella progettazione e realizzazione delle opere non esime la piena responsabilità del professionista incaricato circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopraccitate modalità.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità del professionista tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a titolo esemplificativo:

- gli oneri di cancelleria;
- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corriere, telefoni, fax);
- gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero delle indagini, prove, verifiche per l'espletamento dell'incarico;
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti.

Il professionista con la presentazione dell'offerta prende atto di aver valutato le difficoltà di esecuzione dei lavori, le attività presenti nell'area, l'impegno richiesto dalle attività richieste nel presente Capitolato Tecnico, e che quindi la sua offerta è presentata considerando tutto quanto riguarda lo sviluppo dell'incarico.

19. Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- a) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- b) inosservanza delle disposizioni di cui al D.lgs. 231/01 e al Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 14 del presente Capitolato;
- d) violazione del divieto di cessione del contratto.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto a mezzo pec al Progettista di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

20. Subappalto

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, l'affidatario dei servizi di cui al presente disciplinare, non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alla sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta comunque impregiudicata la responsabilità esclusiva del professionista aggiudicatario.

Pertanto, è ammesso il subappalto nei limiti e nel rispetto degli artt. 31, comma 8, e 105 del D.lgs. 50/2016.

Se il concorrente intende avvalersi del subappalto, dovrà esplicitare tale volontà; in caso di mancata espressione della volontà di avvalersi del subappalto, le prestazioni da affidare dovranno essere svolte integralmente dal soggetto concorrente.

21. Responsabilità verso terzi

Il professionista solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

22. Codice etico

Il professionista si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, e a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. Il professionista si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al precedente comma.

23. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e s.m.i. l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

24. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Nicola Ligas in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna, con sede in Cagliari, via A. Lo Frasso 2.

25. Varie

Al fine del rispetto del principio di non sovrapposizione degli incarichi di cui agli articoli 20, comma 5, della L.P. n. 26/1993 e s.m.i. ed all'art. 9 commi 4, 5, del relativo Regolamento di attuazione, l'incarico oggetto del presente contratto si ritiene concluso, dopo la redazione e trasmissione della comunicazione di fine lavori, ed in caso di estensione del contratto con affidamento delle prestazioni indicate all'art. 9 con la redazione del certificato di regolare esecuzione e la loro verifica ed approvazione del RUP medesimo.

L'Agenzia del Demanio è autorizzata all'utilizzazione, limitatamente al cantiere interessato, degli atti e dei documenti prodotti dal Professionista nell'espletamento del proprio incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento e completamento di prestazioni interrotte.

26. Allegati

Fanno parte integrante e sostanziale del progetto del servizio i documenti di seguito indicati:

- a) Capitolato tecnico prestazionale
- b) Modalità di calcolo del corrispettivo allegato competenze
- c) Elaborati del progetto esecutivo.

Il Progettista del Servizio

Ing. Francescocarlo Ullu

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Nicola Ligas