



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 11/06/2019

Prot. 2019/5811

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 del servizio di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias – CAB1052, Iglesias, immobile denominato “Ex Ufficio del Registro”.

PREMESSO CHE

- nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009 l'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia) ed il Ministero degli Interni, hanno previsto l'ottimizzazione del compendio denominato Ex Ufficio del Registro, ubicato in via Crocifisso angolo via Modena, nel comune di Iglesias (CI) mediante allocazione nello stesso del Commissariato di polizia attualmente dislocato in un immobile di proprietà privata;
- il Comitato di Gestione dell'Agenzia, nella seduta del 16.04.2015, ha approvato la somma complessiva di € 980.000,00 da quadro economico, per i lavori di risanamento ed adeguamento a norma dell'immobile di cui trattasi, a valere sul capitolo 7754 dello Stato;
- l'Agenzia ha affidato l'attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio - Abruzzo – Sardegna (di seguito Provveditorato), ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.lgs 163/2006, previa stipula di apposita convenzione;
- l'iter progettuale ha coinvolto inoltre il Dipartimento di Pubblica Sicurezza - Servizio Tecnico, Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato, che oltre al proprio quadro esigenziale ha fornito ai progettisti il proprio supporto per gli aspetti tecnici di dettaglio sulle opere da realizzare. Ogni livello di progettazione è stato approvato dall'Agenzia, dal suddetto Dipartimento, e dal Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato;
- con nota prot. 25834 del 20/06/2018 il Provveditorato ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, e con nota prot. n. 28766 del 10/07/2018 le relative integrazioni;
- con nota prot. 8586 del 18/09/2018 l'Agenzia ha comunicato il proprio benestare sul progetto esecutivo;
- l'Agenzia del Demanio nell'ambito della propria programmazione dei lavori sugli immobili pubblici, sta avviando pertanto la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di cui all'oggetto finalizzati al risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias, dell'immobile denominato “Ex Ufficio del Registro” ubicato nel comune di Iglesias;



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

- l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria valere sul Capitolo di Bilancio n.7754, dedicato alla gestione degli interventi immobiliari dello Stato, con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

- **VISTO** l'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **VISTO** l'art. 36, comma 2 – lett. b), e 157, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, che prevedono di ricorrere per l'affidamento di incarichi di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 100.000 euro il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), con invito rivolto ad almeno cinque soggetti;
- **VISTI** i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **VISTO** l'art. 95, comma 3 – lett. b), D. Lgs. n. 50/2016, il quale impone l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento di contratti relativi all'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro ;
- **VISTO** l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria, consentendo di snellire le procedure di acquisto e ridurre tempi e costi;
- **VISTO** l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015, che ha disposto l'obbligo per le Agenzie Fiscali di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per importi compresi tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- **VERIFICATO** che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzioni per la fornitura dei servizi in premessa;
- **VERIFICATO** che nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è attivo il Bando Servizi per la categoria merceologica *"Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale"* - codice CPV: 71000000-8;
- **STABILITO** di procedere attraverso il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO) a cinque operatori economici abilitati alla piattaforma telematica per la suddetta categoria merceologica, previa pubblicazione di una manifestazione d'interesse;
- **STABILITO** di aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizi di ingegneria e architettura di importo superiore a Euro 40.000;
- **RILEVATO** che i principi di cui all'art. 30, comma 1, sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso al MePa gestito dalla Consip, in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico da parte della Consip;
- **VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;

- **VISTO** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTA** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2019/5332 del 29 maggio 2019 con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e veniva costituito il gruppo di supporto al RUP composto dall'ing. Francescocarlo Ullu, nominato Progettista del servizio e del Dott. Luca Foscoliano, quale supporto nello svolgimento delle mansioni tecnico amministrative connesse all'affidamento del servizio;
- **VISTO** il progetto del servizio prot. n. 2019/5610 del 06 giugno 2019, redatto dall'ing. Francescocarlo Ullu, con cui il valore dell'appalto è stimato in € 64.649,30 (Euro sessantaquattromilaseicentoquarantanove/30), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle eventuali criticità rilevate all'esito del servizio;
- **VISTA** la documentazione di gara redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTO** l'importo a base di gara del servizio, determinato in ossequio al D.M. 17/06/2016, pari a € 36.887,49 € (Euro trentaseimilaottocentottantasette/49) oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
- **DATO ATTO** che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), poiché il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- **VISTA** la durata complessiva delle attività, strettamente correlata alla durata dei lavori, che è stata stimata nel progetto esecutivo in giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del cantiere all'impresa esecutrice;
- **ATTESA** la necessità di individuare sulla piattaforma telematica MePa, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, cinque operatori economici cui inviare le richieste di offerta (RdO);
- **RITENUTO** di dover individuare quale requisito di capacità economico e finanziario un fatturato annuo globale pari al doppio del valore della base di gara al fine di non escludere la possibile partecipazione di piccoli e medi professionisti, pur garantendo adeguati livelli di affidabilità dell'aggiudicatario;
- **VISTO** che il Comitato di Gestione dell'Agenzia, nella seduta del 16.04.2015, ha approvato la somma complessiva di € 980.000,00 da quadro economico, per i lavori di risanamento ed adeguamento a norma dell'immobile di cui trattasi, a valere sul capitolo 7754 dello Stato

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto del servizio prot. n. 2019/5610 del 06/06/2019, redatto dall'ing. Francescocarlo Ullu;
- di approvare la documentazione di gara predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- di procedere all'affidamento del servizio ricorrendo, alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, assumendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016;

- di procedere, ai fini del rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida *“Selezione del Contraente - versione 3”* elaborate dall'Agenzia del Demanio, ad avviare un confronto competitivo con cinque operatori economici abilitati al Bando Servizi del MePA per la categoria merceologica *“Servizi Professionali - Architettionici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”* - codice CPV: 71000000-8;
- di individuare i predetti n. 5 operatori economici tramite avviso di manifestazione d'interesse, da pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia per la durata di 15 giorni;
- di dare atto che, qualora le manifestazioni d'interesse ricevute fossero meno di cinque, la scelta degli ulteriori operatori economici avverrà mediante pubblica estrazione del numero mancante di operatori tra quelli iscritti nella piattaforma telematica per la categoria merceologica di riferimento;
- di procedere all'affidamento del servizio in premessa tramite MePa, con richiesta di offerta (RdO) da inoltrare agli operatori economici come sopra individuati;
- di stabilire che la durata del servizio è strettamente correlata alla durata dei lavori, che sono stati stimati in giorni 365 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna del cantiere all'impresa esecutrice, salvo imprevisti e varianti in corso d'opera;
- di stabilire che il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari a € 64.649,30 (Euro sessantaquattromilaseicentoquarantanove/30), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che l'importo a base di gara del servizio, determinato in ossequio al D.M. 17/06/2016, pari a € 36.887,49 € (Euro trentaseimilaottocentoottantasette/49) oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
- di dare atto che l'importo a base di gara, IVA ed oneri previdenziali inclusi, trova copertura sul capitolo di bilancio dello Stato 7754;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di disporre che la forma del contratto sia quella prevista dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Ligas, ad espletare le procedure di selezione del contraente con le modalità di cui presente atto.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

