



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 11/06/2019

Prot. 2019/5812

**Oggetto: Avviso pubblico di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias – CAB1052, Iglesias, immobile denominato “Ex Ufficio del Registro”.
CIG: 79370157F9 CUP: D56D15000450001**

1. Premessa

In attuazione della Determina a Contrarre prot. n. 5811 del 11/06/2019 si rende noto che questa Direzione Regionale intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, n° 5 Operatori Economici, abilitati sulla piattaforma MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione), cui inviare una Richiesta di Offerta (RdO) finalizzata all'affidamento tramite la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. 50/2016 del servizio di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias – CAB1052, Iglesias, immobile denominato “Ex Ufficio del Registro”.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, che hanno come unico scopo quello di comunicare la disponibilità degli operatori economici a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Per la procedura che seguirà il presente Avviso, l'Amministrazione effettuerà una RdO sul Mercato Elettronico, messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016.

Le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili sul sito internet <https://www.acquistinretepa.it>.

5



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

2. Amministrazione aggiudicatrice

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna - Via A. Lo Frasso n. 2, 09127 Cagliari - Tel. 070.070679731 - Fax Mail 06.50516068 - e-mail: dre.Sardegna@agenziademanio.it - pec: dre_Sardegna@pce.agenziademanio.it

3. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di un servizio di ingegneria relativo ai lavori di risanamento ed adeguamento a norma dell'immobile ubicato nel comune di Iglesias, individuato al codice CAB1052, denominato "Ex Ufficio del Registro", necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias.

Il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle attività di direzione dei lavori, misura e contabilità dei lavori per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale che sarà fornito agli operatori economici invitati.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto in corso di validità, affidando all'Appaltatore, senza nuova procedura, anche singolarmente, le ulteriori prestazioni professionali tipizzate quali:

- il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nel caso in cui ricorrano le fattispecie previste dal D.lgs 81/2008;
- l'aggiornamento delle tavole di progetto e del piano di manutenzione,
- redazione delle tavole "as built";
- la redazione del certificato di regolare esecuzione.

4. Importo presunto dei lavori

Sulla base del progetto esecutivo l'importo presunto dei lavori è stimato nella misura di € 799.471,37 di cui € 15.000,00 quali oneri della sicurezza, oltre IVA.

5. Modifiche del contratto

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto in corso di validità, affidando all'Appaltatore, senza nuova procedura, anche singolarmente, le ulteriori prestazioni professionali tipizzate quali il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, l'aggiornamento degli elaborati di progetto e la redazione del certificato di regolare esecuzione.

Ai sensi dell'art. 9, comma 4, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni nella legge 24 marzo 2012, n. 27, come modificato dall'art. 1, comma 150, legge n. 124/2017, il compenso per le prestazioni professionali aggiuntive è stato quantificato in euro 27.761,81.

L'importo complessivo dell'affidamento, incluse le prestazioni professionali aggiuntive, non dovrà essere superiore a Euro 64.649,30 oltre Iva e oneri di legge.

6. Importo a base di gara

L'importo a base di gara è pari a € 36.887,49 € (Euro trentaseimilaottocentoottantasette/49), oltre Iva e oneri di legge, di cui 1.475,50 (euro millequattrocentosettantacinque/50) di oneri previdenziali e € 8.439,86 (euro ottomilaquattrocentotrentanove,86) di IVA.

Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a €. 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/08.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 il concorrente è esonerato dall'obbligo di indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, trattandosi di servizio di natura intellettuale affidato ai sensi dell'articolo 36, comma 2 - lettera b), del suddetto Codice.

L'importo complessivo della prestazione, incluse le spese, è determinato in base alle figure professionali individuate per l'espletamento del servizio nonché in base alle attività da svolgere ed

ai relativi costi, assumendo i criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016*). Ciò nel rispetto dell'art. 9, comma 2, penultimo e ultimo periodo, del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, come modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

7. Valore dell'appalto

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stimato nella misura di € 64.649,30 (Euro sessantaquattromilaseicentoquarantanove/30), oltre Iva e oneri di legge, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio.

8. Durata del servizio

La durata complessiva delle attività è strettamente correlata alla durata dei lavori che è stata stimata nel progetto esecutivo in giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del cantiere all'impresa esecutrice. In ogni caso la durata del servizio potrà variare nell'ipotesi di imprevisti, varianti e sospensioni dei lavori. Nell'eventualità in cui siano affidate le ulteriori prestazioni professionali ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, la durata del contratto sarà parametrata alle nuove attività da eseguire.

9. Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura esclusivamente gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016.

10. Requisiti generali

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

11. Requisiti di idoneità

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- b) (*per tutte le tipologie di società e per i consorzi*) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- c) abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per il Bando Servizi – categoria merceologica “*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale*” - per le attività oggetto del servizio da affidare; si precisa che la

mera iscrizione al Me.P.A. senza l'abilitazione alla suddetta categoria merceologica non è condizione sufficiente alla partecipazione (vedasi par. 4.10.2 - "approvazione della domanda" del Manuale d'uso "Abilitazione del fornitore Bandi MePA"); N.B. in caso di raggruppamenti temporanei, tutti gli operatori che ne fanno parte devono essere abilitati, a pena di esclusione, al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione alla categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" per le attività oggetto del servizio da affidare. Il requisito deve essere posseduto dal mandatario al momento della manifestazione d'interesse e da tutti i componenti al momento della presentazione dell'offerta, pena esclusione dalla procedura.

12. Requisiti di capacità economico e finanziaria.

I concorrenti dovranno possedere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per un importo di € 73.000,00 (2 volte l'importo del corrispettivo a base di gara).

13. Requisiti di capacità tecnica e professionale.

13.1 I concorrenti dovranno dimostrare l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, pertanto dal 11/06/2009 al 11/06/2019, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per la classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

Classe e categoria		Importo	Importo requisito minimo richiesto pari ad 1 volta l'importo della prestazione
EDILIZIA	E.20	€ 401.603,54	€ 401.603,54
IMPIANTI	IA.01	€ 17.374,39	€ 17.374,39
IMPIANTI	IA.02	€ 54.518,96	€ 54.518,96
IMPIANTI	IA.04	€ 200.186,10	€ 200.186,10
STRUTTURE	S.03	€ 125.788,38	€ 125.788,38

13.2 I concorrenti dovranno dimostrare l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, pertanto dal 11/06/2009 al 11/06/2019, di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali:

Classe e categoria		Importo	Importo requisito minimo richiesto pari ad 0.4 volte l'importo della prestazione
EDILIZIA	E.20	€ 401.603,54	€ 160.641,41
IMPIANTI	IA.01	€ 17.374,39	€ 6.949,75
IMPIANTI	IA.02	€ 54.518,96	€ 21.807,58
IMPIANTI	IA.04	€ 200.186,10	€ 80.074,44
STRUTTURE	S.03	€ 125.788,38	€ 50.315,35

Si precisa che:

- In caso di partecipazione in raggruppamento i requisiti tecnici minimi sopraindicati devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve

possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti

- i servizi sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data della presente lettera di invito ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati dimostrabili attraverso qualunque documento utile a comprovare la categoria e l'entità dei lavori, come a titolo esemplificativo e non esaustivo titoli edilizi rilasciati dagli enti preposti, certificati di fine lavori, copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima e dell'effettiva attività professionale svolta;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, i suddetti requisiti possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

La struttura operativa deve prevedere le seguenti competenze professionali minime in possesso dei rispettivi requisiti:

Ruolo	Requisiti
Coordinatore del gruppo di progettazione per la progettazione integrale e coordinata (comma 5 art. 24 del D.M. 59/2016)	Laurea quinquennale in ingegneria o architettura, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale
Progettista impianti	Laurea in ingegneria o architettura idonea allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale, comprovata esperienza nella progettazione di impianti elettrici, idrici e termomeccanici.
Progettista strutture	Laurea in ingegneria o architettura idonea allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto, abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale, comprovata esperienza nella progettazione di strutture.
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione abilitato ai sensi del titolo IV del D. Lgs. 81/08 e s.m.i	Tecnico abilitato quale coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi ai sensi del titolo IV D. Lgs. 81/08 (in particolare deve possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/08)

Alcuni di questi ruoli possono anche essere ricondotti in capo ad uno stesso soggetto che possiede i necessari requisiti.

- Il coordinatore del gruppo di progettazione responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche dovrà essere necessariamente un ingegnere o architetto abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'albo professionale;
- la professionalità dell'impiantista è necessaria per le attività relative agli aspetti impiantistici dell'edificio;
- la professionalità dello strutturista è necessaria per le attività relative agli aspetti strutturali dell'edificio;
- il soggetto concorrente o, nel caso di soggetti raggruppati, almeno un componente del raggruppamento, incaricato di svolgere l'incarico di coordinatore della sicurezza, deve possedere i requisiti di cui all'art. 98, del d.lgs. n.81/2008, ed in particolare l'attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza organizzato dagli enti all'uopo autorizzati.

Si precisa che in sede di presentazione dell'offerta:

- dovrà essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche: tali professionisti potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione

temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente ai sensi del D.M. del M.I.T. 263/2016;

- dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. 50/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;
- sarà possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche.

14. Cauzioni e garanzie

In fase di gara le offerte degli operatori invitati a partecipare dovranno essere corredate da garanzia provvisoria ai sensi dell'art 93 del D. Lgs 50/2016 e secondo le specifiche modalità ivi previste.

L'Aggiudicatario è tenuto a prestare garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le specifiche modalità ivi previste. Dette garanzie potranno essere prestate sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria ovvero polizza fideiussoria assicurativa.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'Aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

15. Sopralluogo

Per la presentazione dell'offerta sarà facoltativa l'effettuazione del sopralluogo per le imprese invitate.

16. Avvalimento

Il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli articoli 10 e 11.

17. Subappalto

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del Direttore dei Lavori incaricato.

18. Procedura di gara, criterio di acquisizione e verifica dei requisiti

All'esito del presente avviso, questa Direzione Regionale procederà, tramite RDO, a trasmettere lettera d'invito alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto a n° 5 (cinque) operatori economici, pubblicamente sorteggiati tra quelli che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Il sorteggio di n° 5 operatori economici tra quelli che avranno utilmente formulato la manifestazione di interesse si svolgerà pubblicamente secondo le modalità previste dalle Linee Guida n. 4 dell'Autorità nazionale Anticorruzione il giorno **27/06/2019 alle ore 12:00**.

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara e di seguito riportati:

- professionalità e adeguatezza dell'offerta valutate sulla base della descrizione di n. 2 servizi svolti, affini a quelli oggetto dell'affidamento (fattore ponderale pari a 35 punti);
- caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta valutate sulla base di una Relazione Tecnica (fattore ponderale pari a 30 punti);

- possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore "progettazione ed erogazione di servizi di ingegneria e architettura", in corso di validità (fattore ponderale pari a 5 punti);
- ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara (fattore ponderale pari a 30);

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale nonché la verifica dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico finanziari sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute.

19. Presentazione di manifestazione di interesse/richiesta di invito alla procedura di gara

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it, al link <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>, **dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 26/06/2019** all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dre_sardegna@pce.agenziademanio.it. Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la dicitura "Manifestazione di interesse per servizio di direzione lavori immobile "Ex Ufficio del Registro" Iglesias".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'Operatore economico e quindi sottoscritta con firma digitale o con firma autografa corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Nella manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso.

20. Richieste informazioni

Le informazioni di carattere amministrativo e tecnico potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Ligas, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo dre_sardegna@pce.agenziademanio.it **entro e non oltre le ore 12.00 del 18/06/2019.**

21. Ricorsi amministrativi

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna sede di Cagliari, Via Sassari 17, CAP 09124.

22. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

23. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Nicola Ligas.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



