A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 03/06/2019
Prot. 2019/6268 /DRLAZ-STE

Oggetto: **Verbale di gara RdO n. 227747 - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del Codice degli Appalti e delle linee guida Anac n. 4 per l'affidamento del servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR).**

CUP G95D19000040001
CIG 7881492CF0

Verbale di gara

Il giorno 23/05/2019 alle ore 15:15 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio - in Roma, Via Piacenza 3 lo scrivente RUP Arch. Laura Valentini, nominato con nota prot. 2019/3482/DRLAZ del 29/03/2019, coadiuvato dall'Avv. Serena Briganti in qualità di collaboratore amministrativo giusta nomina prot. 2019/3486/DRLAZ del 29/03/2019, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto, indetta sulla piattaforma MePA tramite RdO n. 227747, in seduta pubblica tramite la piattaforma elettronica MePA.

PREMESSO che

- con determina a contrarre Prot. n. 2019/3562/DRLAZ-STE del 01/04/2019 si è determinato di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del Codice degli Appalti, previa indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR). Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad operatori economici individuati previa pubblicazione di un avviso (pubblicato per 15 giorni sul sito dell'Agenzia e sul MIT, nonché inviato agli enti territoriali interessati);
- ad esito della pubblicazione dell'avviso di cui al precedente punto elenco sono pervenute a mezzo pec n. 9 manifestazioni di interesse di cui solo 5 sono risultate regolari come da verbale Prot. n. 2019/4373/DRLAZ-STE del 16/04/2019;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) D.lgs. 50/2016;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € 49.130,00 (euro quarantanovemilacentotrenta/00);
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici che hanno risposto all'avviso di cui sopra e le cui manifestazioni di interesse sono risultate regolari:

Operatore Economico	P. IVA	Comune
AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	04706030659	SALERNO(SA)
BONIFICO GROUP SRL	04500880630	NAPOLI(NA)
ECOGREEN DI GIUSEPPE SERRANI	SRRGPP76P14H501N	CASTELNUOVO DI PORTO(RM)
ISAM SRL 1	11665510159	MONTALTO DI CASTRO(VT)

TAGLIAFERRI GIOVANNI	TGLGNN67C16A123L	ALATRI(FR)

- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00** del **23/05/2019**;

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA e constatando che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 2 offerte:

Operatore Economico	**P. IVA**	**Comune**
ECOGREEN DI GIUSEPPE SERRANI	SRRGPP76P14H501N	CASTELNUOVO DI PORTO(RM)
TAGLIAFERRI GIOVANNI	TGLGNN67C16A123L	ALATRI(FR)

Si procede all'apertura della "Busta Amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, secondo l'ordine di arrivo dei plichi.
Il RUP provvede a scaricare la documentazione prodotta dai concorrenti.
Le operazioni terminano alle ore 16.25 e l'analisi della documentazione sospesa.

L'analisi dell'a Busta amministrativa viene ripresa alle ore 11:20 del 27/05/2019.

Il RUP procede alle verifiche rispetto a quanto richiesto nel disciplinare e relativi allegati, secondo il seguente ordine:

- ECOGREEN DI GIUSEPPE SERRANI per il quale si verifica la presenza di tutta la documentazione richiesta.
  Si riscontra tuttavia la mancata compilazione di alcuni campi nel DGUE dell'operatore economico e del subappaltatore.
  Con riferimento all'O.E. Ecogreen di Giuseppe Serrani, si rileva:
  1. la mancata compilazione della Part. IV, Sez. α riguardante la dichiarazione relativa al soddisfacimento di tutti i criteri di selezione richiesti;
  2. la mancata indicazione nella Part. IV, Sez. A, n. 2) dei requisiti di idoneità professionale richiesti nel Disciplinare di gara:
     - iscrizione all'Albo Gestori e categorie di appartenenza richieste per lo svolgimento del servizio;
     - iscrizione alle White List prefettizie.
  3. la mancata compilazione della Part. IV, Sez. B n. 6) relativamente al possesso dei requisiti economico-finanziari afferenti la prestazione secondaria (servizi svolti in ambito gestione rifiuti) di cui al Par. 15 punto del Disciplinare di gara.

  Con riferimento al subappaltatore Pomili Demolizioni Speciali srl, si rileva:
  1. la mancata indicazione dell'iscrizione alle CCIAA nella Part. IV, Sez. A, n. 1);
  2. la mancata indicazione nella Part. IV, Sez. A, n. 2) dell'iscrizione alle White List prefettizie quale requisito di idoneità professionale richiesto nel Disciplinare di gara.

  Il RUP attiva la procedura del soccorso istruttorio richiedendo al concorrente l'invio delle informazioni obbligatorie risultate carenti con apposita comunicazione tramite la piattaforma MEPA in data 27/05/2019 ore 15:37.

- TAGLIAFERRI GIOVANNI per il quale si verifica la presenza di tutta la documentazione richiesta, ad eccezione della documentazione del subappaltatore (DGUE, Dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE e Passoe) di cui al Par. 16 A.2) del Disciplinare di gara.
  Nella Domanda di partecipazione, si riscontra la mancata indicazione della quota parte di servizio che sarà svolta da ciascun componente del RTI.
  Si riscontra inoltre la mancata compilazione di alcuni campi nel DGUE dei componenti del RTI:
  Con riferimento alla mandataria Tagliaferri Giovanni, si rileva:
  1. la mancata indicazione nella Part. IV, Sez. A, n. 2) dei requisiti di idoneità professionale richiesti nel Disciplinare di gara:

- iscrizione all'Albo Gestori e categorie di appartenenza richieste per lo svolgimento del servizio;
- iscrizione alle White List prefettizie.

2. la mancata compilazione della Part. IV, Sez. B n. 6) riguardante il possesso dei requisiti economico-finanziari relativi allo svolgimento del servizio di cui al Par. 15 punto del Disciplinare di gara.

Con riferimento alla mandante Marteco srl, si rileva la mancata indicazione nella Part. IV, Sez. A, n. 2) dei requisiti di idoneità professionale richiesti nel Disciplinare di gara:

- iscrizione all'Albo Gestori e categorie di appartenenza richieste per lo svolgimento del servizio;
- iscrizione alle White List prefettizie.

Con riferimento alla mandante Regina Ambiente srl, si rileva la mancata indicazione nella Part. IV, Sez. A, n. 2) dei requisiti di idoneità professionale richiesti nel Disciplinare di gara:

- iscrizione all'Albo Gestori e categorie di appartenenza richieste per lo svolgimento del servizio.

Il RUP attiva la procedura del soccorso istruttorio richiedendo al concorrente l'invio delle informazioni obbligatorie risultate carenti con apposita comunicazione tramite la piattaforma MEPA in data 27/05/2019 ore 15:44.

L'analisi dell'offerta amministrativa viene pertanto sospesa alle ore 15:45 in attesa dell'invio della documentazione richiesta da parte dei concorrenti.

L'analisi delle offerte amministrative viene ripresa in data 03/06/2019 alle ore 10:40, con i seguenti riscontri:

- ECOGREEN DI GIUSEPPE SERRANI con messaggio inviato tramite la piattaforma MePA in data 29/05/2019 alle ore 16:44 risponde alla richiesta di soccorso istruttorio producendo i seguenti documenti:
  - il DGUE dell'operatore economico, la richiesta di iscrizione alla White List della Prefettura di Roma Prot. n. 444514/2018/Area I Bis O.S.P./AM del 28/11/2018 e l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali – Sezione Regionale del Lazio N: RM18490
  - il DGUE del subappaltatore;
  - la visura presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma.

  La documentazione risulta completa. Viene verificata e giudicata conforme.

  Il concorrente viene pertanto **ammesso** alla successiva fase di gara.

- TAGLIAFERRI GIOVANNI non risponde alla richiesta di soccorso istruttorio.

  Il concorrente **non** viene pertanto **ammesso** alla successiva fase di gara.

Si da atto che le attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura di che trattasi sono state oggetto di alcune sospensioni, puntualmente formalizzate tramite il sistema informatico della piattaforma MePA.

Conclusa l'analisi dalla documentazione amministrativa, si prosegue con l'esame dell'offerta economica prodotta dal concorrente ECOGREEN DI GIUSEPPE SERRANI e, tramite la procedura prevista dalla piattaforma MePA, si prende visione della stessa, come si seguito sintetizzato:

#	Denominazione concorrente	Ribasso Percentuale Unico
1	ECOGREEN DI GIUSEPPE SERRANI	**0,50 Punti percentuale**

All'esito delle operazioni di verifica effettuate, ritenuta conveniente e congrua l'offerta economica, e conformemente a quanto previsto al par. 17 del Disciplinare di gara che consente l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, il RUP propone di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico ECOGREEN DI GIUSEPPE SERRANI che ha presentato l'offerta economica con il ribasso percentuale pari a 0,50 %.

L'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata alla positiva verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 12:20, terminate le suddette operazioni, il RUP conclude le attività.

Del che viene redatto il presente Verbale, che costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e che risulta composto da n. 4 pagine, sottoscritte dal RUP e dal Collaboratore Amministrativo.

Il RUP
Arch. Laura Valentini

Il Collaboratore Amministrativo
Avv. Serena Briganti