



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 13/06/2019  
Prot. n. 4732

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**DEL SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA EX ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA DELLA SCHEDA PATRIMONIALE GOB0506 - COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI GORIZIA - FABBRICATO EX SCUOLA MEDIA "LOCCHI" VIA DEI LEONI – GORIZIA"**

CUP: G82H19000070005

CIG: Z862861FDC

### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

### PREMESSO CHE

- Con l'obiettivo di rendere tutto il patrimonio pubblico immobiliare più sicuro ed efficiente, l'atto di indirizzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2018-2020, ha individuato l'Agenzia del Demanio come soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";
- con l'istituzione nelle legge di Bilancio 2018, del capitolo 7759, si è provveduto alla formalizzazione dei primi stanziamenti in favore dell'Agenzia, necessari per poter avviare le attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico Economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, su tutti gli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;



Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432 586411– Fax 06 50516077  
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it  
pec: dre\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- l'agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche di beni immobiliari dello Stato nonché il loro stato di conservazione ha, dunque, necessità di affidare il presente servizio di Ingegneria e Architettura finalizzato all'acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con particolare riferimento alle prestazioni strutturali degli stessi;
- con nota del Comando Provinciale dei VV.F. di Gorizia, prot. n. 3296 del 17/04/2019, si chiedeva a questa Direzione Regionale di effettuare la valutazione di vulnerabilità sismica dell'edificio denominato "ex scuola media Locchi" parte del compendio immobiliare sede dello stesso Comando Provinciale. La relazione geologica, già in possesso dell'Amministrazione usuaria del bene, sarà messa a disposizione dell'Aggiudicatario del Servizio;
- con nota prot. n. 2753 del 03/04/2019 sono state attribuite, rispettivamente le seguenti funzioni:
  - all'**ing. Manuel Rosso** l'incarico di responsabile unico del procedimento nonché l'incarico per le attività di programmazione della spesa per investimenti e di predisposizione e controllo delle procedure di bando per i contratti pubblici,
  - all'**ing. Giuseppe Casalicchio** l'incarico inerente le attività di predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici (predisposizione atti di gara) e l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
  - all'**avv. Marika Machiorlatti** l'incarico inerente le attività di predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici (verifiche aggiudicatario);
- il RUP, non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria dei Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione e catasto stradale, sottocategoria: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 32.567,46 (euro trentadue milacinquecentosessantasette/46) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, di cui € 538,31 (euro cinquecentotrentotto/31) per costi della manodopera e € 269,15 (euro duecentosessantatantatré/15) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD19000003 dell'Agenzia del Demanio;
- i tempi di esecuzione del servizio in oggetto sono stati fissati in 84 (ottantaquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, esclusi i tempi di verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della stazione appaltante;
- con determina a contrarre prot. n. 3754 del 13/05/2019 del Responsabile della Direzione Regionale è stata indetta la procedura di gara di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- l'indagine di mercato, identificata con RDO 2289316, si è svolta dal 24/05/2019 al 10/06/2019 e alla quale sono stati invitati i tre operatori economici sotto riportati, iscritti all'interno della stessa piattaforma MePA nella sezione SERVIZI/ Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale":

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ING. CORRADO PICCIRILLO	02337900308	PCCCRD70S20H816T	UDINE(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	SCELTO
2	STUDIO ING. ALBERTO CHIAPPINI	00826950305	CHPLRT67M05L483L	TARCENTO(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	SCELTO
3	claudio gurtner ingegnere libero professionista	00468540315	grtclD61l08e098x	GORIZIA(GO)	FRIULI VENEZIA GIULIA	SCELTO

- entro la data di scadenza fissata per le ore 12:00 del 10/06/2019 sono pervenute tre offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:
  1. Ing. Corrado Piccirillo - P. IVA 02337900308 – con sede legale in via Raimondo d'Aronco 1/1, 33100, Udine (UD);
  2. Claudio Gurtner ingegnere libero professionista - P. IVA 00468540315 – con sede legale in c.so Italia, 255/1, 34170, Gorizia (GO);
  3. Studio ing. Alberto Chiappini - P. IVA 00826950305 – con sede legale in via Marni 27, 33017, Tarcento (UD);
- in data 12/06/2019 si è svolta la fase di valutazione dell'offerta economica all'esito della quale risultano pervenute le seguenti offerte economiche:
  1. L'Operatore Economico Ing. Corrado Piccirillo ha offerto un importo pari a € 17.750,00 (in cfr. diciassettemilasettecentocinquanta Euro) oltre oneri sicurezza pari a € 269,15 oltre IVA e cassa previdenziale;
  2. L'Operatore Economico Claudio Gurtner ingegnere libero professionista ha offerto un importo pari a € 24.000,00 (in cfr. ventiquattromila Euro) oltre oneri sicurezza pari a € 269,15 oltre IVA e cassa previdenziale;
  3. L'Operatore Economico Studio ing. Alberto Chiappini ha offerto un importo pari a € 25.225,00 (in cfr. venticinquemiladuecentoventicinque Euro) oltre oneri sicurezza pari a € 269,15 oltre IVA e cassa previdenziale;
- l'offerta presentata dall'Operatore Economico Ing. Corrado Piccirillo sopra riportata come percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta, corrisponde al prezzo più basso e pertanto risulta essere la più conveniente per la Stazione Appaltante;

#### **CONSIDERATO CHE**

- la documentazione richiesta in sede di gara risulta completa in ogni sua parte per tutti gli offerenti;
- l'offerta presentata dall'Operatore Economico Ing. Corrado Piccirillo non risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;
- l'offerta presentata dall'Operatore Economico Ing. Corrado Piccirillo si ritiene congrua;

**DETERMINA**

- di approvare tutto quanto sopra rappresentato;
- di aggiudicare il servizio in oggetto alla Operatore Economico Ing. Corrado Piccirillo - P. IVA 02337900308 – con sede legale in via Raimondo d'Aronco 1/1, 33100, Udine (UD), per un importo di € **18.019,15** (Euro diciottomiladiciannove/15) oltre IVA e cassa previdenziale sull'importo a base di gara di € 32.567,46;
- di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016;
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
*dott. Fabio Pisa*

