



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 14/06/2019  
Prot. n. 2019/.../DRCAM

**Oggetto: NAD0278 "Palazzo Pierce", aliquota posta al secondo piano, dell'immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130.  
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'allestimento di un ufficio distaccato della Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania.  
Aggiudicazione definitiva.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA  
PREMESSO CHE:**

con atto prot. 2018/3425/DRCAM del 02.03.2018, veniva nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per la progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'allestimento di un ufficio distaccato della Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, presso l'aliquota posta al secondo piano, dell'immobile sito in Napoli alla via Agostino Depretis n. 130 - NAD0278 "Palazzo Pierce";

con atto prot n. 2019/6489/DRCAM del 17.04.2019, si determinava di procedere all'affidamento dei lavori dell'importo stimato a base di gara di € 143.715,26, mediante ricorso agli OO.EE. dell'Accordo quadro (ambito manutentore unico) Lotto 1 - CIG 73796117A4, con stipula di contratto attuativo;

con atto prot. n. 8139 del 23.05.2019 il RUP proponeva l'aggiudicazione all'O.E "ACA Srl", con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 - Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, per un importo complessivo di € 105.050,34 (centocinquemilazerocinquanta/34) al netto del ribasso offerto del 38,97% (trentotto/97), rappresentando che:

- in data 18.04.2019, detto O.E. era stato individuato mediante l'applicativo informatico "Gestione Contratti";
- in data 07.05.2019 detto O.E. aveva accettato l'esecuzione dei lavori per l'importo sopradescritto;

in data 05.06.2019 veniva sottoscritto il *verbale di concordamento nuovi prezzi*;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio nn. 76 del 23.02.2017 e n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**POSTO CHE** gli "appalti basati su un accordo quadro non comportano in nessun caso modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo quadro";



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

---

**CHE**, detto AQ disciplinava le condizioni generali di affidamento agli operatori parti del medesimo AQ dei sopra citati interventi compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, nonché le relative modalità di esecuzione successivamente dettagliate nei contratti di appalto con cui sarebbero stati commissionati i singoli interventi;

**CHE**, il *Disciplinare di gara* prevedeva che il corrispettivo del singolo intervento sarebbe stato *“determinato a misura, applicando il ribasso offerto dalle singole voci del Prezziario Regionale dei lavori pubblici anno 2014 Regione Campania, di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 713 del 30.12.2014 pubblicata sul BURC n. 1 del 05.01.2015 al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza. Gli eventuali nuovi prezzi saranno desunti da prezziari ufficiali di regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensivi delle lavorazioni ed eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta in sede di Accordo Quadro, stabiliti in esito ad un verbale di concordamento prezzi ex art. 163 del D.P.R. n. 207/2010”*;

**CONSIDERATO** che in base agli atti di gara, l'applicativo informatico *“Gestione Contratti”* *“consente alle Stazioni Appaltanti la gestione informatizzata dei singoli contratti di affidamento degli interventi nonché la gestione e la rotazione in tempo reale degli operatori economici in conformità all’AQ, al capitolato speciale e all’intera procedura di gara”* e *“Ciascun operatore economico, al momento della stipula dell’Accordo quadro si impegna, pertanto, ad accettare incondizionatamente il funzionamento del predetto applicativo informatico, come descritto dalla richiamata Guida”*;

**CHE** all'esito dell'attività sull'applicativo il RUP ha individuato la ditta *“ACA Srl”*;

**CHE** la ditta:

- è aggiudicataria del *Lotto 1* ed ha sottoscritto in data 20.04.2019 l'Atto di adesione all'AQ, recante rep. n. 688 del 20.04.2017;
- con l'accettazione dell'intervento ha verificato la completezza della Documentazione Tecnica ed ha preso visione dello stato dei luoghi, alla presenza del RUP e del DL, valutando tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali e della mano d'opera, oltre ai noli e trasporti;
- con il *verbale di concordamento nuovi prezzi* si è impegnata ad eseguire, senza eccezioni alcuna, oltre alle ordinarie lavorazioni desunte dal Prezziario Regionale Opere Pubbliche Campania 2014, anche ulteriori lavorazioni derivanti da analisi prezzi;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 3901, *“Manutenzioni straordinarie su immobili di terzi in uso all’Agenzia”* è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

**VISTI** gli atti predisposti;

**CONSIDERATO** che dall'analisi della documentazione si è accertato che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e degli atti di gara;

**RITENUTO** di dover provvedere all'aggiudicazione;

**RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

**ACCERTATO CHE** il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**CONSIDERATO CHE** l'attivazione dei lavori è divenuta improcastinabile, in ragione dei tempi che si sono resi necessari per l'esecuzione delle indagini, e visto l'interesse

---

pubblico della SA che il presente appalto mira a soddisfare, ovvero, l'allestimento di un ufficio distaccato della Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in favore dell'Operatore Economico "ACA Srl", con sede legale in via Sorbe Rosse, 4 – Giugliano in Campania (NA), P.I. 02827301215, per un importo complessivo di € 105.050,34 (centocinquemilazerocinquanta/34) al netto del ribasso offerto del 38,97% (trentotto/97) di cui: € 60.552,23 (sessantamilacinquecentocinquantadue/23) per lavori, € 33.038,19 (trentatremilazerotrentotto/19) per oneri della manodopera ed 11.459,92 (undicimilaquattrocentocinquantanove/92) di oneri della sicurezza, dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'allestimento di un ufficio distaccato della Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, presso l'aliquota posta al secondo piano dell'edificio denominato "Palazzo Pierce", NAD0278.

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore del suddetto Operatore Economico;

**DI PROCEDERE** alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;

**DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dalla legge per i contratti attuativi e dall'AQ (*regolarità contributiva e documentazione antimafia*);

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*;

**DI STIPULARE** il contratto attuativo mediante scrittura privata in modalità elettronica da sottoscrivere a mezzo di Firma Digitale;

**DI DARE ATTO** che al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

**DI ATTESTARE** che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**

Edoardo Maggini



