




A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI

DATI IDENTIFICATIVI DEL LOTTO

| | | |
|----------------|--------------------|---|
| Nome del Lotto | Lotto 5 |  |
| Codice scheda | VVBP017 | |
| Regione | Calabria | |
| Provincia | Vibo Valentia | |
| Comune | Vibo Valentia (VV) | |

DETERMINAZIONE IMPORTO DEI LAVORI

Per il calcolo dei compensi, è stato necessario preliminarmente determinare il costo complessivo dell'opera. È stato pertanto determinato il costo unitario parametrico per la ristrutturazione e rifunionalizzazione dell'immobile in oggetto, utilizzando come riferimento il prezziario "Tipologie Edilizie" della Tipografia del genio Civile – Ed. 2014, scheda D7 "Ristrutturazione fabbricato uffici in zona centro". Tale costo parametrico è pari a **1.168,07 €/mq**, con riferimento alle lavorazioni attinenti l'intervento cui si fa riferimento, e come riportato nella seguente tabella:

| DATI DA PREZZARIO | | | | | ELABORAZIONE DA PROGETTO | | | |
|---------------------|---|---------------------|-------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| CODICE | OPERA | COSTO TOTALE € | % SU TOT. | COSTO UNIT. €/mq | % RIFACIM. | COSTO TOTALE € | % SU TOT. | COSTO UNIT. €/mq |
| 01 | Opere strutturali | 817.125,00 | 15,55% | 181,58 | 100,00% | 817.125,00 | 15,55% | 181,58 |
| 02 | Facciate | 127.487,00 | 2,43% | 28,33 | 100,00% | 127.487,00 | 2,43% | 28,33 |
| 03 | Copertura e terrazzi | 114.321,00 | 2,17% | 25,40 | 100,00% | 114.321,00 | 2,17% | 25,40 |
| 04 | Pavimenti sopraelevati | 377.089,00 | 7,17% | 83,80 | 100,00% | 377.089,00 | 7,17% | 83,80 |
| 05 | Pavimenti marmo e ceramica | 161.609,00 | 3,07% | 35,91 | 100,00% | 161.609,00 | 3,07% | 35,91 |
| 06 | Rivestimenti | 128.697,00 | 2,45% | 28,60 | 100,00% | 128.697,00 | 2,45% | 28,60 |
| 07 | Controsoffitti alluminio | 205.264,00 | 3,91% | 45,61 | 100,00% | 205.264,00 | 3,91% | 45,61 |
| 08 | Controsoffitti gesso | 35.182,00 | 0,67% | 7,82 | 100,00% | 35.182,00 | 0,67% | 7,82 |
| 09 | Intonaci e gessi | 235.226,00 | 4,48% | 52,27 | 100,00% | 235.226,00 | 4,48% | 52,27 |
| 10 | Tavolati e opere murarie | 157.069,00 | 2,99% | 34,90 | 100,00% | 157.069,00 | 2,99% | 34,90 |
| 11 | Opere da fabbro | 53.869,00 | 1,02% | 11,97 | 100,00% | 53.869,00 | 1,02% | 11,97 |
| 12 | Opere da falegname | 33.138,00 | 0,63% | 7,36 | 100,00% | 33.138,00 | 0,63% | 7,36 |
| 13 | Serramenti esterni | 548.307,00 | 10,43% | 121,85 | 100,00% | 548.307,00 | 10,43% | 121,85 |
| 14 | Serramenti interni, pareti mobili | 434.287,00 | 8,26% | 96,51 | 100,00% | 434.287,00 | 8,26% | 96,51 |
| 15 | Tinteggiature | 79.594,00 | 1,51% | 17,69 | 100,00% | 79.594,00 | 1,51% | 17,69 |
| 16 | Impianti elevatori | 170.690,00 | 3,25% | 37,93 | 100,00% | 170.690,00 | 3,25% | 37,93 |
| 17 | Impianti condizionamento, idrosanitario | 1.025.188,00 | 19,50% | 227,82 | 100,00% | 1.025.188,00 | 19,50% | 227,82 |
| 18 | Impianti elettrici, telefonici | 552.165,00 | 0,10505 | 122,703333 | 100,00% | 552.165,00 | 0,10505 | 122,703333 |
| Costo Totale | | 5.256.307,00 | 100% | € 1.168,07 | | € 5.256.307,00 | 100,00% | € 1.168,07 |



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 06/50516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Si riporta di seguito il calcolo dei costi delle lavorazioni per il compendio in oggetto applicando alla relativa superficie lorda il costo parametrico sopra indicato:

| SCHEDA | SUPERFICIE (mq) | COSTO UNITARIO (€/mq) | COSTO TOTALE (€) |
|------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|
| VVBP017 | 5535 | 1.168,07 | 6.465.257,61 |
| TOTALE INTERVENTO (€) | | | 6.465.257,61 |

L'importo complessivo dell'intervento, secondo il D.M. 17 giugno 2016 risulta suddiviso nelle seguenti categorie di opere:

| CATEGORIA | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---------------|---|-----------------------|
| E20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | € 3.310.100,97 |
| S03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. | € 1.005.063,75 |
| IA01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | € 630.490,62 |
| IA02 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico | € 630.490,62 |
| IA03 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | € 889.111,65 |
| TOTALE | | € 6.465.257,61 |

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Una volta determinati tali costi, è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare e come illustrato di seguito:

A. Compenso per verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale da redigere e restituire in modalità BIM

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, alla definizione della classificazione sismica, alla progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, alla determinazione dell'indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, alla quantificazione economica degli interventi proposti.

| Descrizione | Importo |
|-------------|---------|
| | euro |

1) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'005'063.75 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9730%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|--------------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] | 5'992.10 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] | 665.79 € |
| Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] | 3'994.74 € |
| Relazione idrologica [QbII.10=0.03] | 1'997.37 € |
| Relazione sismica [QbII.12=0.03] | 1'997.37 € |
| Relazione geologica: | |
| - Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064 | 1'059.90 € |
| - Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019 | 314.66 € |
| - Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021 | 695.56 € |
| - Sull'eccedenza fino a 1'005'063.75 €: QbII.13=0.02103 | 7.05 € |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09] | 5'992.10 € |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12] | 7'989.47 € |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18] | 11'984.21 € |
| Totale | 42'690.32 € |

TOTALE PRESTAZIONI 42'690.32 €

S.E.&O.

B. Compenso per rilievo architettonico, Topografico, Impiantistico e strutturale, da redigere e restituire in modalità BIM.

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto)

| Descrizione | Importo |
|--|-------------------|
| | euro |
| 1) Impianti IA.1 | |
| Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | |
| Valore dell'opera [V]: 630'490.62 € | |
| Categoria dell'opera: IMPIANTI | |
| Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7877% | |
| Grado di complessità [G]: 0.75 | |
| Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] | 1'473.02 € |
| Totale | 1'473.02 € |
| 2) Impianti IA.2 | |

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 630'490.62 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7877%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

1'669.42 €

Totale

1'669.42 €

3) Impianti IA.3

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 889'111.65 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1727%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

2'933.57 €

Totale

2'933.57 €

4) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'005'063.75 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9730%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

2'663.16 €

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]

1'331.58 €

Totale

3'994.74 €

5) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 3'310'100.97 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.4664%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 6'875.85 €

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02] 3'437.92 €

Totale 10'313.77 €

TOTALE PRESTAZIONI 20'384.52 €

S.E.&O.

C. Compenso per diagnosi energetica

Il compenso è riferito al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE.

| Descrizione | Importo euro |
|-------------|-----------------|
|-------------|-----------------|

1) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 630'490.62 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7877%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 736.51 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 1'104.77 €

Totale 1'841.28 €

2) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 630'490.62 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7877%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 834.71 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 1'252.07 €

Totale 2'086.78 €

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 889'111.65 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1727%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 1'466.79 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 2'200.18 €

Totale 3'666.97 €

4) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'005'003.75 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9731%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 1'331.52 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 1'997.28 €

Totale 3'328.80 €

5) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 3'310'100.97 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.4664%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 3'437.92 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 5'156.89 €

Totale 8'594.81 €

TOTALE PRESTAZIONI 19'518.64 €

F. Oneri della sicurezza

I costi della sicurezza sono stati stimati in percentuale pari al 5% del compenso per le prove di cui ai precedenti punti "D" ed "E" risultando pari a € 1.456,44.

G. Compenso per la redazione del P.F.T.E.

Il compenso è riferito a tutte quelle voci non già inserite nelle precedenti determinazioni, e necessarie alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, calcolato considerando il valore dell'opera relativo alle classi IA01, IA02 e IA03 pari al 20% degli importi calcolati in precedenza ed indicati nel paragrafo "Determinazione Importo dei lavori".

| Descrizione | Importo euro |
|--|-------------------|
| 1) Impianti IA.1 | |
| Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | |
| Valore dell'opera [V]: 126'098.12 € | |
| Categoria dell'opera: IMPIANTI | |
| Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.1142% | |
| Grado di complessità [G]: 0.75 | |
| Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] | 1'031.12 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] | 114.57 € |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07] | 801.98 € |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03] | 343.71 € |
| Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] | 57.28 € |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] | 114.57 € |
| Studi di prefattibilità ambientale: | |
| - Fino a 126'098.12 €: QbI.17=0.03 | 343.70 € |
| Totale | 2'806.93 € |
| 2) Impianti IA.2 | |
| Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | |
| Valore dell'opera [V]: 126'098.12 € | |
| Categoria dell'opera: IMPIANTI | |
| Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.1142% | |
| Grado di complessità [G]: 0.85 | |
| Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] | 1'168.60 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] | 129.84 € |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07] | 908.91 € |

| | |
|--|-------------------|
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03] | 389.53 € |
| Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] | 64.92 € |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] | 129.84 € |
| Studi di prefattibilita' ambientale: | |
| - Fino a 126'098.12 €: QbI.17=0.03 | 389.54 € |
| Totale | 3'181.18 € |

3) Impianti IA.3

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 177'822.33 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.9434%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|-------------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] | 2'014.09 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] | 223.79 € |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07] | 1'566.51 € |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03] | 671.36 € |
| Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] | 111.89 € |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] | 223.79 € |
| Studi di prefattibilita' ambientale: | |
| - Fino a 177'822.33 €: QbI.17=0.03 | 671.37 € |
| Totale | 5'482.80 € |

4) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 3'310'100.97 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.4664%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|--|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] | 15'470.66 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] | 1'718.96 € |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07] | 12'032.73 € |
| Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] | 3'437.92 € |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03] | 5'156.89 € |
| Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] | 859.48 € |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] | 1'718.96 € |
| Studi di prefattibilita' ambientale: | |
| - Fino a 3'310'100.97 €: QbI.17=0.03 | 5'156.89 € |

Totale

45'552.49 €

5) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'005'063.75 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9730%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07] 4'660.53 €

Relazione archeologica [QbI.10=0.015] 998.68 €

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] 1'331.58 €

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03] 1'997.37 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 332.89 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 665.79 €

Studi di prefattibilità ambientale:

- Fino a 1'005'063.75 €: QbI.17=0.035 2'330.26 €

Totale

12'317.10 €

TOTALE PRESTAZIONI

69'340.50 €

S.E.&O.

CRONOPROGRAMMA

| Attività | 1° MESE | | | | 2° MESE | | | | 3° MESE | | | | 4° MESE | | | | 5° MESE | | | | 6° MESE | | | |
|--|---------|----|----|----|---------|----|----|----|---------|----|----|----|---------|----|----|----|---------|----|----|----|---------|----|----|----|
| | 1* | 2* | 3* | 4* | 1* | 2* | 3* | 4* | 1* | 2* | 3* | 4* | 1* | 2* | 3* | 4* | 1* | 2* | 3* | 4* | 1* | 2* | 3* | 4* |
| Raccolta Documentazione | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rilievo | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Indagini per caratterizzazione dei materiali | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Indagini per diagn. Energ.e per redazione PFTE | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diagnosi energetica | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vulnerabilità | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | |
| Modellazione BIM | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | |
| Redazione PFTE | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| Consegna | | | | | | | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | |

RIEPILOGO DETTAGLIO COMPENSI

Alla luce di quanto sopra esposto il valore a base d'asta risulta pari ad € **182.519,28** oltre IVA ed oneri come per legge, suddiviso come segue:

| PRESTAZIONE | | IMPORTO (€) |
|----------------------------|---|---------------------|
| A | Compenso per verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale da redigere e restituire in modalità BIM | € 42.690,32 |
| B | Compenso per rilievo architettonico, Topografico, Impiantistico e strutturale, da redigere e restituire in modalità BIM. | € 20.384,52 |
| C | Compenso per diagnosi energetica | € 19.518,64 |
| D | Compenso per prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc) | € 24.590,16 |
| E | Compenso per prove, indagini e analisi per la diagnosi energetica e per la redazione del P.F.T.E. | € 4.538,70 |
| F | Oneri della sicurezza | € 1.456,44 |
| G | Compenso per la redazione del P.F.T.E. | € 69.340,50 |
| Importo Complessivo | | € 182.519,28 |

Si precisa che nei costi delle prove sopra indicati è incluso il costo della manodopera, la cui incidenza è assunta pari al 10% del totale.

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.