




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI

DATI IDENTIFICATIVI DEL LOTTO

Nome del Lotto	Lotto 6	
Codice scheda	CSD0008	
Regione	Calabria	
Provincia	Cosenza	
Comune	Cosenza (CS)	

DETERMINAZIONE IMPORTO DEI LAVORI

Per il calcolo dei compensi, è stato necessario preliminarmente determinare il costo complessivo dell'opera. È stato pertanto determinato il costo unitario parametrico per la ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile in oggetto, utilizzando come riferimento il prezzario "Tipologie Edilizie" della Tipografia del genio Civile – Ed. 2014, scheda D4 "Ristrutturazione fabbricato uffici centro storico". Tale costo parametrico è pari a **1.167,13 €/mq** con riferimento alle lavorazioni attinenti l'intervento cui si fa riferimento, e come riportato nella seguente tabella:

DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Opere strutturali	263.802,00	4,97%	59,66	100,00%	263.802,00	5,11%	59,66
02	Facciate	214.382,00	4,04%	48,48	100,00%	214.382,00	4,15%	48,48
03	Copertura, balconi e terrazze	140.362,00	2,65%	31,74	100,00%	140.362,00	2,72%	31,74
04	Pavimento linoleum	304.428,00	5,74%	68,84	100,00%	304.428,00	5,90%	68,84
05	Pavimento marmo e ceramica	244.272,00	4,60%	55,24	100,00%	244.272,00	4,73%	55,24
06	Rivestimenti	76.702,00	1,45%	17,35	100,00%	76.702,00	1,49%	17,35
07	Controsoffitti legno	283.258,00	5,34%	64,06	100,00%	283.258,00	5,49%	64,06
08	Controsoffitti gesso	183.000,00	3,45%	41,38	100,00%	183.000,00	3,55%	41,38
09	Scale	90.121,00	1,70%	20,38	100,00%	90.121,00	1,75%	20,38
10	Intonaci e gessi	596.334,00	11,24%	134,86	100,00%	596.334,00	11,55%	134,86
11	Vani ascensori	58.962,00	1,11%	13,33	100,00%	58.962,00	1,14%	13,33
12	Tavolati interni	108.534,00	2,05%	24,54	100,00%	108.534,00	2,10%	24,54
13	Opere da lattoniere	61.423,00	1,16%	13,89	100,00%	61.423,00	1,19%	13,89
14	Serramenti esterni	320.603,00	6,04%	72,50	100,00%	320.603,00	6,21%	72,50
15	Serramenti interni	95.637,00	1,80%	21,63	100,00%	95.637,00	1,85%	21,63
16	Tinteggiature	133.131,00	2,51%	30,11	100,00%	133.131,00	2,58%	30,11
17	Impianto elevatori	145.356,00	2,74%	32,87	0,00%	-	0,00%	0,00
18	Impianto condizionamento e idrosanitario	991.851,00	0,18692	224,299186	100,00%	991.851,00	0,19218	224,299186
19	Impianto elettrico	994.236,00	0,18737	224,838535	100,00%	994.236,00	0,19264	224,838535
Costo Totale		5.306.394,00	100%	€ 1.200,00		€ 5.161.038,00	100,00%	€ 1.167,13



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34-88100 Catanzaro-Tel. 0961/778911 – Faxmail 06/50516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2-89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Si riporta di seguito il calcolo dei costi delle lavorazioni per il compendio in oggetto applicando alla relativa superficie lorda il costo parametrico sopra indicato:

SCHEDA	SUPERFICIE (mq)	COSTO UNITARIO (€/mq)	COSTO TOTALE (€)
CSD0008	4015	1.167,13	4.686.017,09
TOTALE INTERVENTO (€)			4.686.017,09

L'importo complessivo dell'intervento, secondo il D.M. 17 giugno 2016 risulta suddiviso nelle seguenti categorie di opere:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza	€ 2.643.207,43
S04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	€ 239.521,72
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 450.280,62
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 450.280,62
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 902.726,72
TOTALE		€ 4.686.017,09

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Una volta determinati tali costi, è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare e come illustrato di seguito:

A. Compenso per verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale da redigere e restituire in modalità BIM

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, alla definizione della classificazione sismica, alla progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, alla determinazione dell'indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, alla quantificazione economica degli interventi proposti.

Descrizione	Importo
-------------	---------

euro

1) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 239'521.72 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.0512%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'950.06 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	216.67 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'300.04 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	650.02 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	650.02 €
Relazione geologica:	
- Fino a 239'521.72 €: QbII.13=0.133	2'881.75 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	1'950.06 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	2'600.08 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	3'900.12 €
Totale	16'098.82 €

TOTALE PRESTAZIONI

16'098.82 €

S.E.&O.

B. Compenso per rilievo architettonico, Topografico, Impiantistico e strutturale, da redigere e restituire in modalità BIM.

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto)

Descrizione	Importo
	euro

1) Impianti IA.1

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 450'280.62 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4778%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'145.22 €
Totale	1'145.22 €

2) Impianti IA.2

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 450'280.62 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4778%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

1'297.91 €

Totale

1'297.91 €

3) Impianti IA.3

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 902'726.72 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1474%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

2'967.99 €

Totale

2'967.99 €

4) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 239'521.72 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.0512%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

866.69 €

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]

433.35 €

Totale

1'300.04 €

5) Edilizia E.22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 2'643'207.43 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6987%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione,

riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 9'338.96 €

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02] 4'669.49 €

Totale 14'008.45 €

TOTALE PRESTAZIONI 20'719.61 €

S.E.&O.

C. Compenso per diagnosi energetica

Il compenso è riferito al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE.

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 450'280.62 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4778%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 572.61 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 858.91 €

Totale 1'431.52 €

2) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 450'280.62 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4778%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 648.96 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 973.43 €

Totale 1'622.39 €

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 902'726.72 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1474%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 1'483.99 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 2'226.00 €

Totale 3'709.99 €

4) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 239'521.72 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.0512%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 433.35 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 650.02 €

Totale 1'083.37 €

5) Edilizia E.22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 2'643'207.43 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6987%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 4'669.48 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 7'004.23 €

Totale 11'673.71 €

F. Oneri della sicurezza

I costi della sicurezza sono stati stimati in percentuale pari al 5% del compenso per le prove di cui ai precedenti punti "D" ed "E" risultando pari a € 779,39

G. Compenso per la redazione del P.F.T.E.

Il compenso è riferito a tutte quelle voci non già inserite nelle precedenti determinazioni, e necessarie alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, calcolato considerando il valore dell'opera relativo alle classi IA01, IA02 e IA03 pari al 20% degli importi calcolati in precedenza ed indicati nel paragrafo "Determinazione Importo dei lavori"

Descrizione	Importo euro
1) Impianti IA.1	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 90'056.12 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.4278%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	816.25 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	90.69 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	634.86 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	272.08 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	45.35 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	90.69 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 90'056.12 €: QbI.17=0.03	272.08 €
Totale	2'222.00 €
2) Impianti IA.2	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 90'056.12 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.4278%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	925.08 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	102.79 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	719.51 €

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	308.36 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	51.39 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	102.79 €
Studi di prefattibilita' ambientale:	
- Fino a 90'056.12 €: QbI.17=0.03	308.35 €
Totale	2'518.27 €

3) Impianti IA.3

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 180'545.34 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.8952%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'035.93 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	226.21 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'583.50 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	678.64 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	113.11 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	226.21 €
Studi di prefattibilita' ambientale:	
- Fino a 180'545.34 €: QbI.17=0.03	678.64 €
Totale	5'542.24 €

4) Strutture S.04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 239'521.72 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.0512%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'516.71 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	325.01 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	433.35 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	650.02 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	108.34 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	216.67 €
Studi di prefattibilita' ambientale:	

- Fino a 239'521.72 €: QbI.17=0.035

758.36 €

Totale

4'008.46 €

5) Edilizia E.22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 2'643'207.43 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6987%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 21'012.67 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 2'334.74 €

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07] 16'343.19 €

Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] 4'669.48 €

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03] 7'004.22 €

Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] 1'167.37 €

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] 2'334.74 €

Studi di prefattibilità ambientale:

- Fino a 2'643'207.43 €: QbI.17=0.03 7'004.23 €

Totale

61'870.64 €

TOTALE PRESTAZIONI

76'161.61 €

S.E.&O.

CRONOPROGRAMMA

Settimane	1° MESE				2° MESE				3° MESE				4° MESE				5° MESE				6° MESE			
	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°	1°	2°	3°	4°
Raccolta Documentazione	■	■	■																					
Rilievo			■	■	■	■																		
Indagini per caratterizzazione dei materiali					■	■	■																	
Indagini per diagn. Energ.e per redazione PFTE							■	■	■	■														
Diagnosi energetica									■	■														
Vulnerabilità						■	■	■	■	■														
Modellazione BIM			■	■	■	■	■	■	■	■														
Redazione PFTE		■	■	■	■	■	■	■	■	■														
Consegna													■											

RIEPILOGO DETTAGLIO COMPENSI

Alla luce di quanto sopra esposto il valore a base d'asta risulta pari ad € 148.867,77 oltre IVA ed oneri come per legge, suddiviso come segue:

PRESTAZIONE		IMPORTO (€)
A	Compenso per verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale da redigere e restituire in modalità BIM	€ 16.098,82
B	Compenso per rilievo architettonico, Topografico, Impiantistico e strutturale, da redigere e restituire in modalità BIM.	€ 20.719,61
C	Compenso per diagnosi energetica	€ 19.520,98
D	Compenso per prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc)	€ 12.295,08
E	Compenso per prove, indagini e analisi per la diagnosi energetica e per la redazione del P.F.T.E.	€ 3.292,30
F	Oneri della sicurezza	€ 779,37
G	Compenso per la redazione del P.F.T.E.	€ 76.161,61
Importo Complessivo		€ 148.867,77

Si precisa che nei costi delle prove sopra indicati è incluso il costo della manodopera, la cui incidenza è assunta pari al 10% del totale.

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.