



**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Servizio di architettura e ingegneria relativo agli immobili demaniali denominati "Ex caselli idraulici" siti a Peschiera del Garda (VR), consistente sommariamente in:

- rilievo architettonico, strutturale, materico ed impiantistico;
- redazione piano delle indagini;
- valutazione della sicurezza strutturale - vulnerabilità sismica e idoneità statica;
- progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di adeguamento sismico e statico;
- diagnosi energetica;
- relazione geologica e geotecnica;
- indagini ambientali finalizzate alla ricerca di sostanze inquinanti e amianto;
- individuazione, analisi e caratterizzazione materiali contenenti amianto;
- modellazione e restituzione degli esiti dei rilievi e PFTE in modalità BIM.

**Relativamente all'edificio ubicato in Lungolago Porto Esterno 1.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Rilievo architettonico, Diagnosi e Monitoraggio ambientale E20</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 842'833.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.2629%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 842'833.00 €: QbI.18=0.018	1'046.76 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'326.14 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'163.06 €
<b>Totale</b>	<b>4'535.96 €</b>
<b>2) Adeguamento strutturale S03</b>	



Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 188'200.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.7652%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] 1'732.24 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] 192.47 €

Relazione geotecnica [QbI.06=0.03] 577.41 €

Relazione sismica [QbI.09=0.015] 288.71 €

**Totale 2'790.83 €**

### 3) Valutazione sicurezza strutturale e rilievo strutturale S04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 210'708.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.4221%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbI.06=0.03] 592.93 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 790.57 €

Relazione geologica:

- Fino a 210'708.00 €: QbII.13=0.133 2'628.64 €

Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09] 1'778.78 €

Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12] 2'371.70 €

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18] 3'557.54 €

**Totale 11'720.16 €**

**TOTALE PRESTAZIONI 19'046.95 €**

S.E.&O.



---

## **SPESE E ONERI ACCESSORI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	4'742.69 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>4'742.69 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

---

## **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	19'046.95 €
Spese ed oneri accessori	4'742.69 €

---

## **RIEPILOGO FINALE**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	23'789.64 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>23'789.64 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>23'789.64 €</b>
Diconsi euro ventitremila-settecentoottantanove/64.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**



**ALLEGATO**

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:** Servizio di architettura e ingegneria relativo agli immobili demaniali denominati "Ex caselli idraulici" siti a Peschiera del Garda (VR). EDIFICIO ubicato in Lungolago Porto Esterno 1, Peschiera del Garda (VR).

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.9% del compenso per prestazioni professionali. [24.9% * 19'046.95 €]	4'742.69 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>4'742.69 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**



**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Servizio di architettura e ingegneria relativo agli immobili demaniali denominati "Ex caselli idraulici" siti a Peschiera del Garda (VR), consistente sommariamente in:

- rilievo architettonico, strutturale, materico ed impiantistico;
- redazione piano delle indagini;
- valutazione della sicurezza strutturale - vulnerabilità sismica e idoneità statica;
- progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di adeguamento sismico e statico;
- diagnosi energetica;
- relazione geologica e geotecnica;
- indagini ambientali finalizzate alla ricerca di sostanze inquinanti e amianto;
- individuazione, analisi e caratterizzazione materiali contenenti amianto;
- modellazione e restituzione degli esiti dei rilievi e PFTE in modalità BIM.

**Relativamente all'edificio ubicato in Lungolago Garibaldi 8.**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Rilievo architettonico, Diagnosi e Monitoraggio ambientale E20</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 442'816.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5146%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 442'816.00 €: QbI.18=0.018	644.74 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'432.75 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	716.38 €
<b>Totale</b>	<b>2'793.87 €</b>



## 2) Adeguamento strutturale S03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 144'860.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.6222%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'439.47 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	159.94 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	479.82 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	239.92 €
<b>Totale</b>	<b>2'319.15 €</b>

## 3) Valutazione sicurezza strutturale e rilievo strutturale S04

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 110'704.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6014%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	376.66 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	502.21 €
Relazione geologica: - Fino a 110'704.00 €: QbII.13=0.133	1'669.85 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	1'129.97 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	1'506.63 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	2'259.94 €
<b>Totale</b>	<b>7'445.26 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 12'558.28 €**

S.E.&O.



---

## **SPESE E ONERI ACCESSORI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>3'139.57 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>3'139.57 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

---

## **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	12'558.28 €
Spese ed oneri accessori	3'139.57 €

---

## **RIEPILOGO FINALE**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>15'697.85 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>15'697.85 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>15'697.85 €</b>
Diconsi euro quindicimila-seicentonovantasette/85.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**



**ALLEGATO**

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.  
**INCARICO:** Servizio di architettura e ingegneria relativo agli immobili demaniali denominati "Ex caselli idraulici" siti a Peschiera del Garda (VR). EDIFICIO ubicato in Lungolago Garibaldi 8, Peschiera del Garda (VR).

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali.	
[25% * 12'558.28 €]	3'139.57 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>3'139.57 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**