



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 4 del 12/06/2019

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale. RMB 1678 – RMB1284 – RMB1664**

CUP: G85D19000020001; **CIG LOTTO 1:** 7860436CFA; **CIG LOTTO 2:** 78604486E3; **CIG LOTTO 3:** 7860473B83

L'anno 2019 il giorno 12 del mese di giugno alle ore 10:15, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/4747/DRC del 27/05/2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Chiara Di Mattia coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:18 dà inizio alle operazioni.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e procede all'apertura delle buste di qualifica del Lotto 1, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
4	RT: MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. (MANDATARIA); - GMN ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE); - MUSA PROGETTI	AMMESSO CON RISERVA	All'apertura della busta di qualifica, il Seggio prende atto che l'operatore economico "MYTHOS - Consorzio Stabile s.c.a r.l." partecipa in qualità di Mandataria di un RT i cui mandanti sono: - GMN ENGINEERING S.R.L.;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
PEC: dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it

	SOCIETÀ COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE); - ING. MARIO MELILLO (MANDANTE); - ING. PASQUALE FUSCO (MANDANTE).	- MUSA PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA DI INGEGNERIA; - ING. MARIO MELILLO; - ING. PASQUALE FUSCO. • Dalla domanda di partecipazione: - con riferimento al professionista indicato quale "<i>Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche</i>" (punto n. 2 del gruppo di lavoro) non si evince l'iscrizione all'albo di riferimento con la decorrenza di 10 anni prevista dal Disciplinare di gara (pag. 11); - il professionista indicato per la professionalità di cui al punto n. 6 del gruppo di lavoro non coincide con nessuno dei professionisti indicati per le professionalità di cui ai punti n. 1 e 5, come richiesto a pag. 12 del Disciplinare di gara; - con riferimento ai professionisti indicati per le professionalità di cui ai punti nn. 1 e 2 del gruppo di lavoro, non si evince il possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 D. Lgs. 81/2008, come richiesto a pag. 11 del Disciplinare di gara; - con riguardo al giovane professionista, non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016 secondo quanto previsto al paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara; • La garanzia provvisoria non è conforme a quanto previsto al punto 10 del Disciplinare in quanto la validità risulta inferiore a 240 giorni
--	---	---

			(pag. 26 del Disciplinare). • il PASSOE si riferisce a tutti i lotti di partecipazione del concorrente, e non al solo Lotto 1, come richiesto a pag. 39 del Disciplinare di gara, e non risulta sottoscritto digitalmente dagli operatori indicati come subappaltatori all'interno del DGUE;
Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 12:52. Il Presidente dichiara riaperta la seduta alle ore 14:30 e il Seggio riprende le operazioni di gara, proseguendo con l'esame della busta di Qualifica n. 4.			
			• relativamente alla mandataria MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. e ai mandanti GMN ENGINEERING S.R.L. , MUSA PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA DI INGEGNERIA, ING. MARIO MELILLO (MANDANTE), ING. PASQUALE FUSCO, nei DGUE, nella parte IV, sez. B, punto 2a) non viene indicato il fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pertanto non si evince in capo al RT il possesso del requisito richiesto al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare "fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura"; • relativamente al mandante Ing. Mario Melillo, la dichiarazione integrativa (allegato 3) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali; • relativamente agli operatori indicati come subappaltatori, non si evince il possesso della qualifica ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 come richiesto dal Disciplinare al paragrafo 7.1 lett. c).

5	RT: ING BRUNO PELAGGI S.R.L. (MANDATARIA); - ING. MASSIMO VASAPOLLO (MANDANTE); - ING. FABRIZIO GENTILI (MANDANTE); - GEOL. CLAUDIA RIBALDI (MANDANTE); - ARCH GIULIO SIENA ESSENTIAL ARK (MANDANTE); - ISTEDIL (MANDANTE); - CONSULTEC SOC. COOP. SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE); - ING. MATTEO ROSSI (MANDANTE).	• Dalla domanda di partecipazione: - relativamente alla professionalità n. 4 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 11 del Disciplinare, sono indicati più professionisti in relazione ai quali non si evince il possesso dell'abilitazione EGE (Esperto in gestione dell'energia); - relativamente ai professionisti indicati per le professionalità n. 1 e 2 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 11 del Disciplinare, non si evince il professionista in possesso della Laurea in Architettura, iscritto al relativo albo professionale, sezione A, come richiesto a pag. 11 del Disciplinare; - con riguardo alla professionalità n. 3 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 11 del Disciplinare, non si evince la data di iscrizione all'albo; - con riguardo al Giovane professionista, ossia il mandante Ing. Matteo Rossi, non si evince l'abilitazione da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016 come richiesto dal Disciplinare di gara a pag. 33; • relativamente alla mandataria, il DGUE presentato risulta incompleto nella parte III sez. A; • il PASSOE si riferisce a tutti i lotti di partecipazione del concorrente, e non al solo Lotto 1, come richiesto a pag. 39 del Disciplinare di gara, non riporta il mandante ING. MATTEO ROSSI e non risulta sottoscritto digitalmente dagli operatori indicati come subappaltatori all'interno dei DGUE; • la garanzia provvisoria non è
---	---	--

		conforme a quanto previsto al punto 10 del Disciplinare in quanto l'importo risulta ridotto del 50% ma non si evincono i presupposti di applicazione della suddetta riduzione in capo a tutti i componenti del raggruppamento, come specificato nella nota n. 4 a pag. 24 del Disciplinare; •relativamente al mandante ing. MASSIMO VASAPOLLO, nel DGUE non risulta compilata la Parte III, Sez. C, punto 2, lettere a) b) c) e d); •relativamente alla mandante GEOL. CLAUDIA RIBALDI, il DGUE non risulta compilato con riferimento alla parte III, sez. D, punto 7; •relativamente al mandante ARCH GIULIO SIENA ESSENTIAL ARK, dalla domanda di partecipazione si evince che intende svolgere il servizio di "Rilievo BIM" (riferibile alla categoria E.21), tuttavia dall'elenco dei servizi contenuto nel DGUE non risulta specificata la categoria ID/Opere dei servizi svolti, non evincendosi pertanto quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per la categoria E.21; •relativamente al mandante Ing. MATTEO ROSSI: - il DGUE riporta numeri CIG errati e non risulta compilata la Parte III, sez. C, punto 2, lettere b) c) e d); •relativamente alle dichiarazioni aggiuntive rese da parte di soggetti esterni al RT, non si evince il ruolo svolto nella partecipazione alla gara, tenuto conto che tutti i componenti del RT stesso dichiarano, nei
--	--	---

Def



			rispettivi DGUE, di non voler far ricorso al subappalto o all'avvalimento.
--	--	--	--

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:20 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della successiva seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi
- Dott. Filippo Muzi
- Ing. Arch. Paola Abbruzzese



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Chiara Di Mattia 