



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 14/06/2019

Prot. n. 2019/9485/STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. b) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi di bonifica, sfalcio infestanti, campionamento e caratterizzazione dei rifiuti e smaltimento degli stessi, da eseguirsi sul complesso immobiliare di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma STA.VE.CO", sito in Bologna – Viale Panzacchin.10 (scheda BOD0040).
CIG 79197597DF - CUP G39H19000080001

IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2019/2072 del 07/02/2019;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 94, 95 e 97;

PREMESSO:

- che con determina a contrarre di cui alla nota prot. n. 8161 del 24/05/2019 è stato dato mandato al RUP Ing. Fabio Scroccaro a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di bonifica, sfalcio infestanti, campionamento e caratterizzazione dei rifiuti e smaltimento degli stessi, da eseguirsi sul complesso immobiliare di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma STA.VE.CO", sito in



Bologna – Viale Panzacchin.10 (scheda BOD0040), indicando una procedura di affidamento negoziata, ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. b) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii, attraverso la consultazione dell'elenco degli operatori economici presenti nel portale telematico Me.pa, con invito ad offrire rivolto ad almeno cinque operatori economici qualificati per le categorie merceologiche Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico (Manutenzione aree verdi e Potature) e Gestione di rifiuti speciali; per un importo a base d'asta di € 73.611,01, oltre ad € 439,86 quali oneri per la sicurezza ed oltre IVA di legge.

- che con verbale di individuazione degli O.E. prot. n. 2019/8241/STE del 24/05/2019 il RUP ha individuato, tramite consultazione del portale Me.pa, n. 5 operatori economici risultati nello stesso portale qualificati per attività analoghe a quelle oggetto di affidamento (*Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico - Manutenzione aree verdi e Potature - e Gestione di rifiuti speciali*), come di seguito indicati:

I	Ragione Sociale	Sede legale	Pec	C.F.
1	C.S.A. SRL CONSULENZE E SERVIZI AMBIENTALI	CASTEL MAGGIORE (BO)	AMMINISTRAZION E@PEC.CSABO NIFICHEAMIAN T O.IT	04235000371
2	ECO TRANS SRL	BOLOGNA (BO)	ECOTRANSRL@LE GALMAIL.IT	01813851209
3	BONAVITA SERVIZI SRL	FORLÌ (FC)	BONAVITASERVIZI SRL@CERT.CN A.IT	02545710408
4	ASTRA SOC. CONS. A .RL.	FAENZA (RA)	ASTRA@PEC.AST RAECOLOGIA.C OM	01472900396
5	ERGAP SRL	BOLOGNA (BO)	DEANGELIS@PCE RT.POSTECERT .IT	04087740371

- che attraverso la RdO n. 2311590 del 27/05/2019, i n. 5 concorrenti sopracitati, sono stati invitati a produrre offerta attraverso la piattaforma MePA, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- che con verbale di gara n.1 prot. n. 2019/9166/STE del 10/06/2019 il RUP ha proceduto ad esaminare le Offerte pervenute constatando che alla scadenza stabilita nelle ore 12:00 del giorno 10/06/2019, nei termini e nelle modalità previste dal disciplinare di gara, è pervenuta la seguente unica offerta:

ID	Ragione Sociale	Sede legale	Pec	C.F.	Orario di consegna
1	C.S.A. SRL CONSULENZ E E SERVIZI AMBIENTALI	CASTEL MAGGIORE (BO)	AMMINISTRAZI ONE@PEC. CSABONIFIC HEAMIAN TO .IT	042350003 71	07/06/2019 10:45:40

-
- che nel medesimo verbale di gara n.1 prot. n. 2019/9166/STE del 10/06/2019 viene dato atto che, in esito alla verifica dei requisiti del partecipante, contenuti nella busta “A – Amministrativa”, si rileva quanto segue:
L'operatore partecipa come Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a). L'operatore economico intende subappaltare parte del contratto a terzi. In particolare indica la volontà di effettuare il nolo dell'attrezzatura per la pulizia della vegetazione, nella misura del 30%, per mezzo dell'operatore Monti Franco Srl - Via Della Quercia 8 Monterenzio (Bo). Dall'esame della rimanente documentazione amministrativa presentata si è rilevata la necessità di attivare l'istituto del Soccorso istruttorio;
 - che il concorrente con nota prot. n. 2019/9170/STE del 10/06/2019 è stato invitato, attivando l'istituto del soccorso istruttorio, a riprodurre quanto mancante nel termine di n.5 giorni dal ricevimento della richiesta;
 - che il concorrente ha prodotto con nota prot. n. 2019/9471/STE del 14/06/2019 la documentazione richiesta nel termine assegnato di giorni n. 5;
 - che con verbale di gara n.2 nota prot. n. 2019/9476/STE del 14/06/2019 il R.U.P. ha esaminato la documentazione relativa all'offerta economica presentata dall'operatore economico da cui è risultato che:
 - L'operatore economico “C.S.A. SRL CONSULENZE E SERVIZI AMBIENTALI” ha prodotto correttamente la documentazione richiesta, offrendo un ribasso percentuale dello 4,95% e determinando un conseguente importo a misura pari ad € 69.967,27 al netto degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 439,86 con conseguente un importo contrattuale lordo di € 70.407,13 (settantamila-quattrocento-sette/13) oltre IVA di legge;
 - L'operatore economico “C.S.A. SRL CONSULENZE E SERVIZI AMBIENTALI” indica per i Costi di Sicurezza Aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 un valore pari ad € 8.000,00 già compresi nell'offerta;
 - che con verbale prot. 2019/9476/STE del 14/06/2019 è stata congruita l'offerta dell'Impresa “C.S.A. SRL CONSULENZE E SERVIZI AMBIENTALI” con sede legale in Via Fratelli Rosselli, 63 - 40013 Castel Maggiore (BO) e Partita Iva 04235000371;
 - che il RUP evidenzia che, come previsto nell'art. 20 del disciplinare di gara “Aggiudicazione dell'Appalto e Stipula del Contratto”, l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta congrua da parte della S.A. Conseguentemente, analizzata l'offerta economica dell'operatore “C.S.A. SRL CONSULENZE E SERVIZI AMBIENTALI” propone quindi l'aggiudicazione del servizio alla stessa “C.S.A. SRL CONSULENZE E SERVIZI AMBIENTALI” con sede legale in Via Fratelli Rosselli, 63 - 40013 Castel Maggiore (BO) e Partita Iva 04235000371 – Pec: amministrazione@pec.csabonificheamianto.it per un importo contrattuale lordo di € 70.407,13 oltre IVA di legge.
-

tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'Impresa C.S.A. SRL CONSULENZE E SERVIZI AMBIENTALI con sede legale in Via Fratelli Rosselli, 63 - 40013 Castel Maggiore (BO) e Partita Iva 04235000371 – Pec: amministrazione@pec.csabonificheamianto.it per un importo contrattuale lordo di € **70.407,13** oltre IVA di legge;
- Dispone, infine, che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara;
- Da atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;

Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici

Silvano Arcamone

Firmato digitalmente

Il RUP:

Fabio Scroccaro 051/ 6400330 fabio.scroccaro@agenziademano.it