A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 04/06/2019
Prot. n. 2019/461-ATTI/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di pulizia straordinaria presso le unità immobiliari nn. 3 e 4 del civ. 17 di via Assarotti in Genova - GEB0875

CIG: Z3928B2226

Premesso che:

- con verbale prot. n. 2015/392(atti) del 02/07/2015 è stato assunto in consistenza l'immobile ubicato a Genova in via Assarotti n. 17 interni 3 e 4, denominato ex Coni, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0875;
- con nota prot. n. 2016/978(atti)/DR-STE del 21/12/2016 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della procedura relativa ai lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile citato al fine allocare presso lo stesso la sede di Pubbliche Amministrazioni dello Stato;
- i menzionati lavori sono terminati in data 19 Marzo 2019;
- questa Direzione Regionale ha necessità di affidare il servizio di pulizia straordinaria presso le unità immobiliari di cui trattasi per poter consentire il trasferimento delle PP.AA. utilizzatrici.

Considerato che:

- art. 36, comma 2 lett. a) stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il RUP ha chiesto un preventivo alla Mediacenter Soc. Coop.va Consortile, con sufficiente esperienza nel settore, che ha dato garanzia di portare a termine il servizio in oggetto con la necessaria celerità;
- l'importo proposto dalla Mediacenter Soc. Coop.va Consortile con preventivo del 09/05/2019, pari a € 1.800,00 oltre IVA, è stato ritenuto congruo per la tipologia di servizio offerto, come da relazione del RUP prot. n. 2019/351(ATTI)/DR-STE del 13/05/2019.

Preso atto che:

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145) impone alle Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria;
- l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 estende l'obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- l'importo offerto dalla MEDIACENTER Soc. Coop.va Consortile risulta pari a € 1.800,00 e, quindi, ampiamente inferiore a € 5.000,00.

Visti:

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

- il Codice del Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare:
  - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazone del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio.

Tanto premesso, considerato e visto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di affidare direttamente alla MEDIACENTER Soc. Coop.va Consortile P.IVA 03850350103 con sede in Via Borzoli 122/c r – Genova (GE) il servizio di pulizia straordinaria unità immobiliari nn. 3 e 4 del civ. 17 di via Assarotti in Genova - GEB0875 per l'importo massimo pari a € 1.800,00 oltre IVA al 22%;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. ddddd) del D.Lgs. n. 50/2016;
- considerata l'entità del servizio, non è richiesta alcuna garanzia definitiva del 10% dell'importo del servizio ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- di assumere formale impegno di spesa per € 1.800,00 oltre IVA a gravare sul capitolo di spesa 3901 – beni affidati.

Il Responsabile
della Direzione Regionale Liguria
Dott. Mario Parlagreco