

INFORMAZIONI PERSONALI **Anna Coratella**
DATA DI NASCITA **15/04/1974**

QUALIFICA **ARCHITETTO**

2004 – Abilitazione all'esercizio della professione

2003 – Laurea in architettura (vecchio ordinamento) presso la Facoltà di architettura del Politecnico di Bari.

POSIZIONE RICOPERTA **Specialista tecnico**
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Toscana e Umbria

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Responsabile Unico del Procedimento, Progettazione e direzione dei lavori relativamente ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria inferiori a € 100.000.

Accordo Quadro Manutentore Unico – Responsabile Unico del Procedimento

Referente della Direzione Regionale, per le convenzioni stipulate col Provveditorato OOPP Toscana e Umbria per gli interventi edilizi sul patrimonio immobiliare dello Stato.

Membro di commissione di gara in procedure aperte per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura con offerta economicamente più vantaggiosa.

DAL 11/2015
Servizi Tecnici Toscana e Umbria

Referente dell'Agenzia presso Comitato Tecnico Amministrativo (CTA) - Provveditorato Interregionale alle OOPP Toscana e Umbria

7/2012 – 10/2015
Piani operativi Territorio e Supporto con qualifica

Attività di cosuntivazione e reportistica degli interventi edilizi di competenza della Direzione Regionale

5/2006 – 6/2012
Supporto Tecnico Specialistico Toscana

Progettazione e direzione lavori interventi edilizi (manutenzione, ristrutturazione, nuova costruzione) di competenza della Direzione Regionale, senza limitazioni di importo.

Processi di valorizzazione immobiliare.

Consulenze tecniche di parte (CTP); pareri per acquisizioni mediante debiti d'imposta ed eredità devolute.

In qualità di Specialista Tecnico supporto alle altre unità operative per: operazioni di ottimizzazione degli usi governativi (riduzione locazioni passive), congruità canoni, gestione tecnica del patrimonio, verifiche interesse culturale per il Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MIBAC)

POSIZIONE RICOPERTA **Architetto**
Work System srl - Bolzano

Progettazione ed esecuzione edilizia residenziale, valutazione Casa-Clima, supporto alla direzione lavori, varianti, elaborazione piante vendita, predisposizione documentazione per gara d'appalto e contratti nell'ambito di edilizia residenziale.

09/2004 – 04/2006

Elaborazione di modelli 3D.

Studi di fattibilità per complessi residenziali.

POSIZIONE RICOPERTA

Architetto

MRC studio di architettura e ingegneria - Verona (VR) - Italia

Collaborazione al Progetto di recupero e riuso della corte rurale "Il Torrazzo" (demolizione e ricostruzione degli annessi)

01/2004-06/2004

Elaborazione in grafica 3D di mobili in legno

POSIZIONE RICOPERTA

Disegnatrice

Studio di architettura e urbanistica Archh. Sinisi-Volpe - Andria (Ba) – Italia

Collaborazione a: redazione di due Piani di Lottizzazione (lotti residenziali) e un Piano Particolareggiato per area destinata standard urbanistici nel comune di Andria; redazione del Progetto preliminare di Recupero e riuso di edificio commerciale; redazione del Progetto definitivo del Recupero dell'ex-Macello comunale; progettazione edilizia residenziale (ville a schiera e palazzine)

10/2001-12/2003

POSIZIONE RICOPERTA

Disegnatrice

Studio di ingegneria Ing. Basile - Andria (Ba)

Disbrigo di pratiche edilizie tra cui pratiche di condono edilizio ex lege 47/85 e 724/94.

11/2000-06/2001

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

DAL 2006 AL 2016

2014 - Corso *Il Responsabile Unico del Procedimento (SSEF – Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze)*

2014 – Corso *Formazione dei tecnici su amianto e sopralluoghi in esterno (Ag. Demanio)*

2013 - Corso *Contabilità e Bilancio dello Stato – SSEF*

2012 - Corso *Il Progetto edilizio (REAG)*

2011 - Corso *Normativa urbanistica (SSEF)*

2011 - Corso *Normativa sugli appalti pubblici (SSEF)*

2011 - Corso *Tecniche di scrittura capitolati per gare d'appalto (SSEF)*

2011 - Corso *Legislazione edilizia (SSEF)*

2009 - Corso *Processo di valorizzazione: piano economico/finanziario (Ag. Demanio)*

2009 - Corso *Gestione economica del patrimonio immobiliare (Praxi S.p.A.)*

2007 - Corso *per Ispettori demaniali (Agenzia del Demanio)*

2007 – Corso *Estimo base*

2003 **Laurea in Architettura**

1993 **Diploma Liceo scientifico**

LINGUA MADRE Italiano

COMPETENZE INFORMATICHE Buona padronanza di tutti gli strumenti informatici attinenti all'ambito tecnico-edilizio e grafico.

PATENTE DI GUIDA Patente guida cat. B

PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI Anno 2019
Responsabile del procedimento nella procedura di gara aperta per l'affidamento di un servizio di rilievo, verifica archeologica preventiva, vulnerabilità sismica e PFTE finalizzati al restauro delle Mura di Giglio Castello (GR)

Anno 2017
Commissario di gara per la valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura aperta per l'affidamento della verifica di vulnerabilità sismica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione Lavori e contabilità delle opere appaltate per l'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentino (FI)

Anno 2013 – 2015

Accordo Quadro Manutentore Unico, interventi edili Toscana e Umbria
Responsabile del procedimento nella procedura di gara per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria. Importo a base d'asta complessi (6 lotti): € 27.832.000. Procedura di gara: aperta; criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

Anno 2010 – 2014

Referente DR, *per le convenzioni stipulate col Provveditorato OOPP Toscana e Umbria per gli interventi edilizi sul patrimonio immobiliare dello Stato con attività di gestione, supervisione e rilascio nullaosta.*

Interventi su:

Villa Salviati

Caserma De Lauger; Ex GRF buonservizi; Caserma Duca D'Aosta (immobili del Federal Building della Polizia di Stato in Firenze)

Caserma Italia

Anno 2013

Commissario di gara per l'affidamento dell'attività di advising finalizzata a fornire un supporto specialistico al fine di strutturare operazioni di finanza immobiliare ai sensi dell'art. 33 del D.L.98/2011 e supporto ai Programmi di Valorizzazione Territoriali attivati con il Comune di Bologna e la Regione Toscana.

Anno 2012

Commissario di gara per la valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza dell'immobile ubicato in Livorno, loc. La Cigna, via Campo di Marte, n. 29/31

Anno 2010 – 2013

Intervento di adeguamento impianti elettrici e speciali Istituto Agronomico Oltremare di Firenze

Progettista architettonico e Direttore Operativo

Finanziamento del progetto: € 650.000. Procedura di gara: negoziata; criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

Anno 2010 – 2011

Federalismo demaniale DLgs. 85/10 art. 5 c. 5: cessione al Comune di San Gimignano dell'Ex Convento di San Domenico e della Chiesa di San Lorenzo

Partecipazione ai lavori del tavolo operativo istituito dal MIBACT nell'ambito della prima cessione in Italia ai sensi del D.Lgs. 85/2010.

Ricognizione beni. Analisi tecnico economica della proposta di valorizzazione: interventi edilizi di progetto; analisi destinazioni d'uso di progetto; analisi piano finanziario. Assistenza tecnico legale alla stipula accordo di valorizzazione (primo accordo stipulato in Italia). Assistenza tecnico legale alla stipula atto di trasferimento (primo atto stipulato in Italia).

Anno 2007 – 2009

Operazione di permuta "Fortezza da Basso" – Firenze

Operazione di permuta tra beni dello Stato e beni degli Enti Locali (per un valore immobiliare complessivo di circa € 340.000.000), avente l'obiettivo di sviluppare l'attività fieristica toscana e razionalizzare gli usi delle pubbliche amministrazioni statali in Firenze, con diminuzione della spesa per locazione passiva.

Attività di: due diligence dei beni oggetto di permuta; valutazione economica dei beni; assistenza tecnica nelle operazioni di valutazione dell'operazione del tavolo tecnico; assistenza alle operazioni di consegna e di presa in carico dei beni.

Anno 2007 – 2010

Concessione cinquantennale ex D.P.R. 296/2005 al Comune di Follonica, del compendio Ex Ilva nelle more di attuazione del Protocollo d'Intesa fra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Follonica finalizzato al trasferimento in piena proprietà del compendio.

Attività di: due diligence dei beni oggetto di permuta; valutazione economica dei beni; assistenza tecnica nelle operazioni di valutazione dell'operazione del tavolo tecnico; assistenza alle operazioni di consegna e di presa in carico dei beni.

Anno 2006 - 2008

Affidamento mediante contratto aperto – art. 154 del D.P.R. 554/99 - dei lavori di manutenzione edili, strutturali, impianti elettrici, idrico, sanitari, termici, di condizionamento, antincendio ed allarme da eseguirsi su immobili dello Stato nel triennio 2006-2008.

Procedura di gara: aperta; criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

Progettazione e direzione lavori dei singoli interventi.

DATI PERSONALI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".